



**EGER**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

2015. MÁRCIUS 12. 16. 03

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

Iktatószám: 5481-3/2015.  
Ügyintéző: Frogácsné dr. Jakab Katalin

**Novaj Község Önkormányzata**  
**Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin**  
**polgármester**  
részére

Novaj  
Rákóczi u. 3.  
3327

EGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZSÉGI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett: 2015. március 03. hó 16.		
109-2/2015. szám		mell. db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dr. Fogács F.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Novaj Község Önkormányzata által megvásárolt, Novaj, belterület 706 hrsz-ú, természetben a Kossuth u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében az alábbiakról tájékoztatom:

Varga Zoltán, az ingatlant terhelő követelés kötelezettje arra tekintettel, hogy a tartozását megfizetni nem tudja, kezdeményezte annak elengedését, azonban erre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 38. §-a alapján nincs lehetősége.

Amennyiben a tulajdonjog bejegyzésének akadálya az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás meg nem fizetése, úgy megoldásként javasoljuk, hogy Novaj Község Önkormányzata vállalja át a Varga Zoltánnal szemben fennálló követelés összegét. Ebben az esetben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata testületi döntés alapján hozzájárulását adhatja a tartozás átvállalásához és annak megfizetése esetén a tulajdonjog bejegyzéséhez. A döntés előtt egyeztetés szükséges arról, hogy a tartozás megfizetését Novaj Község Önkormányzata vállalja-e. Amennyiben a tartozás megfizetése nem egy összegben történik, a részletfizetésről a Közgyűlés jogosult dönteni, ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzése az ingatlant terhelő jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett történhet.

Annak érdekében, hogy a tulajdonjog rendezésére mielőbb sor kerüljön, Forgácsné dr. Jakab Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző felveszi Önnel a kapcsolatot.

Az ügygel kapcsolatban felmerülő további kérdések tisztázása érdekében készséggel állunk rendelkezésére.

Eger, 2015. március 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Luca  
Dr. Kovács Luca  
jegyző

