

Novaj Község

A településrendezési eszközök 314/ 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti

Alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök felülvizsgálatához



Véleményezési dokumentáció



Poltrade Bt. – 2019. május

Megbízó:

Novaj Községi Önkormányzat
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc út 3.
Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin Polgármester
Tel: 06/36/789-061
Email: novajph@novaj.hu

Tervező:

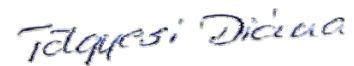
POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens



Tölgyesi Diána – okl. településmérnök,
településtervező
TT 13-1374

**Tájrendezés,
Környezetvédelem:**

dr. Laposa József
okl. városépítési-
városgazdasági szakmérnök,
településtervezési vezető tervező TT/1T 19-0384
okl. kertészmérnök TK/1 19-0384
Tájterv Műhely Kft.

**Közlekedés:**

Vida Zoltán Ákos okl. építőmérnök (V-terv Bt.)
MK: Tkö 05-1619

**Közművek:**

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
településtervezési energia-közmű tervező,
településtervezési hírközlési tervező



Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166 településtervezési vízközmű tervező

**Örökségvédelem:**

Dr. Vukov Konstantin
okl. építésmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉS5 01-3776



Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő



VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Novaj településrendezési tervek felülvizsgálatának készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervezési
vezető tervező
TT 01-6108

Tartalom

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	5
1.1. Településrendezési javaslatok	5
1.1.1. Beépítésre szánt területek	5
1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	6
1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	9
1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	10
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	13
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	13
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása a 2018. évi CXXXIX. törvény /a továbbiakban: MATrT/ előírásaival	16
HEVES Megye Területrendezési Terve	16
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	26
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	27
2.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE	27
2.2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	27
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet értékelése, javaslata	27
2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	29
2.1.3. TÁJVÉDELMI, tájképvédelmi JAVASLATOK	31
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	32
2.2. zöldterületi rendszer fejlesztése	33
2.2.1. A zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata	33
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	34
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	39
4.1. Vízellátás	39
4.2. Csatornázás	41
4.3. Villamosenergia-ellátás	43
4.4. Gázellátás	46
4.5. Megújuló energiaforrások alkalmazása	47
4.6. Elektronikus hírközlés	49
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	54
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	54

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján –

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök a település fejlődésének jogi keretei, feladatuk, hogy összhangba hozza a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítson el. A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is vizsgálni kell. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – környezeti problémák megoldására kényszeríti.

Jelen településrendezési tervek módosítása során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- a 18/2016.(VI.23.) sz. Önk. határozattal elfogadott Novaj Község Településfejlesztési koncepciója,
- Novaj Község Településszerkezeti Terve, a 14/2005.(XII.12.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata
- Novaj község településrendezési tervének felülvizsgálatához készített Környezeti vizsgálat és értékelés
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- Heves megye Területrendezési Terve.

1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Novaj már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

Bár a település célja a lakónépesség kismértékű növelése, és megtartása, a tervezés során fontos szempont volt az is, hogy a település ne a tájban szétfolyva, annak rovására fejlődjön.

Falusias lakóterület

A kertvárosias lakóterületek kivételével, a település összes lakóterülete.

Tervezett falusias lakóterületek:

- a Petőfi Sándor utca közepén lévő, korábbi különleges területként jelölt teleksor (17.sz. változás),
- a Mátyás út – Ostorosi utca sarkán lévő, korábban településközpont vegyes területként jelölt telkek (27.sz. változás),
- a Kovács Mátyás utca – Széchenyi utca közötti tömb,
- a Kovács Mátyás utca – Rákóczi utca sarkán lévő telkek,
- Imre utca – Akácfa utca találkozásánál lévő telkek,
- a patak mentén lévő teleksor a lakóterület déli részén,
- a Mátyás utca Hunyadi János utca felőli vége.

Kertvárosias lakóterület

Kertvárosias lakóterület az újabb, tervezett telekstruktúrára, modern családi házakkal beépült területe az alábbi utcákban: Árpád utca, Deák Ferenc utca, Kossuth Lajos utca, Bem József utca, Tardi utca, Kodály Zoltán utca, Rózsa utca, Sport utca, Attila utca és Mezőkövesdi utca.

Tervezett kertvárosias lakóterület a Mátyás út végén lévő gazdasági területből, lakossági kérelemre kijelölt egy teleknyi terület (47.sz. változás).

Vegyes területek

Településközpont terület

A Településközpont vegyes területeket a központi funkciók, intézmények telkei teszik ki.

Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Az Ostoros-Novaj Bor Zrt. területe és környéke.

Különleges területek

Különleges terület – pince

A Petőfi Sándor utca északi végéről nyíló 0157/1 hrsz-ú úton lévő pincesor területe.

1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet szerint a beépítésre nem szánt terület fő jellemzője, hogy az ide sorolt övezetek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

A beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési és közműterületek
- zöldterületek
- erdőterületek
- mezőgazdasági területek
- vízgazdálkodási területek
- különleges beépítésre nem szánt területek.

Zöldterület - közkert

A település beépítésre nem szánt területén részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységbe nem tartozó közterületek vagy kivételesen közhasználat céljára átadott területek. A település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét és a település kedvezőbb esztétikai megjelenését szolgálják. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás, testedzési igényeinek kielégítését biztosítják.

Novajon a templom körüli növényzettel beültetett tér (589 hrsz) sorolható be közkertnek.

Erdőterületek

Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület

A településrendezési terv szempontjából erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 5000 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdők az élővilág fennmaradása, a települési környezet minősége szempontjából meghatározó

jelentőségűek. A táj-, és tájképvédelem, a táji értékek, a turisztikai vonzerő fennmaradása szempontjából is elsődleges fontosságúak. Az erdők védelmi funkciója miatt szükséges a minél nagyobb összefüggő erdőterület létrehozása, valamint a zömmel mezőgazdasági hasznosítással jellemezhető területeken a mozaikos tájhasználatot biztosító kisebb-nagyobb erdőterületek megtartása, bővítése. A Bükki Nemzeti Park közelében fontos az, hogy tájhonos, azaz a tájra jellemző fajok kerüljenek telepítésre.

A településrendezési terv szempontjából erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösségét tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületnek az erdő által elfoglalt 5000m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre kijelölt területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Meglévő erdők:

- a belterülettől Északra és Keletre a hegylábi dombság meredekebb oldalain lévő fásodott területek, illetve a beerdősödött egykori gyepes völgyi részek, valamint az egykori szőlőhegyek – Méti-hegy, Öreg-hegy- területén találhatóak.
- a nyugati határrészen befásodott völgyek, felhagyott mezőgazdasági területeken létrejött erdőfoltok képezik az erdőket.

Tervezett erdők:

A meglévő erdőkhez, fásodott foltokhoz kapcsolódóan - korábban mezőgazdasági hasznosítású - ma bozotos, fás területeket – javasoljuk erdőbe átminősíteni, tekintettel arra, hogy gazdaságos művelésükre rendkívül csekély az esély. E javaslat eredményeképp az összefüggő erdőterületek nagysága növekszik és az élővilág zavartalansága is jobban biztosított.

Védelmi erdők

Védelmi erdőterületek közé tartoznak a védett erdőterületek, illetve az erózióvédelem érdekében a meredek, valamint a gyenge minőségű szántó művelésű, és erdősödésnek indult domboldalak. Novaj erdeinek nagy része védelmi erdőként tervezett amiatt, hogy ökológiailag érzékeny terület.

Gazdasági erdők

Gazdasági erdőként, a hivatalos erdészeti üzemterv által is gazdasági erdőnek minősített erdőterületeket szabályoz a terv./lásd: 207/1-10 hrsz, 212/1-2 hrsz. meghatározott része, 0222, 0224/1-2 hrsz meghatározott része.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági terület árutermelésre szánt területfelhasználási egység, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat) és kiegészítő tevékenységekkel – pl. termékfeldolgozás, árusítás – összefüggő építmények helyezhetők el.

A településszerkezeti terven általános mezőgazdasági terület - szántó, általános mezőgazdasági terület - gyeperület, valamint kertés mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terület – szántó

Az általános mezőgazdasági terület-szántó területhez Novaj határának alacsonyabban fekvő középső, illetve a déli határrészbe eső területei tartoznak elsődlegesen. Az erdők, ill. gyepterületek közé ékelődő, korábban szántónak használt területeket a terv többségében gyeperület vagy erdőterület

kategóriába, illetve a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területeket az általános mezőgazdasági terület szőlő övezetbe sorolja. Általános mezőgazdasági terület szántóterületen a terv épületek építését nem tartalmazza.

Általános mezőgazdasági terület – gyep

A meglévő gyepterületek a tájképvédelem, az ökológiai és a környezetkímélő gazdálkodás és az erózióvédelem szempontjából is megőrzendők. A terv, csak a már erősen bozótos, illetve az erdőkhöz közel eső egykori gyepterületeket sorolja erdőbe. A gyepek fenntartása – annak ellenére, hogy jelenleg Novajon a gyepek szakszerű legeltetése csak részben, egyes területrészekben megoldott - a mozaikos tájszerkezet, a kedvezőbb tájképi megjelenés és az állattenyésztés esetleges fejlesztés szempontjából is fontos.

A gyepeként szabályozott általános mezőgazdasági terület gyep övezetében a szabályozásban meghatározott feltételekkel az állattartáshoz szükséges épületek, valamint birtokközpont is elhelyezhető.

Általános mezőgazdasági terület – nagyüzemi jellegű szőlőterület, gyümölcsös

Novaj közigazgatási területének jelentős része a borszőlő termőhelyi kataszterében tartozó jó és kiváló minőségű termőhely, ezért a településrendezési terv ezekre a területekre elsődlegesen szőlő, ill. gyümölcsstermesztést javasol és a szabályozással is igyekszik az adottságok optimális hasznosítását segíteni.

Az „Má-szőlő” övezetben a szabályozás lehetőséget ad pincészetek, feldolgozók, borturizmust kiszolgáló építmények, valamint a mezőgazdasági és kertészeti tevékenységhez kapcsolódó birtokközpont létesítésére.

Kertes mezőgazdasági terület

A kertes mezőgazdasági területeket általában a történeti tájhasználat során kialakult szőlőhegyi, ill. kertművelési területeken szokták kijelölni. Novajon a hagyományos szőlőhegyi tájhasználat megszűnt, az egykori szőlőhegyek parcelláit – Öreg-hegy, Méti-hegy – gyakorlatilag erdő borítja, egyedül a Juh-szalagos területén maradt meg a szőlőkultúra itt azonban már nagyüzemi jelleggel telepített szőlők találhatók.

A határban – szerintünk a hatvanas években- a falutól Keletre két helyen is kijelöltek kert illetve szőlőművelésre használatos kisebb méretű parcellákból álló zártkerteket, azonban ezek nagy részét már nem művelik, a hétvégi házas beépítés sem jellemző és a területek több mint fele itt is gyakorlatilag fásodott terület, erdő. Ennek ellenére a faluhoz közelebb eső még valamennyire használt részeket, zártkerti parcellákat változatlanul kertes területként szabályozza a terv.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

A temető terület a temetkezés kegyeleti színhelye. A temetőben a temetkezést és a kegyeletet szolgáló épületek elhelyezése lehetséges. (636/10 hrsz)

Különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület

A terület sportolási célú terület, amely elsődlegesen szabadtéri sportfelületeket foglal magába. (245 hrsz-ú ingatlan az Attila és a Mezőkövesdi utca között).

Különleges beépítésre nem szánt terület – bányá

A területen több kisebb-nagyobb kőfejtő, bányagödör található. Kettő, a régi tufakőbánya maradványa közvetlenül a falu végétől keletre, északkeletre 150-200 méter távolságban helyezkedik el.

1.1.3. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEL

Novaj tájszerkezetének meghatározó elemei a mesterséges, ember alkotta elemek, mint az utak, beépített területek, művelt felszínek, árkok, csatornák, valamint a természeti, természetközeli felületek, a domborzat elemei dombok, völgyek, geológiai adottságok.

Alapvető szerkezeti elemként kiemelendő a település jelenlegi életét meghatározó, az Ostoros (Eger) illetve Mezőkövesd felé vezető országút. A település déli határán húzódó Andornaktálya-Mezőkövesd közötti főutat is meg kell említenünk. Fontos elem még, a mezőgazdasággal foglalkozó településeknél a termőföldek megközelítését szolgáló dűlőutak rendszere, nyomvonala.

Említettük, hogy természeti adottságok, a táj domborzati adottságai, vízfolyások is alapvető szerkezetformáló elemek. A belterülettől keletre és nyugatra eső dombok, völgyek a meredekebb oldalakon illetve a vízmosásos völgyekben lévő erdők a táj sajátos, az ember által kevésbé igénybevett szerkezeti elemei. Az utak, patakvölgyek, erdők, szántók, gyepek, azaz döntően a mezőgazdasági területek határozzák meg a mozaikos jellegű tájhasználatot, tájszerkezetet.

Novaj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei, különös tekintettel arra, hogy a terv nem tartalmaz új, jelentősebb beavatkozást az alábbiak:

- az előbb felsorolt utak, az Eger(Ostoros) felé vezető országút, illetve az Andornaktálya(Eger)-Mezőkövesd közötti főút,
- a külterületi mezőgazdasági dűlőút hálózat
- a belterület déli részén meglévő gazdasági terület
- a vízfolyások közül a település közepén átfolyó Novaji-patak
- egyéb szerkezeti jelentőségű területhasználati elemek.
- művelt szőlőterületek
- a mozaikos tájszerkezetet alkotó erdő és gyepterületek
- A tájszerkezet alakításánál is alapvető cél az adottságokhoz alkalmazkodó és ugyanakkor a változatosságot is megőrző mozaikos tájszerkezet erősítése.

A tervezési folyamat során lezajlott egyeztetéseken kiderült, hogy további gazdasági területek növelése jelenleg nem szükséges. A Heves Megyei Területrendezési Terv Novajt falusias térségként szabályozta, s igényként sem fogalmazódott meg új fejlesztési terület kijelölése így az új szerkezeti terv nem tartalmaz beépítésre szánt területnövelést.

1.1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

Kulturális örökségvédelem

Művi értékvédelem

Műemléki védettségű épület nincs a településen. A belterületen áthaladó fő közlekedési útvonal környezetét és a településmag területét fokozott esztétikai kontroll alá kell vonni.

Régészeti emlékek

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai alapján kell a régészeti emlékek védelmét biztosítani. A törvény rendelkezik az építkezés, földmunka, bányászati tevékenység, vízi munka során előkerült régészeti lelőhelyek vagy leletek megőrzésével, jelentésével kapcsolatban. A településszerkezeti terv feltünteti az örökségvédelmi hivatal közhiteles nyilvántartásában szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. A településszerkezeti tervben rögzített régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban és az építéshatósági gyakorlatban is érvényesíteni kell.

Régészeti lelőhelyek

azonosító:	szám:	régészeti védelem:	név:
25656	1	egyedileg védett régészeti lelőhely	Földvár
49923	2	régészeti lelőhely	Alsóméti-hegy
49932	3	régészeti lelőhely	Rácpa-forrás
49934	4	régészeti lelőhely	Rácpa-tető, Juhodály
49933	5	régészeti lelőhely	Rácpa-tető - háztáji szőlő
49928	6	régészeti lelőhely	Csúnya-Munka-tető
76689	7	régészeti lelőhely	Földvár 2., síktelepülés

Táj- és természetvédelmi elemek, területek

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A NÖH három elemből, a kiemelten védendő, természetes állapotú magterületből, a magterületeket összekötő hol folytonos, hol megszakadó ökológiai folyosókból, valamint a magterületeket körbevevő, jellemzően természetközeli élőhelyekből álló pufferterületekből áll össze. A magterületek és az őket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatnak kiemelkedő jelentőségük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában.

A Bükk-hegység, a Bükki Nemzeti Park területe hazánk egyik legnagyobb összefüggő természetes állapotú területe. A nemzeti park teljes területe gyakorlatilag magterület és a nemzeti parkon kívül magterület a Bükk-hegység környezetében csak néhány helyen, így Novaj térségében lett kijelölve.

A Novaj-Szomolya közigazgatási határig lenyúló magterület összefügg a Bükk hegység egészét magában foglaló magterülettel, azaz a Bükk-hegységi ökoszisztéma szerves része.

