

## ***Jegyzőkönyv***

**Készült:** 2020. július 30-án 15 óra 30 perckor Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

**Jelen vannak:** Demkó Gábor polgármester  
Kiss Sándor Zoltán képviselő  
Hegedűs József képviselő  
Demkó Istvánné képviselő  
Ujvári Katalin Mária képviselő

**Távol maradt:** Tóth Gábor alpolgármester  
Kovács István Zoltán képviselő

**Meghívottak:** Vasas Ágostonné jegyző  
Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető  
Sós Enikő jegyzőkönyvvezető

### **Demkó Gábor polgármester:**

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat soros képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Tóth Gábor alpolgármester Úr és Kovács István Zoltán képviselő Úr egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni a mai ülésen. Javaslom nyílt ülés 5. napirendi pontjaként felvenni a Beszámoló az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről, és zárt ülés 2. napirendi pontjaként felvenni Javaslat a 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatti ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés megkötéséről szóló előterjesztést. A kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Kérem, aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

### **Szavazás:**

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2020.(.....) számú önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról

**Beterjesztő:** Vasas Ágostonné jegyző, Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető

**Beterjesztés módja:** írásban

2. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020.(.....) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Beterjesztő:** Demkó Gábor polgármester

**Beterjesztés módja:** írásban

3. Indítvány – 2020. július 27. napján történt, vis maior esemény következtében – pályázat benyújtására

**Beterjesztő:** Demkó Gábor polgármester

**Beterjesztés módja:** írásban

4. Tájékoztató a Novaji Remélők Egyesülete 2019. évben végzett munkájáról  
Beterjesztő: Dobó Zsófia elnök  
Beterjesztés módja: írásban
5. Beszámoló az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről  
Beterjesztő: Vasas Ágostonné jegyző, Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető  
Beterjesztés módja: írásban
6. Egyebek

#### **Zárt ülés:**

1. Bérleti szerződés kötése Ostoros-Novaj Egyetértés Vadásztársasággal  
Beterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Beterjesztés módja: írásban
2. Javaslat a 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatti ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés megkötésére  
Beterjesztő: Demkó Gábor polgármester, Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető  
Beterjesztés módja: írásban

#### **1. napirendi pont**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2020.(.....) számú önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról**

Beterjesztő: Vasas Ágostonné jegyző, Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető  
Beterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem, Jegyző Asszonyt terjessze elő a napirendi pontot.

#### **Vasas Ágostonné jegyző:**

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására azért kerülne sor, mert a Képviselő-testületi ülések időpontja kötötten szerepel a SZMSZ-ban. Ostoroson fixálva van az ülések időpontja, oly módon hogy minden hónap utolsó hétfője. Ennek oka, hogy a képviselők számára tervezhető legyen az év. Olyan módon szerencsés a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítani, hogy a képviselők többsége részt tudjon venni az ülésen. Polgármester Úrral egyeztetve, úgy gondoljuk, hogy szerencsésebb lenne korábbra hozni az ülések időpontját.

#### **Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető:**

Mindkét bizottság tárgyalta, és arra az elhatározásra jutottak, hogy 14. § (1) bekezdésében csak az első mondat maradjon. Tehát a Képviselő-testület munkaterv alapján – a nyári szünet kivételével – általában havonta tartja tervezett üléseit. A második mondat törlésre kerülne. A testületi üléseket lehetőség szerint továbbra is csütörtöki napokon tartanánk 15 óra 30 perces kezdéssel.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökeit, ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

**Ujvári Katalin Mária Közjóléti és Kulturális Bizottság elnöke:**

A Közjóléti és Kulturális Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a fent említett módosításokkal.

**Kiss Sándor Zoltán bizottsági tag:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a fent említett módosításokkal.

**Demkó Gábor polgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Novaj Községi Önkormányzat  
6/2020. (VIII. 03.) önkormányzati rendelete  
Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
9/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 14. § (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A Képviselő-testület munkaterv alapján – a nyári szünet kivételével – általában havonta tarja tervezett üléseit.”

2. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
**Demkó Gábor**  
polgármester



  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2020. július 30.  
A rendelet kihirdetésre került: 2020. augusztus 03.

*Vasas Ágostónné*  
Vasas Ágostónné  
jegyző



## 2. napirendi pont

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2020.(.....) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Beterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Beterjesztés módja: írásban

### **Demkó Gábor polgármester:**

2020. május 26-án Schmetz Tibor és Schmetzné dr. Balogh Szilvia kérelmet nyújtott be a 3327 Novaj, Apponyi Albert utca 5 szám alatti ingatlan helyi védelem alá helyezésére. A kérelmet továbbítottuk Bernáth Mihály főépítésznek, aki elkészítette a szakvéleményt, melyben szakmai szempontból támogatta a kezdeményezést. Kérem, hogy a rendelet módosítását szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

**Novaj Községi Önkormányzat  
7/2020. (VIII. 03.) önkormányzati rendelete  
Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló  
17/2017 (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

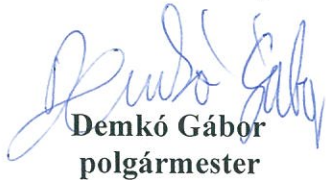
Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017 (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. számú mellékletét képező helyi egyedi védelem felsorolás kiegészül:

„Apponyi Albert utca 5. sz., 626 hrsz.-ú lakóház.”

