

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályázatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbéslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbéslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség, a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. június hónap 10. nap 23 óra 59 perc.
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

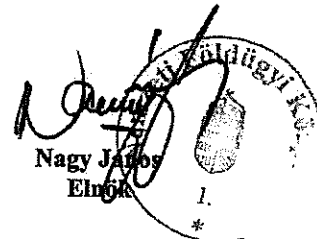
A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. MAJ. 11


Nagy János
Elnök
I.
*

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Heves	Novaj	Külterület	0112/143	1/1	0,1868	2,28	
Heves	Ostoros	Külterület	0230/19	1/1	2,3884	49,11	2020.10.15*
Heves	Ostoros	Zárkert	1376/3	1/1	0,2162	1,88	
Heves	Parád	Külterület	0140/24	1/2	0,1073	0,56	
Heves	Pély	Külterület	0446/1	1/1	0,3982	1,11	
Heves	Pély	Külterület	0468/12	1/1	1,6012	19,99	2032.04.11
Heves	Pély	Külterület	0651/3	1/1	0,1229	0,69	
Heves	Pétervására	Külterület	0224	1/1	0,2146	0,75	
Heves	Petőfibánya	Külterület	0222/1	1/1	1,6316	22,68	2020.10.15
Heves	Reesk	Külterület	0285/85	1/1	0,1301	1,13	
Heves	Reesk	Külterület	060/34	1/1	0,2341	2,60	
Heves	Sarud	Külterület	0478/12	1/1	0,6473	14,05	
Heves	Sarud	Külterület	048/34	1/1	1,1459	20,48	2020.10.15
Heves	Sarud	Külterület	0493/2	1/1	0,5785	12,09	
Heves	Sarud	Belterület	1165	1/1	0,4744	0,00	
Heves	Szilvásvár	Zárkert	2492	1/2	0,1695	3,83	
Heves	Szűcsi	Külterület	042/2	1/1	0,3701	13,51	
Heves	Szűcsi	Külterület	080/9	1/1	0,4523	1,40	
Heves	Tarnaörs	Külterület	030/2	1/1	0,0313	0,00	
Heves	Tarnaörs	Külterület	030/3	1/1	0,0557	0,00	
Heves	Tarnaörs	Külterület	069/38	1/1	0,6124	18,07	
Heves	Tarnaörs	Külterület	074/3	1/1	0,2318	2,04	
Heves	Tarnaszentmária	Külterület	022/22	1/1	0,2274	5,53	
Heves	Tarnaszentmária	Külterület	022/23	1/1	0,2266	5,51	
Heves	Tarnaszentmária	Külterület	022/24	1/1	0,2273	5,52	
Heves	Tarnaszentmiklós	Külterület	041/16	1/1	1,3399	16,73	2032.05.30
Heves	Tiszanána	Külterület	0102/10	1/1	1,0160	19,47	2032.04.04
Heves	Tiszanána	Külterület	0105/19	1/1	1,3651	23,46	2032.04.04
Heves	Tiszanána	Külterület	0107/21	1/1	1,2809	27,80	2032.04.04
Heves	Tiszanána	Külterület	0156/8	1/1	1,4661	18,58	2032.04.04
Heves	Tiszanána	Külterület	0181/7	1/1	2,8288	64,00	2032.04.04
Heves	Tiszanána	Külterület	0211/2	1/1	0,1174	1,22	
Heves	Tiszanána	Külterület	025/15	1/1	2,5597	23,46	2032.04.11
Heves	Tófalu	Külterület	051/14	1/1	0,2666	7,09	2035.05.25
Heves	Tófalu	Külterület	051/2	9/24	0,1025	2,31	
Heves	Tófalu	Külterület	051/35	7/8	0,3386	7,65	
Heves	Tófalu	Külterület	076/7	1/1	1,0892	26,00	2020.10.15