A magterületek olyan élőhely együttesek, amelyekben a külső és belső környezeti feltételek révén a természetes folyamatok érvényesülnek, s így biztosított a természetes életközösségek fennmaradása.

Magterületnek a Méti-hegy beerdősült északi részét és az Ostorosi Csátés patak völgyét jelölték ki. Ökológiai folyosóként a Novaj patak északi völgye, a Méti-hegy további részei, valamint a Kányás, a Homokos-tető, a Kerek-domb, a Macskás-domb és a Novaji rét helyi védettség alatt álló területeit sorolták. Pufferterületbe az Öreg-hegy tartozik.

Közműekkel kapcsolatos korlátozások

A Heves Megyei Vízmű Zrt. Üzemviteli Osztályának munkatársa tájékoztatása alapján Novaj település nem rendelkezik sem termelő sem pedig figyelőkutakkal, a terület vízbázisvédelemmel nem érintett.

A szennyvízátelő mőtárgytól való védőtávolság 20 m-ben van megállapítva, melyen belül más létesítmény nem helyezhető el.

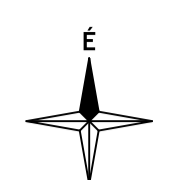
A föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

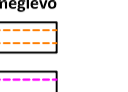
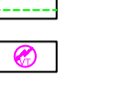







1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter, legfeljebb 1 kV névleges feszültségig 1 méter, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

A Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,

35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetében 1,5 méter.



Jelmagyarázat	
	megtervezési terület határolása
	2023-as állapotú közlekedési hálózat
	2023-as állapotú közlekedési hálózat
	2023-as állapotú közlekedési hálózat
	2023-as állapotú közlekedési hálózat
	személyautóállomás
	személyautóállomás
	személyautóállomás
	személyautóállomás



1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK:					
Sorszám	Terület (ha)	Meglévő területfelhasználás	►	Tervezett területfelhasználás	HRSZ
1.	3,18	Má	►	Eg	0207/1 "a" alrészlete
2.	5,19	Má	►	Ev	0209/2
3.	4,03	V	►	Ev	0203 egy r.
4.	0,67	K	►	Ev	0209/4
5.	3,05	Má	►	Eg	0212/1
6.	0,29	K	►	Eg	0224/2
7.	12,08	Má	►	Eg	0224/1
8.	0,78	Mk	►	Kb	0229/13-14
9.	1,64	Má	►	Kb	0229/9
10.	1,33	V	►	Má-gy	216
11.	8,51	V	►	Má-gy	0200/1-2
12.	11,25	Má	►	Ev	0136/71
13.	0,16	K	►	Ev	0148/2-0195
14.	1,29	Z	►	Ek	0198; 113/1
15.	0,57	Má	►	Kb	0136/66 egy r.
16.	0,27	K	►	Mk	0136/34-38
17.	1,09	K	►	Lf	93-107
18.	0,12	K	►	Z	0157/2
19.	1,44	Má	►	Ev	0136/65
20.	1,33	Má	►	Ev	0136/67-68
21.	3,28	Má	►	Ev	0136/5 egy r., 0136/65 egy r., 0136/71 egy r.
22.	3,56	Má	►	Ev	0135/1-4, 0135/12, 0136/4
23.	6,85	Má	►	Ev	0136/7
24.	6,28	Má	►	Ev	0136/9
25.	4,61	Má	►	Ev	0130/3

26.	0,13	K	▶	Má-gy	0136-0146, 0150-0156
27.	1,07	Vt	▶	Lf	71/1-80, 151
28.	3,19	Lf	▶	Má-sző	0229/7-8
29.	2,51	Lf	▶	Má-sző	0229/4
30.	1,99	Lf	▶	Má-sző	0234/3
31.	11,78	Má	▶	Ev	04/4-10
32.	10,16	Má	▶	Ev	010 egy r.
33.	2,47	Mk	▶	Ev	1201-1223
34.	1,29	Má	▶	Ev	010
35.	3,36	Lke	▶	Lf	601/2-623
36.	1,12	Lke	▶	Lf	594/1-598
37.	0,19	Vt	▶	Z	589
38.	0,44	Lke	▶	Lf	584-586
39.	0,83	Lke	▶	Lf	523-536
40.	0,80	Vt	▶	Lf	524, 525, 528, 529, 531-533, 537
41.	0,41	Vt	▶	Lf	333/2-335
42.	1,20	Vt	▶	Lf	315, 316, 318-326
43.	1,26	Lke	▶	Lf	200-211
44.	1,96	Lke	▶	Lf	2-14
45.	0,22	Lke	▶	Vt	1
46.	0,85	Z	▶	Gksz	120
47.	0,42	Gksz	▶	Lke	0118/3
48.	2,99	Lke	▶	Má-sz	029/11
49.	0,07	Lke	▶	Gksz	031/1
50.	0,19	Köu	▶	Mk	029/9
51.	4,10	Má	▶	Ev	029/12
52.	2,55	Má	▶	Ev	039/1-2
53.	0,96	Má	▶	Ev	053/8 egy r.
54.	3,01	Má	▶	Ev	0110/2, 0110/6
55.	0,36	Má	▶	Ev	98



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

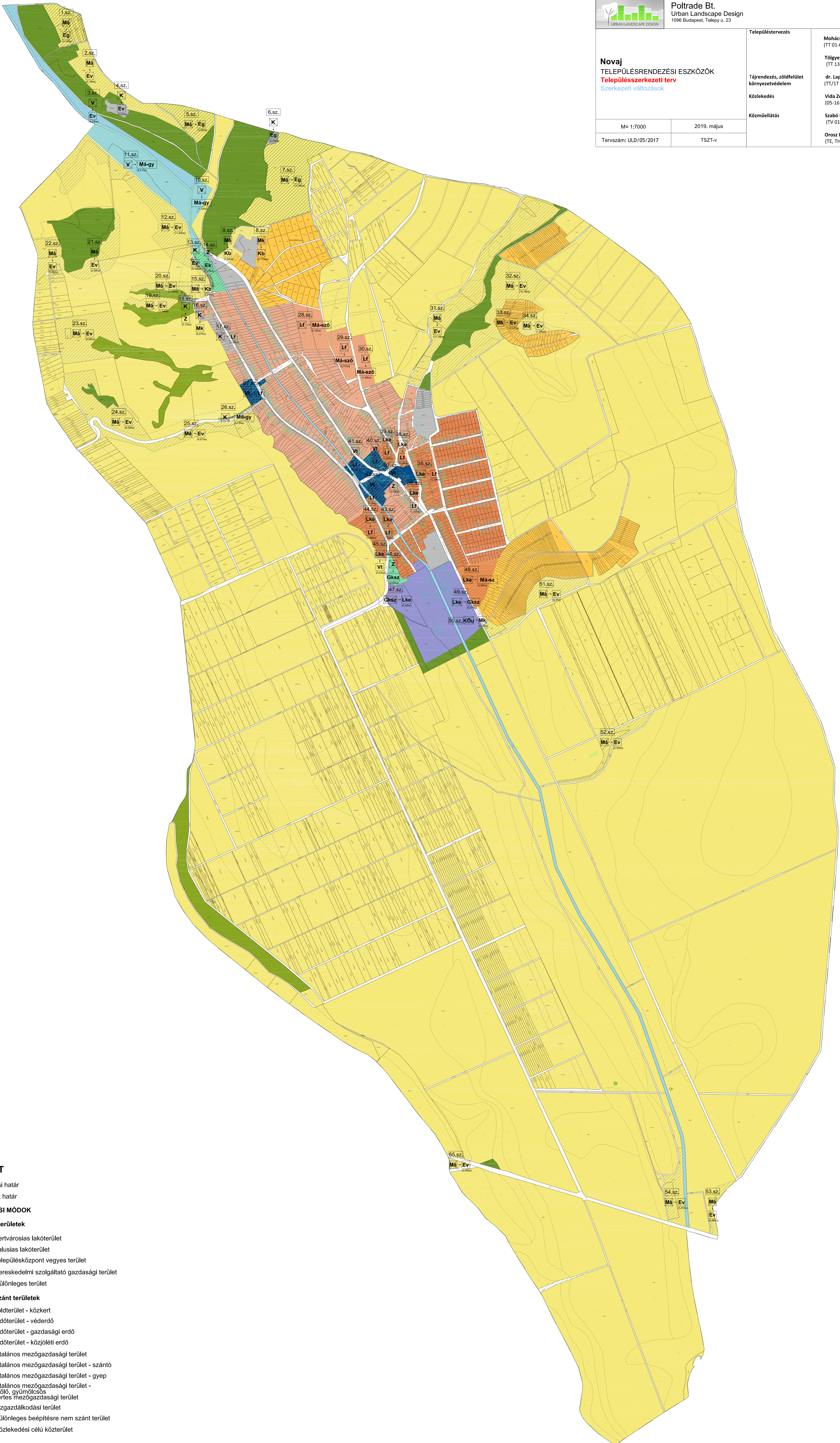
Novaj
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
Településszerkezeti terv
Szerkezeti változások

M= 1:7000
Tervszám: ULD/05/2017

2019. május
TSZT-v

Településtervezés
Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Közeledés
Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)
Tólgási Diána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)
dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)
Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)
Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)
Orsz István Péter, okl. villamosmérnök
(TE, TH 05-1585)



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő / Tervezett
- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek**
- Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Különleges terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület - közkert
 - Erdőterület - védérdő
 - Erdőterület - gazdasági erdő
 - Erdőterület - közjóléti erdő
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Általános mezőgazdasági terület - gyep
 - Általános mezőgazdasági terület - szőlő, gyümölcsös
 - Kertészmezőgazdasági terület
 - Vízgyűjtőterület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Közlekedési célú közterület

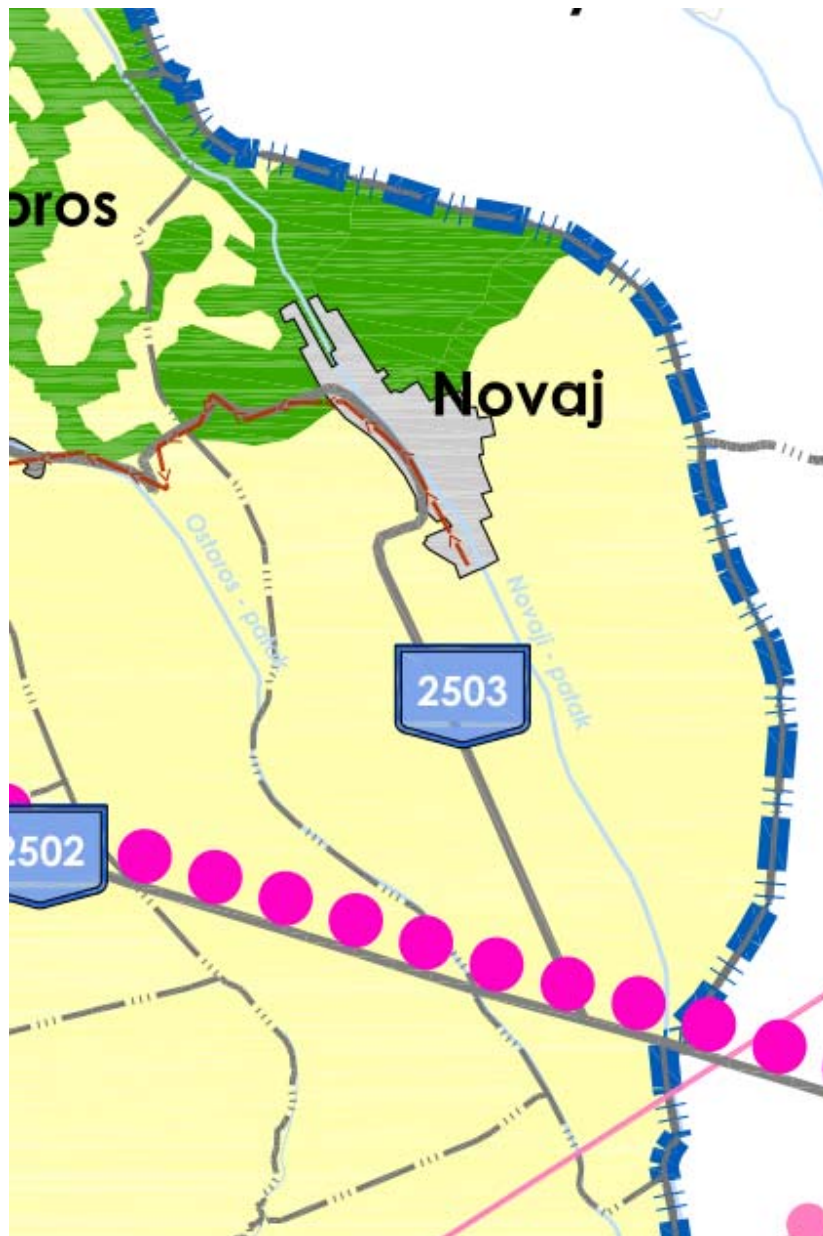
1.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA A 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY /A TOVÁBBIKBAN: MATRT/ ELŐÍRÁSAIVAL

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Tervező: RÉGIÓ Kft. (Miskolc)

A megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket a Magyarország Területrendezési Tervében meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Novaj területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség



JELMAGYARÁZAT






Megyei területfelhasználás rendszere

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
	Építmények által igénybevett térség



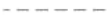


Infrastruktúra hálózatok és létesítményei

	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút
	A transeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak
	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
	A megyét érintő térségi jelentőségű vasúti hálózat elemei - Vasúti mellékvonalak
	A megyét érintő térségi jelentőségű vasúti hálózat elemei - Keskeny nyomtávú vasúti mellékvonal
	Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd
	Térségi jelentőségű repülőtér
	Térségi jelentőségű kikötő
	Országos jelentőségű kerékpárút
	Térségi jelentőségű kerékpárút
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	120 kV-os térségi elosztó hálózat távvezeték elemei
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szennyvízvezeték
	Atomerőmű és egyéb erőmű (>50 MW)
	Kiserőmű (<50 MW)

A vízgazdálkodás építményei

	Országos jelentőségű öntözőcsatorna - Jászszági főcsatorna
	Szükségeltározó
	Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
	10 millió m ³ -t meghaladó térfoggal tervezhető tározási lehetőség
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
Verpelét	Települési területek, településnevek
	Úthálózat
	Vízfolyások, vízfelületek

Kivonat Heves Megye Területrendezési Tervéből (RÉGIÓ Kft. 2005.)

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- Az **erdőgazdálkodási térségben** a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- A **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.
- A **települési térség** területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

NOVAJ TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
Közigazgatási terület: 1851,96 ha					
A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Településrendezési tervben jelölt (ha):	Jogsabályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
erdőgazdálkodási térség	<i>Az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.</i>	335,55	139,4	75% (251,66 ha)	41,5% Eltér ¹
mezőgazdasági térség	<i>A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.</i>	1423,73	1333,9	75% (1067,8 ha)	93,69% Megfelel
települési térség	<i>a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</i>	91,9	91,9	–	Megfelel

¹ Heves Megye Szerkezeti tervén a művelt szőlőhegyi területek is Erdőgazdálkodási térségként vannak jelölve. A HMTTrT felülvizsgálata folyamatban van, a tervezőkhöz javítási kérelmet adtunk be.



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Novaj
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Területrendezési tervvel való összhang igazodás
2. melléklet - Térségi szerkezeti terv alapján

Településtervezés

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)

Közlekedés

Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)

Közműellátás

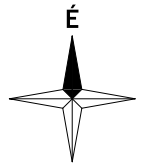
Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)

1: 20000

2019. május

Tervszám: ULD/05/2017

Me-1



Szomolya

Eger

Ostoros

Mezőkövesd

Szihalom

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Belterület határ

MEGYEI TERV 2. MELLÉKLET

Hagyományosan vidéki települési térség

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

MEGYEI TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS

Mezőgazdasági térségtől való eltérés

Erdőgazdálkodási térségtől való eltérés

Novaj területén a Megyei területrendezési terv övezetei közül az alábbiak érintettek:

- Ökológiai hálózat övezete
- Erdők övezete
- valamint az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületei és
- Szőlőkataszteri területek

Ökológiai hálózat övezetei /2018. évi CXXXIX. törvény 26.§/

Az ökológiai hálózat övezeteibe a belterület kivételével a teljes közigazgatási terület tartozik.