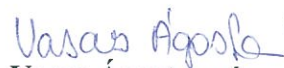


## 2. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

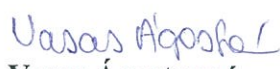
  
**Demkó Gábor**  
polgármester



  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző

**A rendelet elfogadásra került: 2020. július 30.**

**A rendelet kihirdetésre került: 2020. 08. 03.**

  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző



### **3. napirendi pont**

**Indítvány – 2020. július 27. napján történt, vis maior esemény következtében – pályázat benyújtására**

Beterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Beterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

2020. június 27-én nagy mennyiségű és hirtelen leejövő 35-40 mm csapadék esett le Novaj közigazgatási területén. A külterületi földutakon összegyűlt nagy mennyiségű víz, iszapot és zúzalékos hordalékot hozott le a meredek utcákba, ami föltöltötte az árkokat. Miután a vízelvezető árkok nem bírták elvezetni a csapadékot, a víz az árokmederből kilépve az út teljes szélességében folyt. A káreseményt 2020. július 2-án bejelentettük. Az illetékesek 2020. július 17-én jártak a helyszínen és készítették jegyzőkönyvet a káreseményről. A pályázat benyújtására 2020. augusztus 26-ig van lehetőség, melyhez mellékelni kell a Képviselő-testület határozatát. A határozatnak tartalmazni kell a saját forrás biztosítását. A károk helyreállításának tervezett összköltsége 4.802.500.-Ft, melynek 10%-át az Önkormányzat a 2020. évi költségvetéséből biztosítani tudja.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem Kiss Sándor Zoltán bizottsági tagot, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

#### **Kiss Sándor Zoltán bizottsági tag:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**19/2020.(VII.30.) számú Képviselő-testületi határozata:**

**Tárgy: Indítvány - 2020. június 27. napján történt, vis maior esemény következtében – pályázat benyújtására**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:**

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Novaj közigazgatási területén lévő ár- és belvízvédelmi létesítményekben keletkezett károk

A káresemény forrásösszetétele:

|                                         | 2020. év       | %   |
|-----------------------------------------|----------------|-----|
| Saját forrás/biztosítási összeg nélkül: | 480.250,- Ft   | 10  |
| Biztosító kártérítése:                  |                |     |
| Egyéb forrás:                           |                |     |
| Vis maior támogatási igény:             | 4.322.250,- Ft | 90  |
| Forrás összesen:                        | 4.802.500,- Ft | 100 |

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 4.802.500,- Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat részben tudja biztosítani.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi. Az adott káreseményhez kapcsolódóan nem rendelkezik biztosítással, arra biztosítási összeget nem igényelt. Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2020. évi költségvetéséből – 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján – biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős: Demkó Gábor polgármester**

**Határidő: 2020. augusztus 14.**

**4. napirendi pont**

**Tájékoztató a Novaji Remélők Egyesülete 2019. évben végzett munkájáról**

Beterjesztő: Dobó Zsófia elnök

Beterjesztés módja: írásban

**Demkó Gábor polgármester:**

Dobó Zsófia a Novaji Remélők Egyesületének elnöke benyújtotta beszámolóját. Az anyag kiküldésre került. Annyival egészíteném ki a beszámolót, hogy az Egyesület sikeresen pályázott és 1.000.000.-Ft-os összegben részesült.

**Demkó Gábor polgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a Novaji Remélők Egyesülete 2019. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatót.

## **5. napirendi pont**

**Beszámoló az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

Beterjesztő: Vasas Ágostonné jegyző, Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető

Beterjesztés módja: írásban

### **Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem, Jegyző Asszonyt terjessze elő a napirendi pontot.

### **Vasas Ágostonné jegyző:**

A jogszabály azt írja elő, hogy évente kötelező beszámolni a közös hivatalok jegyzőinek minden érintett képviselő-testület felé. Beszámolónkban a statisztikai adatok közzétételével egyrészt a hivatalban folyó munka nagyságrendjét, másrészt annak sokféleségét igyekeztünk bemutatni. Minden egyes ügytípus mögött jogszabályok sokaság áll. A jogszabályváltozások folyamatosak, és kiemelkedően magas számban jelennek meg. Ez minden dolgozótól több munkát, nagyobb odafigyelést, szakmai felkészültséget igényel. A hivatalnak meg kell felelnie az egyre növekvő követelményeknek, ami egyrészt adódik a jogszabályi feltételek szerinti működésből, másrészt a képviselő-testület és a lakosság elvárásaiból. Összességében úgy ítéljük meg, hogy nehézségeink ellenére is teljesíteni tudtuk az elvárásokat a változások ellenére is. 2019. évben jelentős változás nem érintette a hivatal szerkezetét. Ostoros Képviselő-testülete azzal fogadta el a beszámolót, hogy probléma felmerülése esetén kerüljön sor együttes ülés tartására, ha ezt a novaji Képviselő-testület igényli.

### **Demkó Gábor polgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**20/2020.(VII.30.) számú Képviselő-testületi határozata:**

**Tárgy: Beszámoló az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.**

**Felelős:** Vasas Ágostonné jegyző, Dr. Kovács Dóra kirendeltség-vezető

**Határidő:** azonnal

**Demkó Gábor polgármester:**

Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom, a képviselő-testületi ülés zárt ülésen folytatódik tovább.

*Demkó Gábor*

Demkó Gábor  
polgármester



*Vasas Ágostonné*

Vasas Ágostonné  
jegyző

*Sós Enikő*

Sós Enikő  
jegyzőkönyvvezető