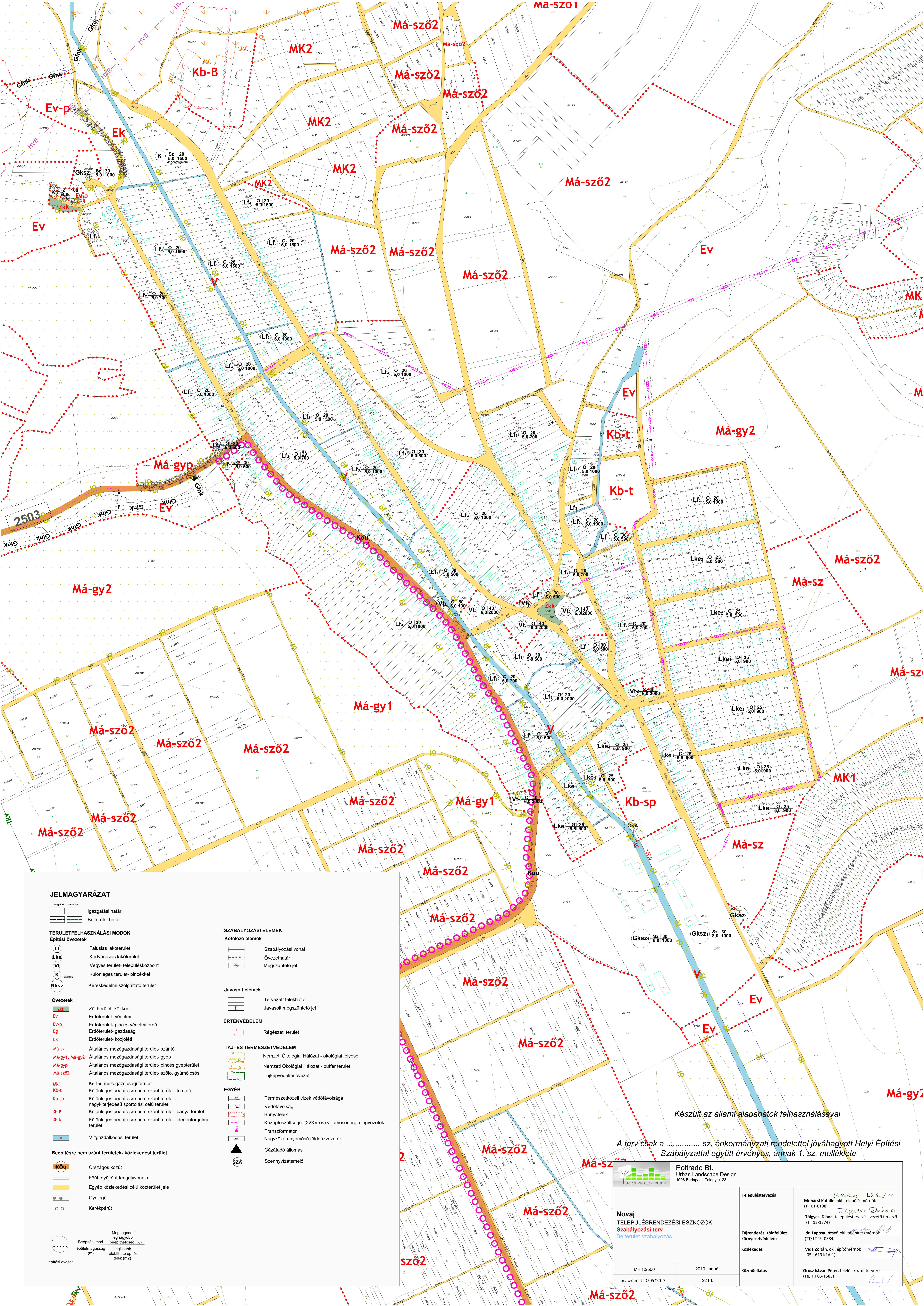




JELMAGYARÁZAT

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
Építési övezetek
- Lf: Falusias lakóterület
 - Lke: Kertvárosias lakóterület
 - Vt: Vegyes terület- településközpont
 - K: Különleges terület- pincével
 - Gkszi: Kereskedelmi szolgáltató terület

- Övezetek**
- Zk: Zöldterület- közpark
 - Ev: Erdőterület- védelmi
 - Ev-p: Erdőterület- pincés védelmi erdő
 - Eg: Erdőterület- gazdasági
 - Ek: Erdőterület- közjóléti
 - Má-sz: Általános mezőgazdasági terület- szántó
 - Má-gy1, Má-gy2: Általános mezőgazdasági terület- gyepek
 - Má-gyp: Általános mezőgazdasági terület- pincés gyepterület
 - Má-szö2: Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
 - Mk1: Kertés mezőgazdasági terület
 - Kb-t: Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
 - Kb-sp: Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
 - Kb-b: Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya terület
 - Kb-id: Különleges beépítésre nem szánt terület- ideiglenes terület
 - V: Vízgazdálkodási terület

- Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**
- Kou: Országos közút
 - F: Főút, gyűjtőtűt tengelyvonala
 - G: Egyéb közlekedési célú közterület jele
 - Gyal: Gyalogút
 - Ker: Kerékpárút

- Beépítési mód**
Megengedett legnagyobb beépítménysűrűség (%)
Legkisebb alakítható építési telek (m2)
- Beépítési mód
 - Beépítménysűrűség (%)
 - Legkisebb alakítható építési telek (m2)

szabályozási elemek

- Kötelező elemek**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat- ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat- puffer terület
- Tájképvédelmi övezet

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Bányatelek
- Középfeszültségű (22kV-os) villamosenergia légvezeték
- Transzformátor
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Gázátadó állomás
- Szennyvíztisztító

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A terv csak a sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Novaj
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK
Szabályozási terv
Belterületi szabályozás

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Településtervezés
(TT 01-6108)

Tájr rendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Közlekedés

Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településtervező
(TT 13-1374)

Tölgyesi Diána, okl. tájépítésszámológép
(TT 13-1374)

dr. Laposa József, okl. tájépítésszámológép
(TT/1T 19-0384)

Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)

Orosz István Péter, felelős közműtervező
(Te, TH 05-1585)

M=1:2500

2019. január

Tervszám: ULD/05/2017

SZT-b