Az ökológiai hálózat **magterület** és **ökológiai folyosó** övezeteiben: (az MATrT előírásai szerint)

új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki; kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körüljárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

- Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

- Új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

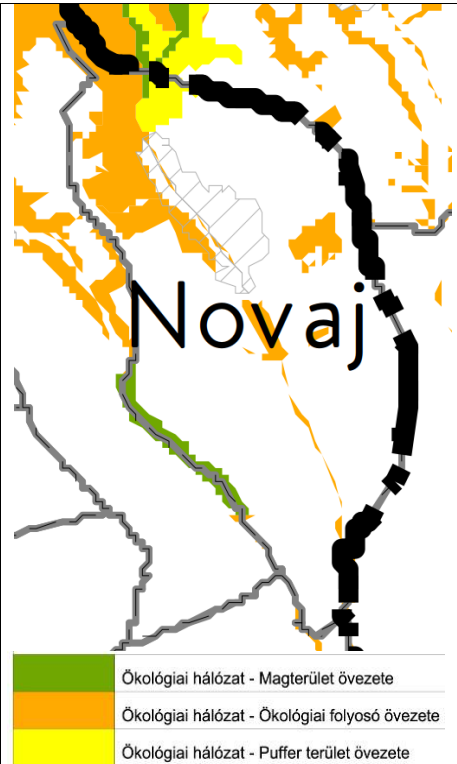
→ Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

Pufferterületen

- A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

- Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

→ Az övezetben új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

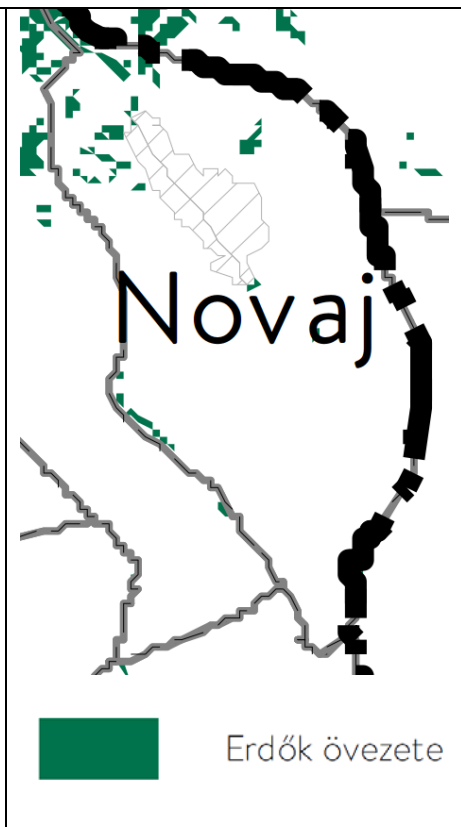


Erdők övezete /2018. évi CXXXIX. törvény 29-30.§/

- Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.
- Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

→ Az övezet területén erdő települési területfelhasználást jelöltünk ki.

→ Az övezetben bányaterületet nem jelöltünk ki.



→ Az Országos Erdőállomány Adattári erdők területe Novajon: 55,06ha, melytől a Településszerkezeti terv nem tér el.

Beépítésre szánt területek kijelölésének előírásai:


2018. évi CXXXIX. törvény

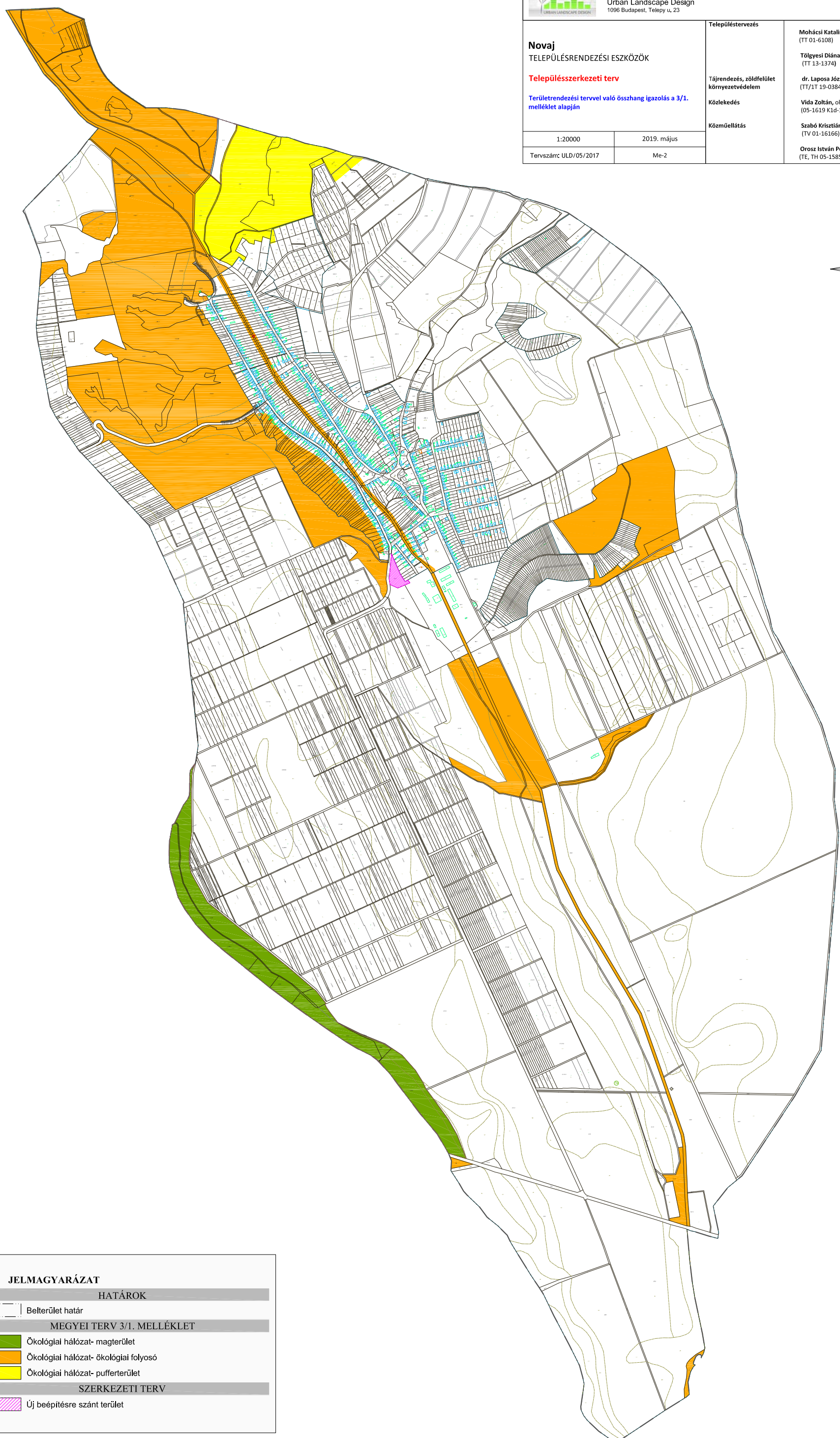
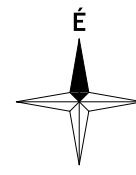
13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.






→ Novajon szőlőkataszter 1187,01ha, melyből a településszerkezeti terv, a korábbi beépítésre szánt területi besorolás megtartása miatt, 4,31ha-ral eltér.


(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

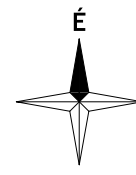
→ Novajon nincs Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri terület.




 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin , okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána , településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposa József , okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384) Vida Zoltán , okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Szabó Krisztián , okl. építőmérnök (TV 01-16166) Orosz István Péter , okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585)	
Novaj TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás a 3/1. melléklet alapján		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	
1:20000	2019. május		
Tervszám: ULD/05/2017	Me-2		




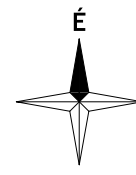
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
MEGYEI TERV 3/1. MELLÉKLET	
	Ökológiai hálózat- magterület
	Ökológiai hálózat- ökológiai folyosó
	Ökológiai hálózat- pufferterület
SZERKEZETI TERV	
	Új beépítésre szánt terület




 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés Novaj TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületeihez való igazodás		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin , okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána , településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposa József , okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384) Vida Zoltán , okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Szabó Krisztián , okl. építőmérnök (TV 01-16166) Orosz István Péter , okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585)
1:20000	2019. május				
Tervszám: ULD/05/2017	Me-3/ea				




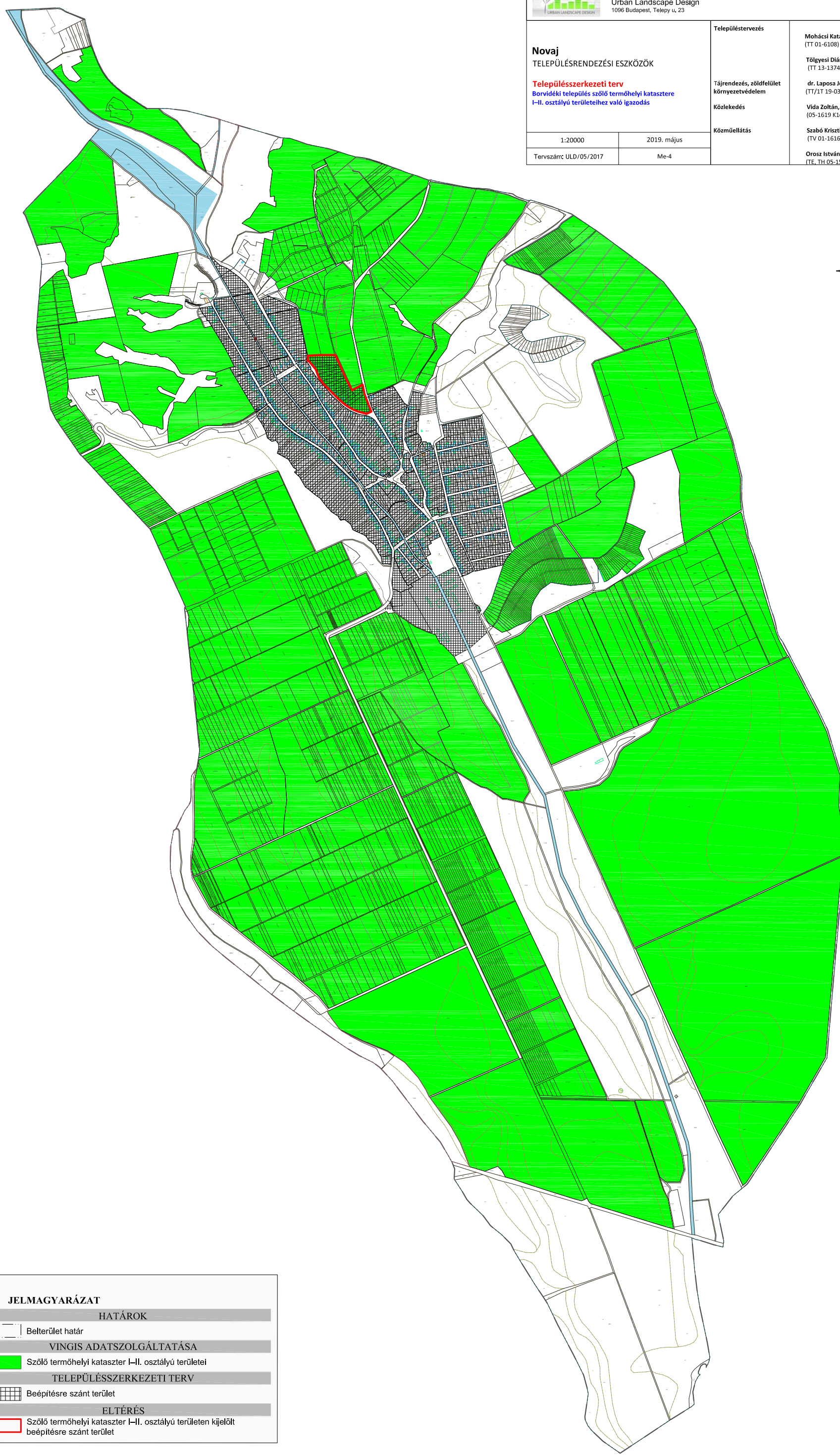
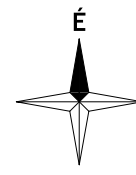
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
ADATSZOLGÁLTATÁS	
	Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek
SZERKEZETI TERV	
	Erdő területek





 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledés Közműellátás		Mohácsi Katalin , okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána , településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposa József , okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384) Vida Zoltán , okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Szabó Krisztián , okl. építőmérnök (TV 01-16166) Orosz István Péter , okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585)
Novaj TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás a 3/3. melléklet alapján (Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)				
1:20000	2019. május			
Tervszám: ULD/05/2017	Me-3/ke			



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
MEGYEI TERV 3/3. MELLÉKLET	
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
SZERKEZETI TERV	
	Új beépítésre szánt terület

 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin , okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána , településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposa József , okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384) Vida Zoltán , okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Szabó Krisztián , okl. építőmérnök (TV 01-16166) Orosz István Péter , okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585)
Novaj TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez való igazodás		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás
1:20000	2019. május	
Tervszám: ULD/05/2017	Me-4	



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
VINGIS ADATSZOLGÁLTATÁSA	
	Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
	Beépítésre szánt terület
ELTÉRÉS	
	Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területen kijelölt beépítésre szánt terület

1.2.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A Településfejlesztési koncepció célkitűzéseihez szükséges területfelhasználási változtatások a településszerkezeti tervben kialakításra kerültek. A Koncepció főbb irányvonalainak és a településrendezési terveknek az összefüggését az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

<u>Településfejlesztési koncepció célkitűzése:</u>		<u>Településszerkezeti változás:</u>
Helyi gazdaság fejlesztése és munkahelyteremtés, gazdaságélénkítés	→	Gazdasági terület kijelölése
Patakmeder bővítés és tisztítás	→	Patakmeder szabályozása
Zöldfelületi rendszerek rendezése, fejlesztése: természeti kincsek védelme	→	Zöldterületek kijelölése

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítése során Novaj képviselő-testülete pályázat útján választott településtervezőt a felülvizsgálat Megalapozó vizsgálatának, a Településfejlesztési koncepciójának, és az új, hatályos előírásoknak megfelelő tervének készítésére. A munkák elkészítésére az Poltrade Bt.-vel kötött településrendezési tervezési szerződést Novaj Község Önkormányzata.

Novaj településrendezési terveit a Bau-Plan Bt. készítette 2005-ben. Novajnak 2017-ig nem készült településfejlesztési koncepciója. A településrendezési tervek készítése óta a hazai szakpolitikai és jogszabályi környezet többször is módosult, ami az integrált településfejlesztési stratégia, a településfejlesztési koncepció elkészítését is szükségessé tették. Az említett koncepció 2017-ben elkészültek és elfogadásra került, majd megkezdődött a településrendezési eszközök felülvizsgálata.

A Koncepció készítése során Novaj önkormányzatán túl a helyi vállalkozások, civil szervezetek, lakosok, szomszédos települések is lehetőséget kaptak egyedi igények megfogalmazására, az elkészült anyagok megtekintésére, észrevételezésre.

Az összegyűlt lakossági és vállalkozói igényeket az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezőivel közösen áttekintette és elvetésre kerültek azok az igények, amelyek törvényi előírásba ütköztek, valamint jelentős zavaró hatással lehettek volna a lakóterületekre, vagy ellentétesek voltak a település jövőképeivel.

A vizsgálatok elvégzése és a tervelőzmények áttekintése után megállapításra került, hogy a 2002-es években készült tervek a megváltozott jogi környezet miatt teljes újragondolásra szorulnak, így a beérkezett módosítási kérelmeken túl több helyen is jelentős módosítások történtek a korábbi településrendezési tervekhez képest.

2.2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A tájrendezés, a táj alakítása ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai elvek alapján annak érdekében, hogy a táj élettani, kondicionáló hatása, termőképessége, használati- és vizuális értéke növekedjen.

Cél, a természetes és az épített tájlemek összehangolása, a tájban lévő értékek és potenciál minél nagyobb mérvű hasznosítása úgy, hogy ez hosszútávon fenntartható tájhasználatot eredményezzen. A külterületi vizsgálat során a cél a jelentősebb tájlemek, a főbb tájhasználati jellemzők megismerése volt, amelyből a táj jellege, lényege meghatározható, és a problémák megnevezhetők. A tájrendezés sajátossága, hogy minden tájegység egyedi ezért nem szabványosíthatóak a javasolt megoldások. Alapelv, hogy mindig a táji értékeket előtérbe helyező, a tájjelleget erősítő megoldásokat kell a tájrendezőnek megfogalmaznia.

Az elmúlt évtizedekben a társadalmi, gazdasági folyamatok felgyorsították a tájváltozás folyamatát ezért a táj jellegének védelme még inkább fontos lett.

2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATA

A településrendezési terv készítése során fő feladat a kialakult tájhasználat és tájszerkezet főbb elemeinek megtartása, erősítése. Ez elsődlegesen az optimális tájhasználatra való törekvéssel érhető el, ezért rendkívül fontos az adottságokkal összhangban lévő ökológikus tájhasználat felé történő

tudatos elmozdulás. A meglévő fő szerkezeti elemekben a településrendezési terv visszafogott változtatásokat javasol, tudomásul véve azt, hogy a magasabb rendű területrendezési terv – HMTrT–Novajt hagyományos falusias településként határozta meg. Az igényelt gazdasági, ipari, közlekedési fejlesztéseken túl azonban változatlanul cél az erdők kismértékű növelése, a dombsági határrész mozaikos tájhasználati jellemzőinek megtartása.

A tájrendezési tevékenység fő területei:

- a természeti adottságok védelme
- a termelési adottságoknak, a termőhely minőségének megfelelő művelési ág alkalmazása
- a mozaikos tájhasználati jelleg megőrzése.

1. A Természeti adottságok védelme

Novaj északi határrészen valamint a keleti és nyugati határrészeken is vannak természetközeli területek, amelyek elsődlegesen génmegőrzési szempontból jelentenek kiemelkedő értéket és szervesen kapcsolódnak a szomszédos települések határában lévő hasonló adottságú területekhez.

A meglévő domborzati, növényzeti élővilágbeli állapotokat a kialakult természetközeli jellegnek megfelelően változatlanul kell hagyni és az erdő, gyeperő, szőlőültetvények megőrzésével, növelésével támogatni szükséges.

2. A termelési adottságoknak, a termőhelyi minőségnek megfelelő művelési ág alkalmazása

Többször hangsúlyoztuk, hogy a Bükk-hegység által védett dombsági előtér kiválóan alkalmas szőlő- és gyümölcsstermesztésre, a mélyebb fekvésű, kedvezőbb termőképességű területek pedig a szántóföldi hasznosításra.

A vizsgálatok során elemeztük, hogy Novaj dombos külterületének a falu belterületétől Keletre és Nyugatra a szőlő termőhelyi katasztere szerint kiváló, jó termőhelyi adottságú területek vannak, amelynek azonban csak egy részét hasznosítjuk megfelelően.

Alapvető stratégiai cél ezeken a kiváló termőhelyeken a szőlőművelés, gyümölcsstermesztés megőrzése, esetleges fejlesztése. A művelt területek esztétikailag kedvezőbbek a felhagyott, műveletlen területeknél és a szőlőtelepítés gazdasági szempontból előremutató. A szőlőkataszterbe sorolt kiváló termőhelyeket ezért a településrendezési eszközökben úgy szabályozzuk, hogy a szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó legkiválóbb területeket elsősorban szőlő- és gyümölcsstermesztésre vegyék igénybe, de nem zárhatjuk ki az egyéb kertészeti, mezőgazdasági hasznosítást.

A gyümölcsstermesztésnek is komoly hagyományai vannak Bükk-alján, a korábbi termelési kultúra szerves része volt az aszalt gyümölcs előállítás is.

A terv támogatja a szőlőstermesztéssel nem hasznosított területeken, valamint az egyéb kedvező adottságú területeken a gyümölcsösök – elsősorban csonthéjasok – telepítését.

Mind a szőlő, mind a gyümölcsös telepítéseknél fontos a telepítendő terület illetve a birtok mérete. Feltétlenül szem előtt kell tartani a gazdaságossági szempontokat is, ezért mindenképp célszerű több hektáros nagyságrendben gondolkodni a termelőknek.

Állattartás fejlesztése

Novaj adottságai, elsősorban a nagyterjedésű gyepterületek kedveznek a hagyományos állattartás fejlesztésének. A védett természeti területeken a gyepterületek legeltetése kifejezetten szükséges. A településrendezési eszközökben ezért több helyen adunk lehetőséget állattartó épületek elhelyezésére az állattartás fejlesztése céljából.

A tájszabályozás, tájképvédelem feladata összegezve:

- a gazdálkodás segítéséhez szükséges szabályozási feltételek kidolgozása
- a hagyományos tájkarakter védelme, a tájjelleg erősítése
- a táj esztétikai adottságainak fenntartása, az építmények, műtárgyak tájbaillesztése

- az egyedi tájértékek, jellegzetes tájelemek feltárása, megóvása,
- a tájképet, látványt zavaró elemek korlátozása, takarás, bontása
/A hatályos jogszabályok szerint a településkép védelméről a HÉSZ-től független településkép védelmi rendelet rendelkezik!/.

2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

Ebben a fejezetben írunk a természetvédelmi területekről, védett természeti elemekről.

A természetvédelem a különleges oltalmat igénylő és az emberi környezet védelme érdekében föld-, víz-, növény- és állattani, tájképi vagy kultúrtörténeti szempontból illetve más közérdekből védelemre érdemes természeti tájak, területek és tárgyak, vadon élő növény- és állatfajok körét veszélyeztető jelenségek okát feltáró, a károsodást megelőző, csökkentő vagy megszüntetendő és az értékeket megőrző, helyreállító, tervszerű fennmaradását biztosító intézkedések rendszere.

A településrendezési terv tartalmazza a védett természeti területeket és a jogszabályi előírásoknak megfelelően szabályozza. Védelemre javasolja a terv a természetvédelmi törvény által ex lege védett forrásokat is, amelyek elhelyezkedéséről, minőségi állapotáról pontos adatokkal nem rendelkezünk.

Természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, emlék

Novaj a Bükk-alja szerves része, ám a novaji határrész nem tartozik a Bükki Nemzeti Parkba.

Novaj területén Natura 2000-es és helyi jelentőségű védett természeti területek kerültek kijelölésre. Az egyéb védettségi kategóriák közül ex lege védett természeti értékek, források fordulnak elő Novaj területén.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ szerint a törvény erejénél fogva védelem alatt áll többek között valamennyi forrás, barlang. Novajon a források sorolhatók ebbe a kategóriába.

Novaj helyi jelentőségű védett természeti területei

Novaj területén az Önkormányzat a 3/2002.(II.25.) önkormányzati rendelettel hét helyi jelentőségű védett természeti területet nyilvánított védetté, amelyet a településrendezési terv tartalmaz.

1. Csátés-völgy, Ostorosi völgy
A 13,05 ha nagyságú dűlő Csátés-völgyi része erősen elcserjésedett, elakócosodott terület. Az Ostorosi- völgy kaszált gyp. Ismereteink szerint a védett terület a 0125/1,; 0125/2a,b ; 0125/4; 0125/7 hrsz.-ú földrészletekre terjed ki. Ez a terület egyúttal Natura 2000 kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület is.
2. Novaji-Kányás
A 6,4 ha nagyságú, a falutól északra eső , a Novaji-patak nyugati partján fekvő gyeperet, a Novaji patakokat kísérő védett területek láncolatának része. Ismereteink szerint a 0200/2 hrszú ingatlanra terjed ki.
3. Novaji-Kerek -domb, Homokos-tető, Alsó-Rakottyás
A több tíz hektár nagyságú védett gyepterület az Ostoros felé vezető országúttól északra található. Egyes részei, legeltetés hiányában cserjésedni kezdtek és erőteljesen terjedt az akác. Érintet ingatlanok: 0136/10, 0136/63-65, 0136/ 61-62, 0136/66-71
4. Novaji Nagy-gyepföld, Macskás-domb
A több mint 30 ha nagyságú terület az Ostoros felé vezető országút déli oldalán található. Az út mellett a Macskás-domb, a faluhoz közelebb a Nagy-gyepföld található. E területeken is

terjedőben az akác, egyes részei bozótosodnak. A gyepek fenntartása elsődlegesen legeltetéssel valósítható meg.

5. Novaji-rét

A Novaji-rét elnevezésű helyi védett természeti terület a falutól Északkeletre, az Öreg-hegy mögötti völgyben helyezkedik el, korábban Szőlők-köze elnevezésű határrészen. A kaszálással fenntartott mocsárrét egyúttal Natura 2000-es terület is a Szomolyai Kaptár-rét kiemelt jelentőségű, különleges természetmegőrzési területbe tartozik. Novaji területből mindössze 2,5-3 ha tartozik a védett területbe, a 0213, 0214 és a 0219 hrsz.ú ingatlan. Az ökológiai állapot felmérés szerint a terület nyugati szegélyén problémát okozott a patakparti bokorsáv közmunka általi kiirtása, amellyel természetes fészkelő-táplálkozó és búvóhelyeket szüntettek meg.

6. Novaji-völgy

Egyes adatok szerint 40 ha nagyságú védett terület közvetlenül a falutól délre, a volt Tsz telep alatt helyezkedik el. A terület kaszálóként hasznosított és nagy része természetes jellegűnek tekinthető. Az akácodás itt a keleti oldalon okoz gondot. A terület több mint 90 %-a gyep, ezért a kaszálás, legeltetés a megfelelő hasznosítás. (053/11-12 hrsz.)

7. Szihalmi-part, Óvoda- domb

A 2,6 ha kiterjedésű száraz gyepterület a Mezőkövesdi országút felé vezető bekötőút északi oldalán található. Jellemzősége e gyepterületnek, hogy itt kora tavasszal több ezer tavaszi hérics virágzik. A legeltetés az optimális tájhasználat. Az itt lévő cserjék fészkelő és táplálkozó helyül szolgálnak a kóborló madaraknak, az útkanyarulatban lévő kőkereszt környékét azonban célszerű a bozóttól tisztántartani. (0122/57 b).

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A NÖH három elemből, a kiemelten védendő, természetes állapotú magterületből, a magterületeket összekötő hol folytonos, hol megszakadó ökológiai folyosókból, valamint a magterületeket körbevevő, jellemzően természetközeli élőhelyekből álló puffterületekből áll össze. A magterületek és az őket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatnak kiemelkedő jelentőségük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában.

A Bükk-hegység, a Bükki Nemzeti Park területe hazánk egyik legnagyobb összefüggő természetes állapotú területe. A Nemzeti Park teljes területe gyakorlatilag magterület és a nemzeti parkon kívül magterület a Bükk-hegység környezetében csak néhány helyen, így Novaj térségében lett kijelölve.

A Novaj-Szomolya közigazgatási határig lenyúló magterület összefügg a Bükk hegység egészét magában foglaló magterülettel, azaz a Bükk-hegységi ökoszisztéma szerves része.

A magterületek olyan élőhely együttesek, amelyekben a külső és belső környezeti feltételek révén a természetes folyamatok érvényesülnek, s így biztosított a természetes életközösségek fennmaradása. Magterületnek a Méti-hegy beerdősült északi részét és az Ostorosi Csátés patak völgyét jelölték ki. Ökológiai folyosóként a Novaj patak északi völgye, a Méti-hegy további részei, valamint a Kányás, a Homokos-tető, a Kerek-domb, a Macskás-domb és a Novaji rét helyi védettség alatt álló területeit sorolták. Puffterületbe az Öreg-hegy tartozik.

Nemzetközi védelem- Natura 2000-es területek

A Natura 2000-es területek az európai közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok összefüggő ökológiai hálózata, amely Európa 17%-t, Magyarország 21%-t érinti. A cél a természetes élőhelytípusok, a közösségi jelentőségű állat-és növényfajok védelmén keresztül a biológiai sokféleség megóvása, a kedvező természetvédelmi állapot fenntartása, helyreállítása.

A Natura 2000 –es területek a 79/409 /EGK madárvédelmi irányelv és a 92/43/EGK élőhelyvédelmi irányelv alapján kerültek kijelölésre. A madárvédelmi irányelv célja a természetes módon előforduló madárfajok védelme. Az élőhelyvédelmi irányelv fő célkitűzése a biológiai sokféleség megóvása a

fajok és élőhelytípusok hosszú távú fennmaradásának biztosítása.

Novaj területét két Natura 2000-es terület érinti.

Az egyik Szomolyai Kaptár-rét elnevezéssel, HUBN 20010 jelzéssel kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000-es terület kiterjedése 76,85 ha, amelyből azonban csak kb. 2,5 ha nagyságú terület esik Novajra. Az érintett helyrajzi számok: 0213, 0214, 0219. A helyi védettségű természeti területek között említettük, hogy Novaji-rét néven az Önkormányzat 3/2002.(II.25.) Önkormányzati rendelettel 2,5 ha-os területrészt helyi védett természeti területnek nyilvánított.

A fő természetvédelmi célkitűzés a fajgazdag mocsárrét fenntartása, a cserjések visszaszorítása, az élőhelyek mozaikosságának biztosítása.

A másik Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Novaj nyugati, Ostorossal közös határán található. Az Ostoros – patak menti erdőspuszta elnevezésű, HUBN 20011 jelű területen, a Csátés völgyben ez egykori erdőssztyepp növényzetnek értékes maradványai vannak. E maradvány jelentősége abban áll ez a löszön kialakult erdőssztyepp egykor Magyarország meghatározó részét borította, mára pedig gyakorlatilag teljesen eltűnt.

A 48,86 ha nagyságú területből Novaj határába 28,73 ha tartozik, a 0101/1 , 0125/2-4, 0125/6-10 hrsz.-ú ingatlanok területén. A Csátés-völgy egykor legeltetett völgy volt az Alföld és a Középhegység határán és így több olyan növény is megmaradt, amelyek a Bükk hegységben nem találhatóak. A völgy két oldalán lévő molyhos tölgyes erdő maradvány az ősi erdőssztyepp erdő- cserje- gyepp mozaikosságát őrzi. A fás növényzetet kisebb tisztások szabdalják.

Jelenleg hasznosítás csak a patak két oldalán lévő réteken folyik, a meredekebb domboldalakon nincs kezelés. A területet az akácosodás veszélyezteti.

A Natura 2000-s területeken a jogszabályoknak megfelelő tevékenységek végezhetők és a HÉSZ-ben is ennek megfelelően szabályoztuk a területeket.

2.1.3. TÁJVÉDELMI, TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A tájrendezési javaslatoknál részletesen említettük a tájvédelem fontosságát. A védett területek lehatárolása, az adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatra ösztönző külterület szabályozás egyértelműen a tájvédelmet szolgálja. A tájhasználatra tett övezeti javaslatokkal, az adottságoknak megfelelő tájhasználat, a táji jellegzetességeket, a mozaikos tájjelleget és tájképet is fejlesztésre javasoljuk.

A Heves Megyei Területrendezési Terv Novaj teljes külterületi határrészét térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetként jelöli.

A magasabb rendű tervek kötelező figyelembevétele következtében a településrendezési tervben érvényesítjük a tájképvédelmi szempontokat, de a jogszabályi változások következtében a tájképvédelmi előírások nagyobb része, ahogy az előbb említettük, a településkép védelmi rendelet részét képezik.

2.1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A rendelet kimondja, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni. Meglévő, hatályos településrendezési eszköz esetén a területfelhasználási egységek besorolásának megfelelően kell a számítást elvégezni.

Sorszám	Terület (ha)	Meglévő területfelhasználás	Értékmutató (pont/ha)	BIA érték	Tervezett területfelhasználás	Értékmutató (pont/ha)	BIA érték	BIA érték változás
1.	3,18	Má	3,7	11,766	Eg	9	28,62	16,854
2.	5,19	Má	3,7	19,203	Ev	9	46,71	27,507
3.	4,03	Vt	0,4	1,612	Ev	9	36,27	34,658
4.	0,67	K	1,5	1,005	Ev	9	6,03	5,025
5.	3,05	Má	3,7	11,285	Eg	9	27,45	16,165
6.	0,29	K	1,5	0,435	Eg	9	2,61	2,175
7.	12,08	Má	3,7	44,696	Eg	9	108,72	64,024
8.	0,78	Mk	5	3,9	Kb	6	4,68	0,78
9.	1,64	Má	3,7	6,068	Kb	6	9,84	3,772
10.	1,33	V	6	7,98	Má	3,7	4,921	-3,059
11.	8,51	V	6	51,06	Má	3,7	31,487	-19,573
12.	11,25	Má	3,7	41,625	Ev	9	101,25	59,625
13.	0,16	K	1,5	0,24	Ev	9	1,44	1,2
14.	1,29	Z	3,2	4,128	Ek	9	11,61	7,482
15.	0,57	Má	3,7	2,109	Kb	6	3,42	1,311
16.	0,27	K	1,5	0,405	Mk	5	1,35	0,945
17.	1,09	K	1,5	1,635	Lf	2,4	2,616	0,981
18.	0,12	K	1,5	0,18	Z	6	0,72	0,54
19.	1,44	Má	3,7	5,328	Ev	9	12,96	7,632
20.	1,33	Má	3,7	4,921	Ev	9	11,97	7,049
21.	3,28	Má	3,7	12,136	Ev	9	29,52	17,384
22.	3,56	Má	3,7	13,172	Ev	9	32,04	18,868
23.	6,85	Má	3,7	25,345	Ev	9	61,65	36,305
24.	6,28	Má	3,7	23,236	Ev	9	56,52	33,284
25.	4,61	Má	3,7	17,057	Ev	9	41,49	24,433
26.	0,13	K	1,5	0,195	Má	3,7	0,481	0,286
27.	1,07	Vt	0,5	0,535	Lf	2,4	2,568	2,033
28.	3,19	Lf	2,4	7,656	Má	3,7	11,803	4,147
29.	2,51	Lf	2,4	6,024	Má	3,7	9,287	3,263
30.	1,99	Lf	2,4	4,776	Má	3,7	7,363	2,587
31.	11,78	Má	3,7	43,586	Ev	9	106,02	62,434

32.	10,16	Má	3,7	37,592	Ev	9	91,44	53,848
33.	2,47	Mk	5	12,35	Ev	9	22,23	9,88
34.	1,29	Má	3,7	4,773	Ev	9	11,61	6,837
35.	3,36	Lke	2,7	9,072	Lf	2,4	8,064	-1,008
36.	1,12	Lke	2,7	3,024	Lf	2,4	2,688	-0,336
37.	0,19	Vt	0,5	0,095	Z	6	1,14	1,045
38.	0,44	Lke	2,7	1,188	Lf	2,4	1,056	-0,132
39.	0,83	Lke	2,7	2,241	Lf	2,4	1,992	-0,249
40.	0,80	Vt	0,5	0,4	Lf	2,4	1,92	1,52
41.	0,41	Vt	0,5	0,205	Lf	2,4	0,984	0,779
42.	1,20	Vt	0,5	0,6	Lf	2,4	2,88	2,28
43.	1,26	Lke	2,7	3,402	Lf	2,4	3,024	-0,378
44.	1,96	Lke	2,7	5,292	Lf	2,4	4,704	-0,588
45.	0,22	Lke	2,7	0,594	Vt	0,5	0,11	-0,484
46.	0,86	Z	6	5,16	Gksz	0,4	0,344	-4,816
47.	0,42	Gksz	0,4	0,168	Lke	2,7	1,134	0,966
48.	2,99	Lke	2,7	8,073	Má	3,7	11,063	2,99
49.	0,07	Lke	2,7	0,189	Gksz	0,4	0,028	-0,161
50.	0,19	Köu	0,6	0,114	Mk	5	0,95	0,836
51.	4,10	Má	3,7	15,17	Ev	9	36,9	21,73
52.	2,55	Má	3,7	9,435	Ev	9	22,95	13,515
53.	0,96	Má	3,7	3,552	Ev	9	8,64	5,088
54.	3,01	Má	3,7	11,137	Ev	9	27,09	15,953
55.	0,36	Má	3,7	1,332	Ev	9	3,24	1,908

Biológiai aktivitás érték változás mindösszesen:

571,14

2.2. ZÖLDTERÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Egy település zöldfelületi rendszere több elemből áll össze. Novaj sajátos adottsága, hogy határának jelentős része, szőlőültetvény, szántó és gyepterület illetve különböző övezetekbe tartozó fásodott terület. Emellett a külterület kb. 10 %-án, ahol felhagytak a mezőgazdasági műveléssel, megindult a cserjésedés, bozótosodás folyamata. Az egyre jelentősebb fás növényzettel rendelkező területek, völgyek, is meghatározó elmei a rendszernek és a kondicionáló hatásuk is számottevő. A külterület megközelítőleg 70 %-a az, amely gyeper, szántó vagy szőlőültetvény, azaz mezőgazdasági művelés jellemez.

A belterületre is alapvetően jellemző, hogy a kertés lakótelekekből áll, így a lakóházak kertjeiben lévő növényzet kifejezetten gazdagítja a település zöldfelületi rendszerét.

A környezeti fejezetben megállapítottuk, hogy a levegő minősége Novajon kifejezetten jó és a biológiai aktivitásérték is kedvezőbb az országos átlagnál. Mindezek ellenére szükség lenne a belterületen a zöldfelületek növelésére funkcionális szempontjából.

Az ismertetett alapadottságokból következik az is, hogy kevés közpark, közkert van a településen.

A zöldfelületi rendszer elemei a település területén lévő kertségek, zöldséges, gyümölcsös és díszkertek is. Ezeket változatlan mértékben megtartásra javasolja a terv.

A zöldfelületi rendszer meglévő értékeit, elemeit azért is fontos megőrizni, mert Novaj vonzereje, tájképi megjelenése levegőminősége tovább javul, ha a zöldfelületi rendszer is gazdagodik.

A zöldfelületi ellátottság alakulása

A javasolt területhasználati változtatásokkal – felhagyott gyepes területek átsorolása erdővé – az erdőterület kismértékben növekszik, s így nő a nagyobb biológiai aktivitású felületek területe, amely által a települést körbeölelő zöldfelületi rendszer is erősödik és a zöldfelületi ellátottság kismértékben javul.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közúti közlekedés

Novaj közvetlen térségét érintő országos és megyei közlekedési fejlesztési tervekben szerepel Eger elérése gyorsforgalmi úthálózaton M25 autótút, mely Andornaktályát elkerülő szakasza jelenleg építés alatt áll.

Térségét érintően szerepel a fejlesztési tervekben a 2501 j. Eger (keleti) elkerülő út megvalósítása.

A Heves megyei Területrendezési terve tartalmazza továbbá a 2502 j. út Andornaktálya déli elkerülését, mely már átadásra került és összekötését a tervezett M25 autótúttal.

Novaj térségében a mellékúthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek. A település belterületén célszerű a Széchenyi István u. – II. Rákóczi Ferenc u. között húzódó Rózsa utca kiépítése és a jelenleg burkolatlan földutak szilárd burkolattal történő kialakítása.

A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok jelzésrendszerének felülvizsgálata.

Közösségi közlekedés

A tömegközlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani. Novaj belterületén megvizsgálandó, hogy indokolt-e újabb buszmegálló hely kijelölése a település megállóhelyekkel kedvezőbb lefedettsége érdekében. Ennek helye a Mátyás út – Hunyadi László u. csatlakozásánál célszerű, mivel ennek környezetében található az óvoda és a sportpálya. Javasolt továbbá a buszmegállónál a megfelelő peron és esővédett várakozóhely kialakítása, mely során településképhez illeszkedő kialakításával hozzájárulhat a település további fejlődéséhez.

Kerékpáros közlekedés

Novaj közvetlen térségében az Országos Területrendezési terv és a Heves Megyei Területrendezési terv országos jelentőségű kerékpárút és térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz.

A települést érinti az országos jelentőségű 3. Kelet-magyarországi kerékpárút, 3.A szakasza: Budapest - Fót - Mogyoród - Szada - Gödöllő - megyehatár - Zagyvaszántó - Gyöngyöspata - Gyöngyös - Markaz - Kiszána - Egerszalók - Eger - megyehatár - Mezőkövesd - Poroszló - Tiszafüred - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló - Debrecen - Nyírábrány - Nyírbátor - Csengersima – Tiszabecs, mely csatlakozik a 4. Tiszamente kerékpárút, 4.A szakaszhoz: (Szlovákia) - Tornyosnémeti - Hidasnémeti - Gönc - Telkibánya - Bózsza - Pálháza - Füzérradvány - Mikóháza - Sátoraljaújhely - Sárospatak - Bodrogolaszi - Vámosújfaló - Olaszliszka - Szegilong - Szegi - Bodrogkisfalud - Bodrogkeresztúr - Tarcál - Tokaj - Tiszaladány - Tiszatardos - Tiszalök - Tiszadada - Tiszadob - Tiszaújváros - Tiszapalkonya - Tiszatarján - Tiszakeszi - Ároktő - Tiszadorogma - Tiszabábolna - megyehatár - Poroszló - Sarud - Kisköre - megyehatár - Tiszasüly - Kőtelek - Nagykőrű - Szolnok - Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tizsakécske - Lakitelek - Tiszaalpár - Csongrád - Baks - Ópusztaszer - Sándorfalva - Szeged - Röske - (Szerbia).

Eger területén tervezett a 22. Bükki kerékpárút: Ózd – Dédestapolcsány – Szilvásvárad – Bélapátfalva – Eger és a 23. Nyugat-zempléni kerékpárút: Gönc – Boldogkőváralja – Miskolc – Felsőtárkány – Eger útvonalakkal.

Helyi jelentőségű kerékpáros kapcsolat kialakítása javasolt Novaj település bekötése érdekében a

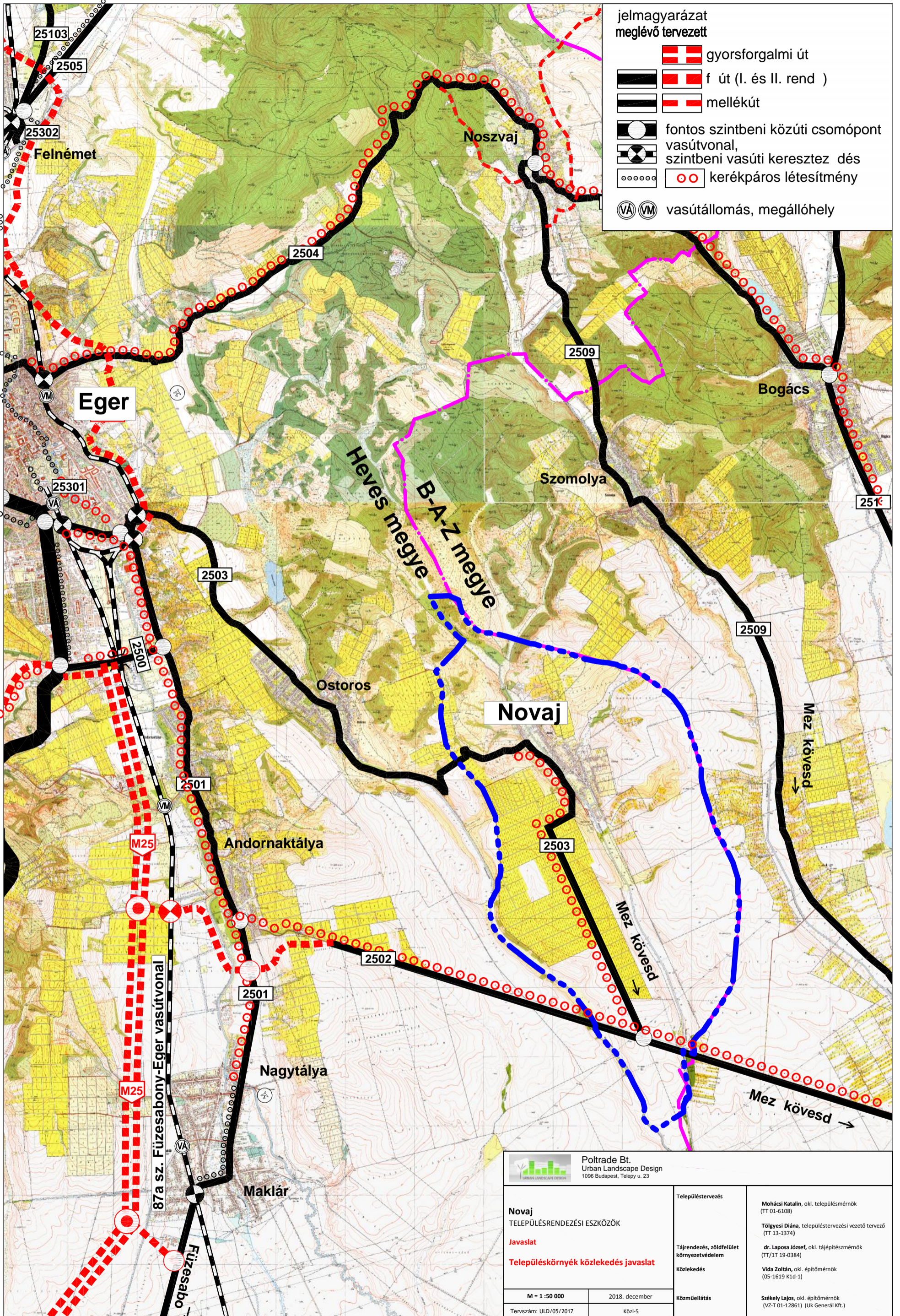
2503 j. út vonalában a 2502 j. út mentén tervezett Kelet-magyarországi kerékpárúthoz. A település kerékpáros turizmusának élénkítését is elősegítheti a kijelölt országos és térségi jelentőségű kerékpárút hálózathoz történő bekötés, amely összeköti a Mátrát a Tisza-tóval.

Gyalogos közlekedés

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a gyalogos utak szilárd burkolattal és megfelelő keresztmetszettel történő kiépítése, továbbá a hiányzó járdakapcsolatok kialakítása.

Parkolás


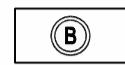




Javasolt a településen a parkolóhelyek számának felülvizsgálata különös tekintettel az intézményeknél, szolgáltató létesítményeknél.

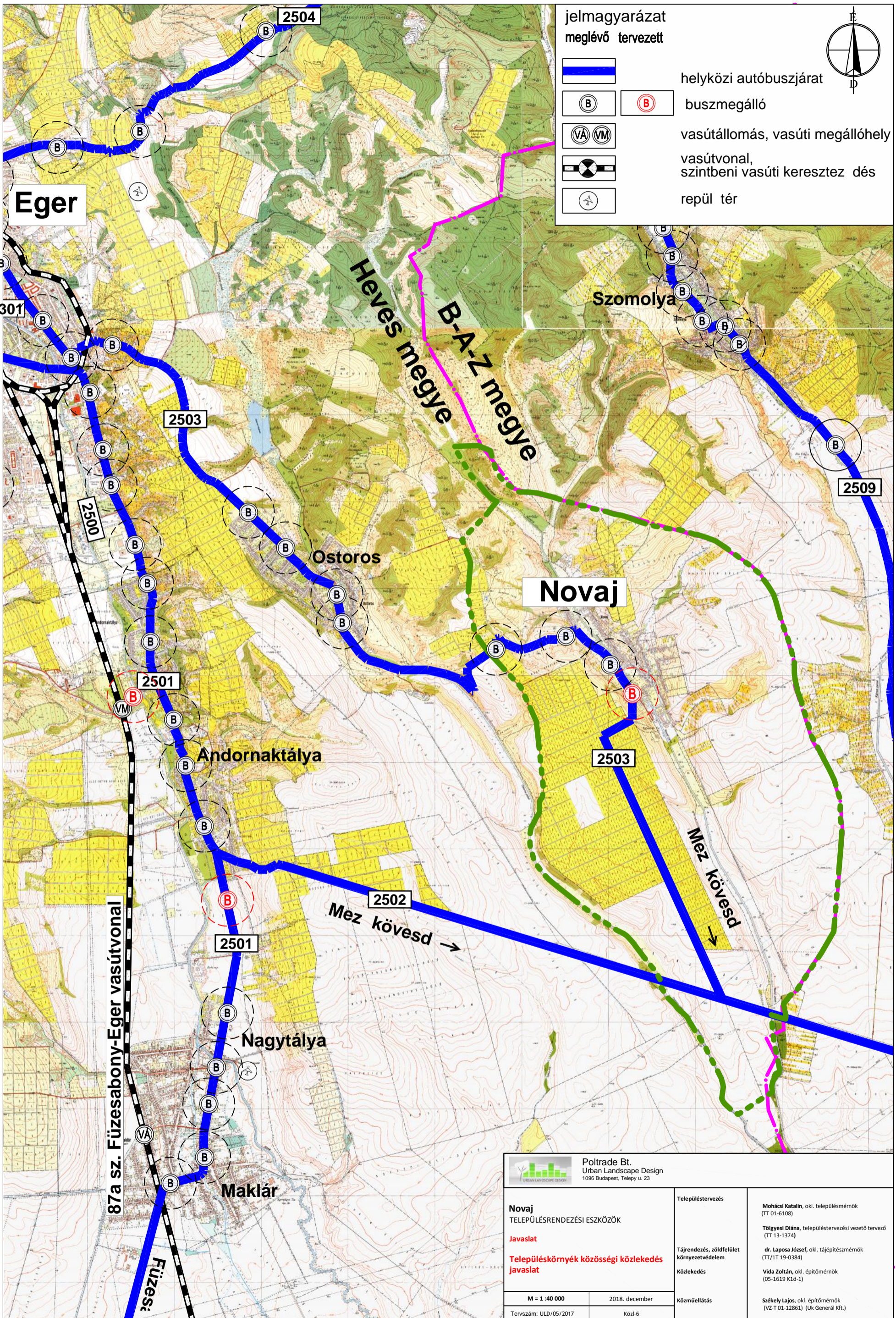
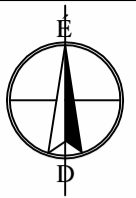


- jelmagyarázat
meglévő tervezett**
- gyorsforgalmi út
 - f út (I. és II. rend)
 - mellékút
 - fontos szintbeni közúti csomópont
 - vasútvonal,
szintbeni vasúti keresztezés
 - kerékpáros létesítmény
 - vasútállomás, megállóhely

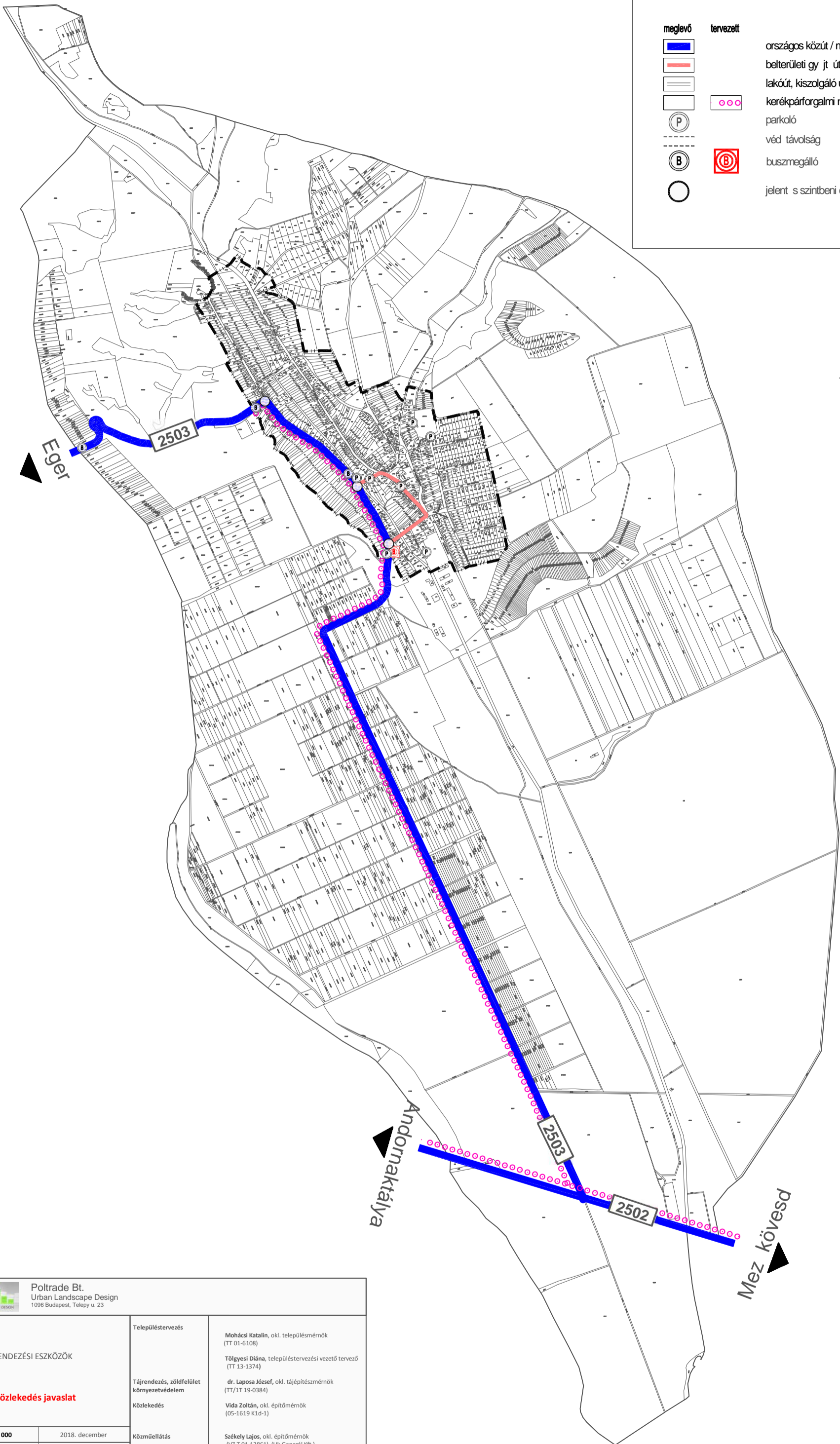
Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384) Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Székely Lajos, okl. építőmérnök (VZ-T 01-12861) (Uk General Kft.)	
Novaj TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK Javaslat Településkörnyék közlekedés javaslat		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés	Közműellátás
M = 1 : 50 000	2018. december		
Tervszám: ULD/05/2017	Közl-5		

jelmagyarázat
meglévő tervezett

-  helyközi autóbuszjárat
-   buszmegálló
-  vasútállomás, vasúti megállóhely
-  vasútvonal, szintbeni vasúti keresztezés
-  repülőtér



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telegy u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, településtervezési vezető tervező (TT 13-1374) dr. Laposza József, okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384) Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)	
Novaj TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK Javaslat Településkörnyék közösségi közlekedés javaslat		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	
M = 1 : 40 000 Tervszám: ULD/05/2017		2018. december Köt-6 Székely Lajos, okl. építőmérnök (VZ-T 01-12861) (Uk Generál Kft.)	



jelmagyarázat

melevő	tervezett	
		országos közút / mellékút
		belterületi gyjt út, külterületi feltárút
		lakóút, kiszolgáló út
		kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény
		parkoló
		véd távolság
		buszmegálló
		jelent s szintbeni csomópont



<p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23</p>		<p>Településtervezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tölgyesi Diána, településtervezési vezető tervező (TT 13-1374)</p> <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>dr. Lapos József, okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384)</p> <p>Közlekedés</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K16-1)</p> <p>Közműellátás</p> <p>Székely Lajos, okl. építőmérnök (VZ-T 01-12861) (Uk Generál Kft.)</p>
<p>Novaj TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>Javaslat</p> <p>Település közlekedés javaslat</p>	<p>M = 1 : 20 000</p> <p>2018. december</p> <p>Tervszám: ULD/05/2017</p> <p>Közl-7</p>	

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezett módosítások hatására többlet közműigény nem keletkezik, ugyanakkor a település rendelkezik fejlesztési potenciállal valamennyi funkció kapcsán. Ezért az új beépítésekhez növekvő közműigények és új elosztóhálózatok létesítése, esetenként a meglévő gerincek felbővítése válhat szükségessé. A településen építés vagy használati mód megváltoztatásának engedélyezése akkor lehetséges, ha a belterületen, illetve a beépítésre szánt területen biztosított a villamos energia, a vezetékes ivóvíz ellátás, és a földgázellátás, valamint a szabályozási előírásokban a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó előírások teljesülnek.

4.1. VÍZELLÁTÁS

Novaj belterületén a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat csaknem 100%-osan kiépített. A vízellátó hálózatot, ami az Eger és térsége kistérségi vízmű rendszer tagja, a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemelteti. Novaj minden utcájában megépült a vízvezeték, a rendszer azonban több irányban is ágvezetékként üzemel, amelynek hátránya, hogy benne pangó vizes állapotok alakulhatnak ki, valamint a rekonstrukciós munkáknál és a csőtöréseknél több ingatlan maradhat vízellátás nélkül.

A településen számottevő ivó- és oltóvíz növekmény a terv hatására nem várható, egyrészt a meglévő ivóvízhálózatról, másrészt a meglévő ivóvízhálózat fejlesztésével biztosítható.

Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a Heves Megyei Vízmű Zrt.-t a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjóváhagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

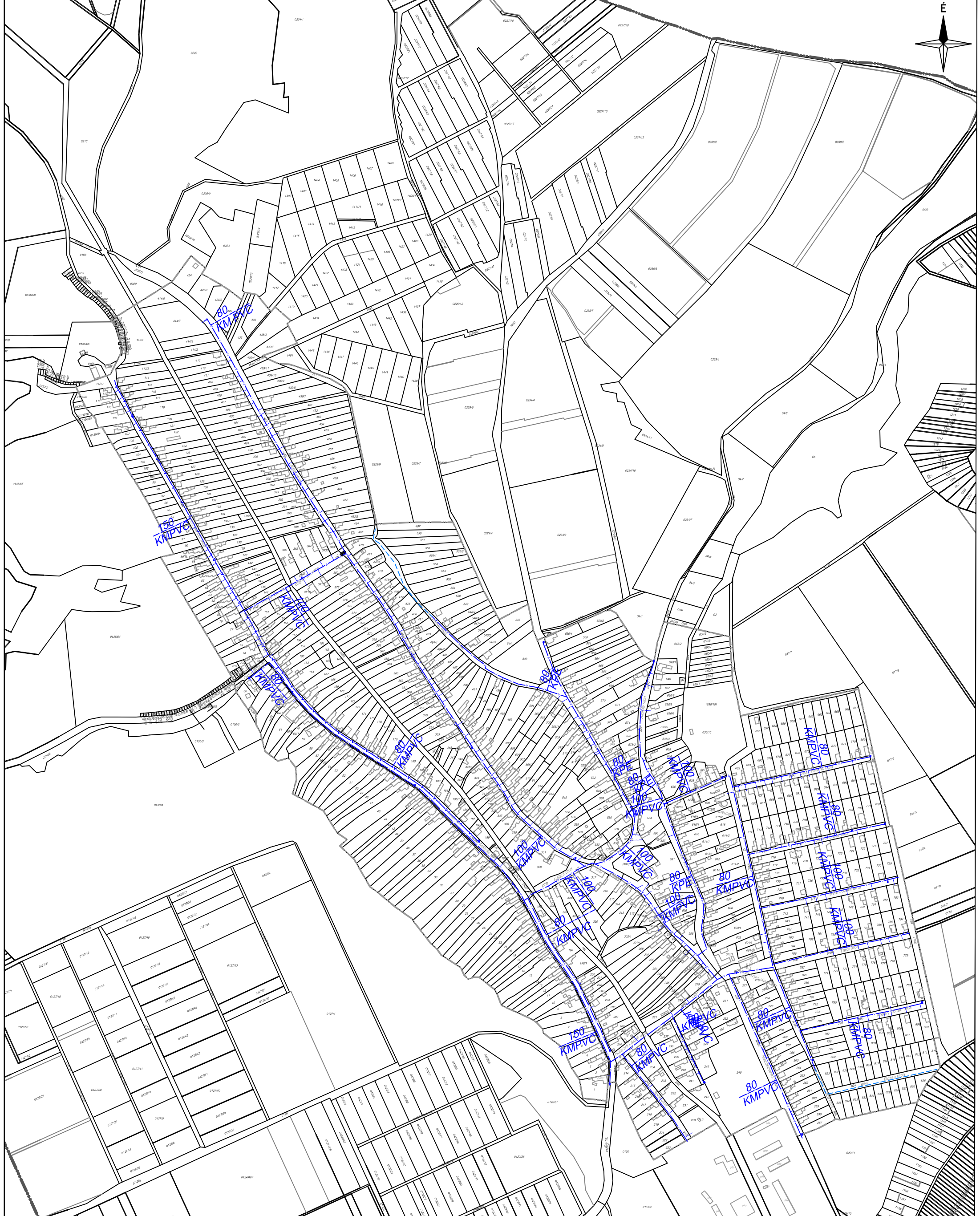
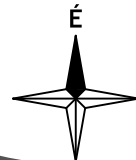
Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Heves Megyei Vízmű Zrt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani. A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telegy u. 23

Novaj
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész
Ivóvíz ellátóhálózat

M = 1 : 6500
Tervszám: ULD/05/2017

Településtervezés
Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Közelekedés
Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)
Tölgyesi Dána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)
dr. Lapos József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)
Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)
Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)
Orosz István Péter, okl. villamosmérnök
(TE, TH 05-1585)

Jelmagyarázat

- | | |
|--|------------------|
| | meglévő |
| | tervezett |
| | ivóvízvezeték |
| | belterület határ |

4.2. CSATORNÁZÁS

Szennyvízelvezetés

Novaj településen a szennyvízhálózat kiépült, üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt. Egri üzemegysége. A településen számottevő szennyvíznövekmény a terv hatására nem várható.

Új beépítés esetén, a pontos keletkező szennyvízmennyiségek meghatározása után a Heves Megyei Vízmű Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.

Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Heves Megyei Vízmű Zrt. hozzájárulása után történhet. A szennyvízelvezető-hálózatra nem csatlakozó ingatlanokban keletkező szennyvizet az ingatlanok telkein zömmel elszikkasztják, illetve zárt szennyvíztározó medencékben tárolják, amelyekből az összegyűlt szennyvizet szippantó kocsikkal a kijelölt leürítő helyekre szállítják. Azonban a zárt szennyvíztározó medencék is jellemzően nem vízzáróak, belőlük a szennyvíz ugyanúgy, mint az általánosan alkalmazott szikkasztó medencékből a talajba és azon keresztül a talajvízbe kerülnek, amivel a talaj és a rétegvizek elszennyezését és elnitratosodását okozzák. Emiatt szükséges szorgalmazni a szennyvízelvezető-rendszerre történő rákötést, különösen azon a helyeken, ahol már kiépült a rendszer. Ahol még nem épült ki a szennyvízelvezetés, ott a csatorna kiépítéséig ideiglenesen továbbra is engedélyezett a duplafalú, vízzáró szigetelésű, zárt szennyvíztároló alkalmazása. Beépítésre nem szánt területek esetében, ahol a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3 m³-t, és a közcatorna-hálózathoz való csatlakozás 100 m-en belül nem lehetséges ott szennyvizet vízzáró szigetelésű, zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni. Azon beépítésre nem szánt területeken, ahol a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t, és a közcatorna-hálózathoz való csatlakozás 200 m-en belül nem lehetséges ott a szennyvizet tisztítására egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is létesíthető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége a lekötött szennyvíz mennyiségétől több, akkor a közcatornába bevezetett szennyvízmennyiség után egyszeri csatornamű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, melynek mértéke jelenleg nem lakásépítési célú beruházás esetén az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

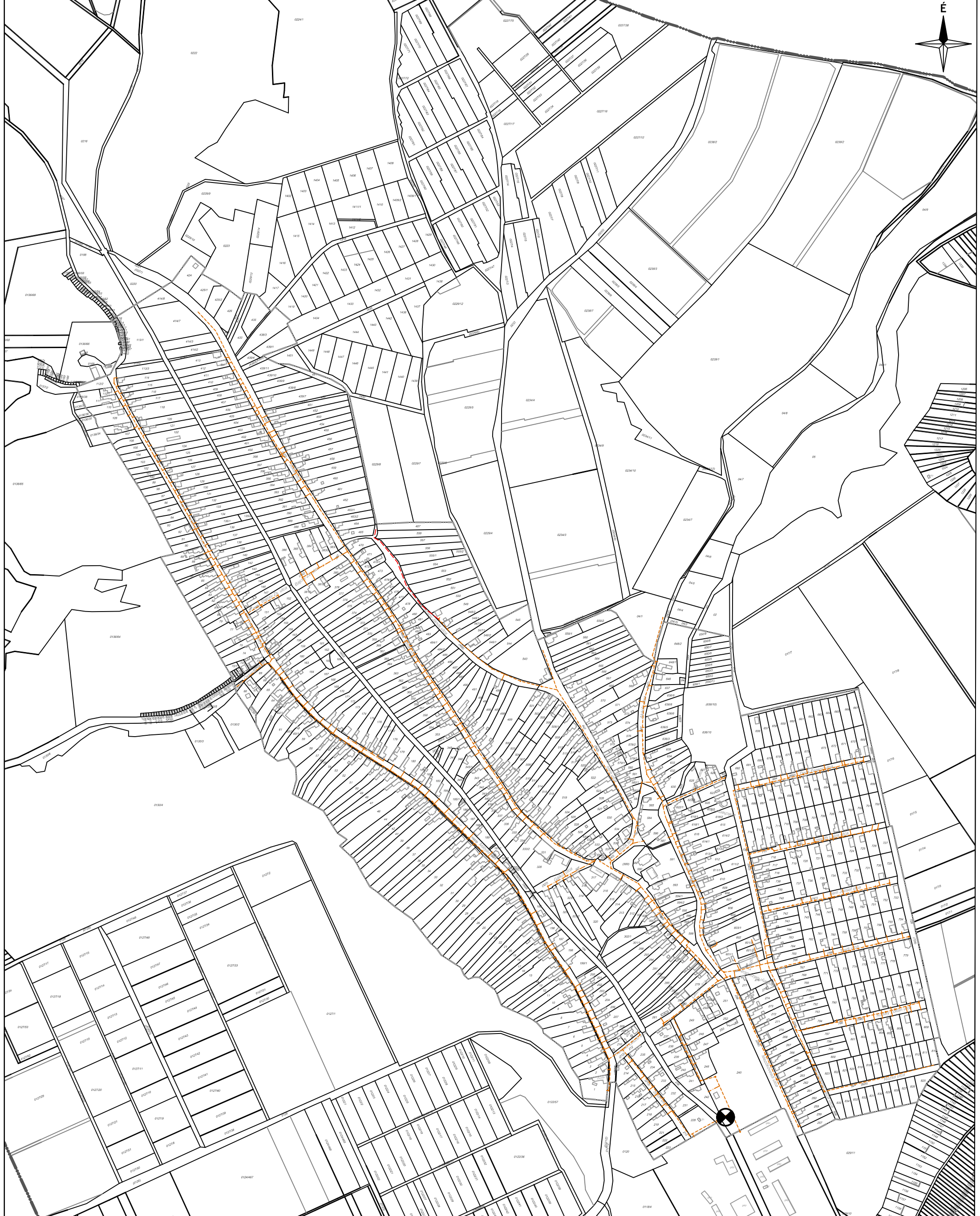
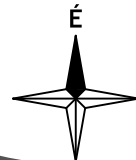
Novaj a Bükk alján, a Novaji-patak völgyében fekszik. A település területét a patakon kívül még több árok, csatorna, vízfolyás szabdalja, amelyek a terület víztelenítésének fontos elemei. Befogadók a nagyobb csatornák, vízfolyások és végül a Novaj patak, amely a Rima közvetítésével szállítja a vizeket a Tiszába. Fontos kihangsúlyozni, hogy csapadékvizek a közcatorna-hálózatba nem vezethetők. Amennyiben az ingatlanon a keletkező csapadékvizeknek nincs befogadója, akkor a csapadékvíz helyben kell tartani, esetlegesen újrahasznosítható szűrkevízként.

Csapadékvizek csak előtisztítást követően (mechanikai tisztítás legalább durva és finom uszadék szűrőből és homokfogóból kell, hogy álljon, valamint ezt ki kell egészíteni zsír- és olajfogóval) vezethetők az árokba, befogadóba.

A településen várhatóan még hosszabb távon a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési mód lesz a jellemző, ezért az egyes telkekre történő beközeledést biztosító kocsik kialakítását is szigorúan szabályozni kell. Eleve a nyílt árok működése szükségessé teszi – hisz az szikkasztóként is üzemelhetne –, hogy annak lefedését a kocsik behajtók ne túl szélesen korlátozzák. Az átereszek pedig úgy kerüljenek kialakításra, hogy az árokban lefutó vizek útját ne akadályozzák. Az árok fenekét viszont a karbantarthatóság és a szinttartás, az árokrendszer hidraulikai szempontból meghatározott működőképességének a fenntartása érdekében burkolni célszerű.

A meglévő befogadók (nyílt árok, vízfolyások) karbantartását folyamatosan el kell végezni, mert annak elhanyagolása a vízszállító képességét korlátozza.

A Novaji-patak parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapotot meg kell szüntetni. Így a partéltől számított 3–3 méter távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Teley u. 23

Novaj
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész
Szenyvízelvezetés

M = 1 : 6500
2019. január
Tervszám: ULD/05/2017
Közmj-2

Településtervezés
Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Közelekedés
Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)
Tólgyesi Dána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)
dr. Lapos József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)
Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)
Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)
Orosz István Péter, okl. villamosmérnök
(TE, TH 05-1585)

Jelmagyarázat

- | | | | |
|--|----------------|--|-------------------------|
| | meglévő | | tervezett |
| | | | szenyvízvezeték |
| | | | szenyvíztámelő |
| | | | belterület határ |

4.3. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

Novaj községben a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető.

A településhez legközelebbi alállomás az Egri alállomás, az onnét induló, a településre nyugati irányból érkező 20 kV-os hálózatról kiépített ágvezetékek táplálják a településen elhelyezett fogyasztói transzformátor állomásokat.

A település ellátását jelenleg biztosító transzformátor állomások oszlopállomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiszűrésű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A középvezetési, kiszűrésű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, léghálós vagy csupasz szabadvezetékes formában.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kiszűrésű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpaféjjel történik. A településre jellemző, hogy minimális mértékű a megvilágítás, éppen csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

A villamosenergia hálózatok, a közép- és kiszűrésű hálózatok külön-külön oszlopsoron haladnak, ellehetlenítve az utcák szabad fásítási lehetőségét. Továbbá a középvezetési hálózat nyomvonala nem mindenhol követi a közterületeket, hanem áthalad magántelkek felett.

A település villamosenergia-igénye az elmúlt években folyamatosan növekszik – a fogyasztók számának stagnálása mellett –, a komfort igény, a lakások jobb felszereltsége villamosenergia igény-növekedést eredményez.

A terv hatására számottevő villamosenergia-igény nem keletkezik, ugyanakkor a lakossági energiaigények további lassú növekedése várható. Ezt elsődlegesen a meglévő hálózat igénybevételével kell megoldani, a növekmény a középvezetési elosztóhálózatról fedezhető. Szükség esetén a meglévő transzformátor állomáshelyeken, a transzformátor-állomások átépítésével kell kapacitásnövelést megvalósítani. Ezt meghaladó igénynövekedést követően új transzformátor állomások telepítési igényével kell számolni. Reálisan a tervezés távlatáig egy, esetleg két új állomáshely kialakítási igényével lehet számolni.

Az új kommunális 20/0,4 kV-os transzformátorokat közterületről megközelíthető módon, a fogyasztói terhelési súlypontokban kell elhelyezni, a kiinduló kiszűrésű hálózatot földkábelként javasolt kiépíteni. Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Nagyobb fogyasztó megjelenése esetén, annak kiszolgálására telkén belül javasolt további új állomáshelyet kialakítani. A 20/0,4kV-os transzformátor betáplálását a településen áthaladó középvezetési hálózatról, annak felhasításával, arról kiépített bekötéssel lehet biztosítani.

Ha meglévő transzformátor állomáshoz kapacitásbővítés érdekében hozzá kell nyúlni, vagy új állomáshelyet kell építeni, akkor a helyet úgy kell kialakítani, hogy nagyobb egységteljesítményű transzformátor gép befogadására is megfeleljen. A várható távlati fajlagos igénynövekedést egyszerű kapacitás növelő gépcserével meg lehessen oldani.

A transzformátorokról induló kiszűrésű elosztóhálózatról lehet az egyes fogyasztók ellátását megoldani.

Meg kell jegyezni, hogy település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kiszűrésű hálózatot földkábelbe fektetve kivitelezni, az oszloptranszformátorok helyett épített állomásokat telepíteni és közvilágítást is – a jelenleg kiszűrésű hálózat tartóoszlopaire szerelt – lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel megoldani. A jelenlegi jogszabályi környezetben a településképi előírásokat településképi rendeletben lehet alkalmazni, valamint figyelembe kell venni a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, amely többek között rögzíti a szabadvezetékes hálózatok építésének lehetséges eseteit.

Területgazdálkodási szempontból célszerű ugyanakkor a kiszűrésű és közvilágítási hálózat, valamint a léghálós elektronikus hírközlési hálózatok közös oszlopsoron történő vezetése, hogy a másik oldalon az utcafásítás és utcabútorok helyigénye biztosítható legyen.

Javasolt továbbá az ingatlanok új bekötéseit föld alatti csatlakozással kialakítani, a távlatilag földkábelbe átépülő szabadvezetékes hálózatok miatt.

A település közvilágításának fejlesztése is szükséges. A közlekedés biztonság szolgálatán kívül, a

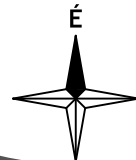
vagyon és a személyi biztonság fokozott védelmét is ki kell elégíteni a közvilágításnak. A lámpatestekben csak energiatakarékos fényforrás használható.

Tervezett úthálózatoknál figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiefeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

A település déli részén áthalad az ÉMÁSZ Hálózati Kft. üzemeltetésében lévő 120 kV-os légvezetékes főelosztóhálózat Detk–Mezőkövesd szakasza, amelynek biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, 13–13 méter távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

A hatályos villamosenergia-ipari Hálózatfejlesztési tervben nem szerepel a települést érintő átviteli hálózati fejlesztési elképzelés.



 Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Novaj
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész

Villamosenergia hálózat

M = 1 : 6500
2019. január
Tervszám: ULD/05/2017
Közmj-3

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Közelekedés

Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)









Tölgyesi Dána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)

dr. Lapos József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)

Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)

Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)

Orosz István Péter, okl. villamosmérnök
(TE, TH 05-1585)

Jelmagyarázat		
meglévő	tervezett	
		22 kv-os elosztóhálózati szabadvezeték
		kisfeszültségű szabadvezeték
		20/0,4 kv-os transzformátor
		belterület határ

4.4. GÁZELLÁTÁS

A gázhálózat a településen az igényeknek megfelelően kiépült. A gázellátás táppontja az FGSZ Zrt. Egri gázátadó állomása, ahonnan déli irányba induló nagyközépnomású földgázvezetékéről látják el Demjén, Andornaktálya, Nagytálya, Ostoros, Novaj, Szomolya és Bogács településeket. Novaj közigazgatási területére nyugati irányból érkezik a nagyközépnomású gázvezeték, majd a település területén keresztül haladva halad észak-keleti irányba tovább. A településen áthaladó nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték nyomvonalának és biztonsági övezetének helyigénye figyelembevételre került. A nagyközépnomású vezetékéről valósult meg a település belterületétől nyugatra elhelyezett gázfogadó bekötése.

A gázfogadótól indul a középnomású elosztó hálózat, amely a település valamennyi utcájában kiépült, döntő hányadban DN 32-63-as mérettel, csak a település főutcáján végighaladó gázvezeték épült nagyobb mérettel, amely a továbbfejlesztésre ad majd lehetőséget.

A település közigazgatási területét érintő nagyközépnomású gázvezeték és a településen belüli gázelosztó hálózat is KPE anyagú csövekből épült.

A településen belül a gázelosztás középnomású hálózattal épült ki, a kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi, házi nyomásszabályozókkal történik. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlenül a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Megjelenő új igény esetén az ellátás a településen kiépült középnomású hálózatra csatlakozással, annak meghosszabbításával ütemenként ágvezetékes rendszerben alakítandó ki. Új beépítés esetén a tervezett vezetékek DN 63 KPE csövekből építendőek.

A házi gáznyomásszabályozók a telkeken belül az udvarban, vagy az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők fel.

A terv hatására számottevő földgázigény növekmény nem keletkezik, az igények a meglévő kiépült hálózatról biztosíthatóak. A nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsága jellemzően 5 méter, a középnomású gázvezetéké jellemzően 4 m. A földgáz elosztóhálózatot a TIGÁZ Zrt. üzemelteti.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték, a földgáz elosztóvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg.

A biztonsági övezeten belül tilos:

- az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése (kivéve más nyomvonalas létesítmény);
- a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- a robbantási tevékenység;
- anyagok elhelyezése, tárolása;
- az ársztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2–2 méteres, valamint az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1–1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- a kézzel végzett régészeti feltárás és egyéb földmunka végzése, valamint
- a tereprendezés.

A földgáz elosztóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása

tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné. A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek.

4.5. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

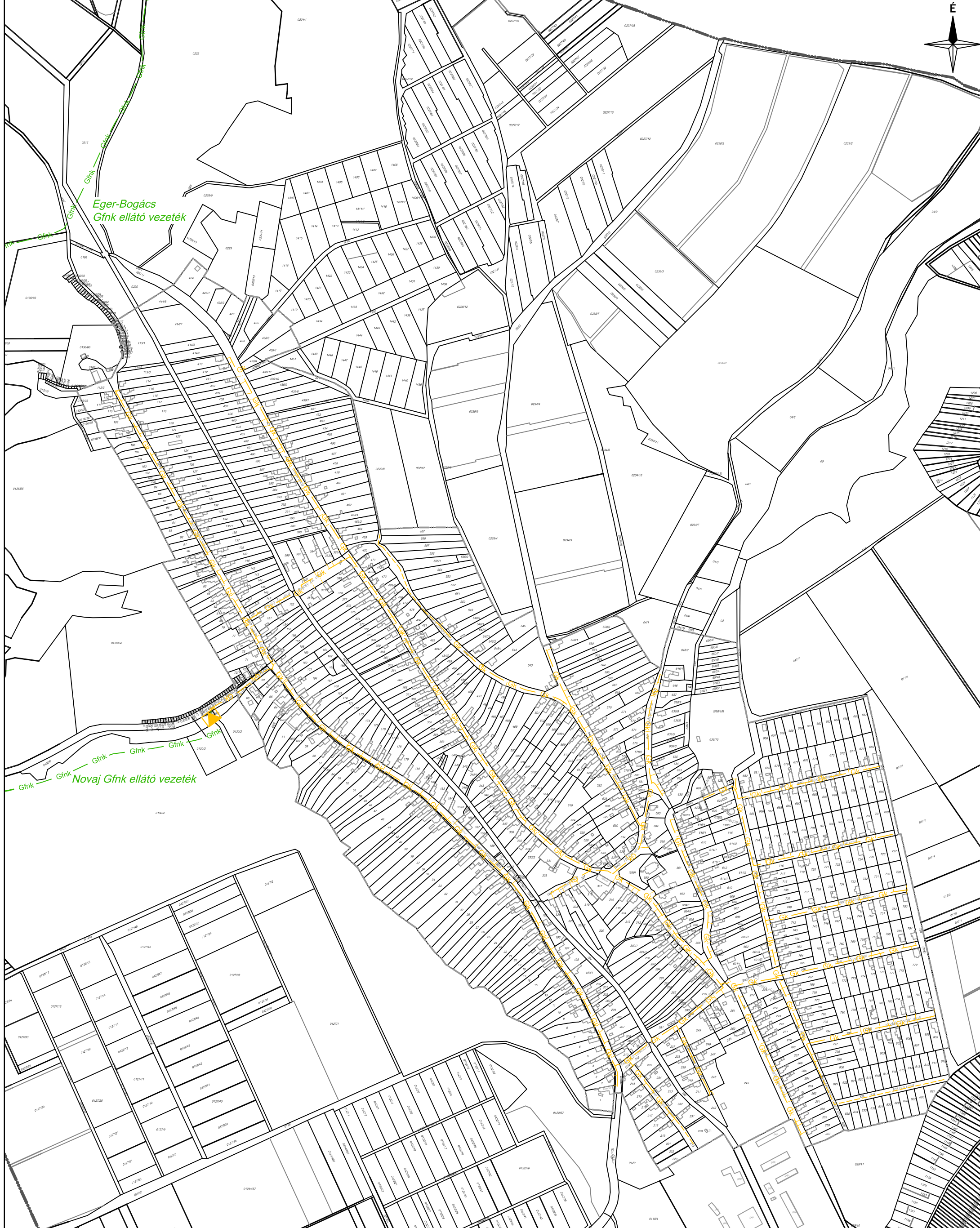
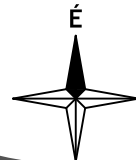
A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A településfejlesztési koncepció törekvéseivel összhangban – a helyi adottságokat figyelembevétele mellett – javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére intézmények tetőszerkezetén van lehetőség, célszerűen épületenergetikai korszerűsítéssel összekapcsolva. Napelemek ideális tájolása: déli tájolás 30–40° közötti dőlésszög, amely a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50° közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25°) tetők esetében az elmúlt évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatóak gazdaságosan energiatermelésre. Lapostetőkön a megfelelő tájolás kialakítható tartókonzolok alkalmazásával, amennyiben az statikailag megfelelő (a tartószerkezeten elhelyezett modulok súlya mellett a fellépő szélterhelést is figyelembe kell venni). Mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok). A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartam 20–25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez. Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges. Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassa hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban. A település térségében a geotermikus energia előfordulásával is lehet számolni, a termálvízkinccs igénybevétele is lehetséges. A termálvíz hasznosításának azonban energiagazdálkodási vonatkozása nem lehet jelentős, hasznosítása döntően idegenforgalmi célok kielégítésére javasolható.



Eger-Bogács
Gfnk ellátó vezeték

Novaj Gfnk ellátó vezeték



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telegy u. 23

Novaj
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész
Földgáz hálózat

M = 1 : 6500
Tervszám: ULD/05/2017

Településtervezés
Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Közelekedés
Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)
Tölgyesi Dána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)
dr. Lapos József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)
Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)
Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)
Orosz István Péter, okl. villamosmérnök
(TE, TH 05-1585)

Jelmagyarázat

- | meglévő | tervezett | |
|---------|-----------|---------------------------------------|
| | | nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték |
| | | középnomású gázvezeték |
| | | gázfogadó állomás |
| | | belterület határ |

4.6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú.

Vezetékes elektronikus hírközlés

Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik.

A település vezetékes távközlési hálózatának üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. A miskolci szekunder központhoz tartozó 23-as körzetszámú Eger primer központ Novaj jelenlegi vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település 36-os távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A hálózat oszlopokra szerelt légkábellel épült. Meg kell jegyezni, hogy a föld feletti vezetésű távközlési hálózat számára önálló, saját oszlopsort helyeztek el. Így az utcákban jellemzően két oszlopsor található.

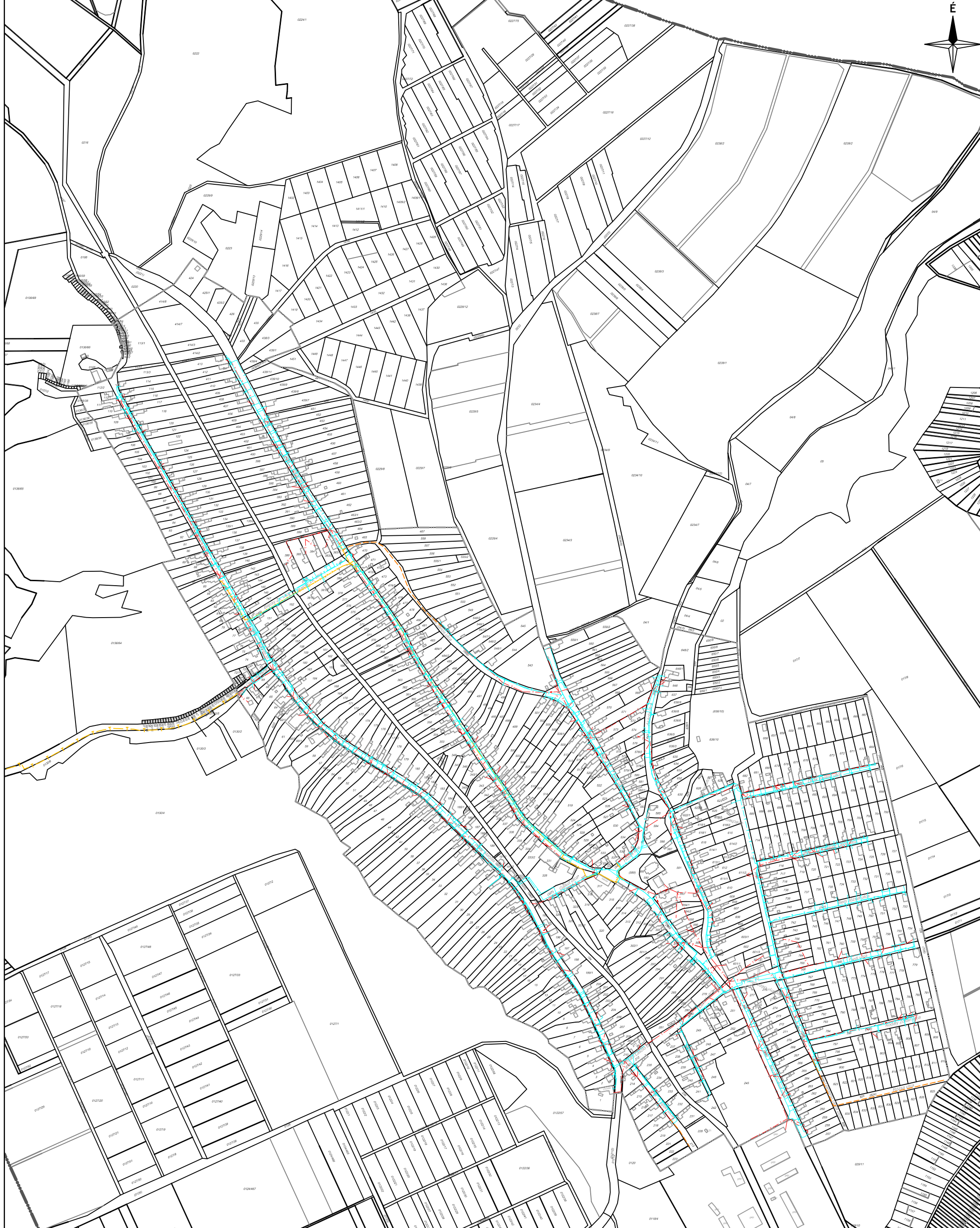
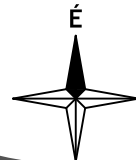
A Magyar Telekom vezetékes hálózatán kívül a településen elérhető a UPC Magyarország Kft. kábelhálózata is, amely a kábel TV-n kívül internet és telefonszolgáltatást is nyújt. A kábeltelevízió hálózaton megvalósuló internet előfizetések száma évről évre folyamatosan növekszik.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével. A vezetékes hálózat elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképre, a településképi rendelet előírásaira.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A távközlési ellátottságot a településen és térségében is, lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Novajon valamennyi vezetékek nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A Magyar Telekom hálózata 2G és 4G/LTE szolgáltatás lefedettsége megfelelő. A Telenor „G, 4G és Hipernet szolgáltatásának lefedettsége megfelelő. A Vodafone lefedettsége 2G és 3G tekintetében megfelelő, a 4G hálózat fejlesztést igényel.



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telegy u. 23

Novaj
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész
Távközlési hálózat

M = 1 : 6500
2019. január
Tervszám: ULD/05/2017
Közj-5

Településtervezés
Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Közelekedés
Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)
Tólgyesi Dána, településtervezési vezető tervező
(TT 13-1374)
dr. Lapos József, okl. tájépítésmérnök
(TT/IT 19-0384)
Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 K1d-1)
Szabó Krisztián, okl. építőmérnök
(TV 01-16166)
Orosz István Péter, okl. villamosmérnök
(TE, TH 05-1585)

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett	
		Telekom alépítmény
		Telekom légkábel
		UPC alépítmény
		belterület határ

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési terv készítésekor elsődleges a meglévő környezeti elemek és értékek védelme, valamint az ezeket az elemeket tartalmazó mozaikos tájhasználat megőrzése.

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Novaj területén a termőtalajok minősége, nemcsak a szőlőtermesztés, hanem a szántóföldi növénytermesztés szempontjából is kedvező. A Novaji-patak völgyében lévő szántóföldek az átlagnál kedvezőbb minőségűek. Mutatja ezt az is, hogy itt jelentős a szántóföldi műveléssel hasznosított terület nagysága.

A termőföld alkalmasságát, minőségét azonban nemcsak a szántóföldi művelésre való alkalmasság minősíti. A legelő területek egy része is átlag alatti, de vannak kedvezőbb adottságú gyepterületek is, és kisebb kiterjedésben vannak kiváló termőhelyi adottságú erdőfoltok is.

A tájhasználatot értékelő fejezetben kiemeltük, hogy a Bükk-alja ökológiai adottságai kiválóan alkalmasak szőlő-és gyümölcsstermesztésre. A szőlő termőhelyi kataszterét tartalmazó térkép szerint Novaj külterülete valóban kiválóan alkalmas szőlőtermesztésre.

Novaj területén néhány forrás és több kisebb –többnyire időszakos vízfolyás található. A források, vízfolyások a belterülettől Északra emelkedő dombok közötti völgyekben erednek és az időszakos kis vízfolyások az Novaji-patakba torkollanak. A természetvédelmi törvény szerint az 5 liter/percnél nagyobb vízhozamú források a törvény erejénél fogva védettek. A forrásokról és az időszaki vízfolyások, a Novaji-patak minőségéről nem rendelkezünk használható mérési adatokkal, ugyanakkor feltételezhető, hogy a Novaji-patak mellé települt faluból a végig beépített belterületről ma is éri szennyezés a patakot, ezért célszerű volna a patakmedret érintő bekötések, bevezetések szennyezések teljes körű vizsgálata.

A külterületi tájhasználat ismeretében csak egy-két helyen fordulhat elő talaj és vízszennyezés, szervesanyag-terhelés.

A Bükk-hegység karsztos jellege miatt a felszíni vizek védelme rendkívül fontos.

A település belterületén és közvetlen környezetében a kommunális szennyvizek szennyezték a felszín alatti vizeket, az elmúlt évtizedekben magvalósított beruházással a csatornahálózat kiépítésével ez a szennyezés jelentős mértékben csökkent.

Novaj a 27/ 2004.(XII.25.) KvVM rendelet alapján a felszíni víz szempontjából fokozottan érzékeny települések közé tartozik illetve a 27/2006 (II.7.) Kormányrendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről – szerint - nitrát érzékeny terület.

A vizek szennyezésének megakadályozása a fenti körülmények miatt is alapvető fontosságú. A tervezett fejlesztéseknél, a gazdasági tevékenységek során a szennyvízelvezetés és tisztítás szakszerű megoldását meg kell valósítani, a szerves anyagok, vegyszerek talajba, vízbe való bejutását meg kell akadályozni.

Levegőtisztaság-védelem

Novaj területén nem található jelentős légszennyező létesítmény. A település a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

A különböző irodalmi adatok alapján a levegő minősége kifejezetten jó, a belterületen légszennyezés csak a közlekedésből és a fűtésből származhat, amely szennyezés időnként, elsősorban a fűtési szezonban a levegő minőségét veszélyeztetik. A gépjármű közlekedésből korom, por, szénhidrogének, ólom, kén- és széndioxid jut a környezetbe. Az átmenő forgalom azonban általában csekély ezért alig okoz gondot. Az Eger környékén tervezett közlekedési fejlesztések pl. a M25-ös gyorsforgalmi út megépítése, tovább csökkenhetik a településen áthaladó átmenő forgalmat.

A gázhálózat csaknem teljesen kiépült, de a magas üzemelési költségek következtében a lakosság egy része fával is fűt. Az erdőiről ismert Bükk-hegység közelében ez teljesen természetes, azonban a fatüzelés a levegő nagyobb mértékű szennyezésével jár, mint a gázfűtés és növeli a levegő korom, kéndioxid széndioxid és nitrogéndioxid tartalmát. Ez a szennyezés azonban a téli időszakban közel

sem olyan nagymérvű, hogy megközelítené a jogszabályban rögzített határértékeket.

Zaj és rezgés elleni védelem

A zajterhelés általában a közlekedésből, esetleg nagyobb ipari, mezőgazdasági feldolgozó üzem működése során kibocsátott zajokból jöhet létre.

A levegőtisztaság védelmi fejezetben említettük, hogy Kisnánán nincs jelentősebb ipari, mezőgazdasági üzem. A közlekedésből eredő zajterhelés elsősorban Novaj belterületén az Eger-Gyöngyös országút mentén azonban számottevő.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemi és szabadidős építményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)		
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35	
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási, szociális építmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40	
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45	
4.	Gazdasági terület	60	50	
* <i>Megjegyzés: Értelmezése az MSZ 18150-1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.</i>				

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)							
Sor-szám	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási, szociális építmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Megjegyzés:

* Értelmezése a stratégiai zajtérképek és intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló rendelet szerint.

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légcsavaras repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légcsavaras repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légijárművek közlekednek.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

Novaj hulladékkezelés szempontjából is Eger hatáskörzetébe tartozik. A település tisztaságáról az önkormányzat a kommunális hulladék rendszeres elszállításával gondoskodik. A szolgáltatást az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft végzi. A heti rendszerességgel történő hulladék elszállítás

megakadályozhatja az illegális hulladéklerakást, amelynek megakadályozása a település egészsége, esztétikai állapota szempontjából igen fontos.

Az építési, bontási hulladék is az egri lerakóba kerül. Lomtalanítást évente egyszer végeznek, és ekkor történik a veszélyes hulladékok ártalmatlanítása is.

Az elhullott állatokat az Eger határában lévő állati hulladék megsemmisítő üzembe szállítják.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat egyszerre készül, így a tervek teljes összhangban vannak egymással. A véleményezésük egy eljárásban, jóváhagyásuk a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a hivatkozott sorrendben történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció tartalmát az Eljr. 3. mellékletének 39. pontja az alábbiak szerint határozza meg: „*a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása*”.

A szabályozás alapelve:

Jelen eljárásban Novaj község érvényes településrendezési eszközeinek - így a szabályozási tervének és a helyi építési szabályzatának - felülvizsgálatára kerül sor. A felülvizsgálat során a településrendezési eszközök az érvényes vonatkozó jogszabályoknak megfelelően készülnek, figyelembe véve a területrendezési eszközök előírásait.

Az érvényes településrendezési eszközök készítése óta eltelt időszakban megváltozott társadalmi, gazdasági adottságokhoz idomulva az önkormányzat és az érintett partnerek területhasználati, fejlesztési igényei is változtak. A változtatási igények megfogalmazásra kerültek a község településfejlesztési koncepciójában, ezzel összhangban készült a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat is.

A szabályozás közművesítettségre vonatkozó elemei a vizsgálati és alátámasztó szakági munkarészeknek megfelelően változtak.

Az örökségvédelem, környezetvédelem, táj- és természetvédelem vonatkozásában az államigazgatási szervek által kiadott adatszolgáltatásban szereplő határok és területek kerültek ábrázolásra.

Az eljárás során az állam által szolgáltatott alapadatok kerültek felhasználásra (alaptérképi elemek), melyeket Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya bocsájtott rendelkezésünkre.

A szabályozás eszközei és azok összefüggései:

Az alábbi szabályozási eszközök kerültek felhasználásra:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Javasolt és kötelező megszüntető jel
- Telek be nem építhető része
- Gyalogút
- Régészeti lelőhely területe és határa
- Tájékvédelmi terület
- Ökológiai magterület, folyosó és puffer terület

- Vízbázis hidrogeológiai védőterületek
- Védőtávolságok
- Közművezetékek nyomvonala.

A helyi építési szabályzat készítése során az építészeti arculatra vonatkozó szabályok nem kerülnek meghatározásra, azokat a településképi rendelet tartalmazza. A vonatkozó jogszabályok változásainak megfelelően az egyes övezetekben építménymagasság helyett épületmagasság meghatározása vált szükségessé.

Jelentősen átalakuló területek:

A területfelhasználási változások részletes ismertetése a korábbi fejezetekben megtörtént.

Összefoglalás:

Összességében elmondható hogy a felülvizsgálat során a szabályozási eszközök csak a szükséges mértékben változtak meg annak érdekében, hogy megfeleljenek a jogszabályi környezetnek és a fejlesztési elképzeléseknek. A védelmi és korlátozó tényezők a legfrissebb adatok alapján kerültek ábrázolásra.