

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. augusztus 27-én Novaj Községi Önkormányzat
rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Határozat száma	Tárgy
57/2015. (VIII.27.)	Kátyúzási munkálatok kivitelezőjéről
58/2015. (VIII.27.)	Csapadékvíz elvezetéséről szóló pályázat terveinek készítőjéről
59/2015. (VIII.27.)	Novaj, László utcai gyaloghíd módosított árajánlatáról
60/2015. (VIII.27.)	Barta Tibor bérleti szerződés megszüntetése tárgyában tett ajánlatáról
Rendelet száma	

Jegyzőkönyv

Készült: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, 2015. augusztus 29-i rendkívüli ülésén.

Helyszín: Novaj Község Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester
Berecz András képviselő
Csuhai Imre képviselő
Harcsa Gergely Ferenc képviselő
Pintérné Dobó Tünde képviselő
Barta Roland képviselő
Dr. Nagy Richárd alpolgármester

Meghívottak: Vasas Ágostonné jegyző
Dr. Fodor Ferenc aljegyző
Berecz Beáta jegyzőkönyvvezető

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin

Köszöntöm Novaj község képviselő-testületi ülésén megjelent képviselő társaimat. Tisztelettel köszöntöm dr. Fodor Ferenc aljegyző urat és Berecz Beáta jegyzőkönyvvezetőnket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

Kérdezem van-e módosító javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért a napirendi pontokkal, a sorrendi módosítással kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint egyhangúlag (6:0:0) elfogadta.

Napirendi pontok:

I. Árajánlatok kátyúzás vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin

Előkészítő: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin

II. Árajánlatok csapadékvíz elvezetésére irányuló pályázat előkészítésére

Előterjesztő: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin

Előkészítő: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin

III. 2015. évi szüreti rendezvény

Előterjesztő: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester
Előkészítő: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester

IV. Aktualitások

- Tájékoztató a László utcai híd felújításáról
- Tájékoztató a szolgalmi jog tárgyában hozott II. fokú ítéletről.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Az első napirendi pont a legutóbbi testületi ülésen elnapolt kátyúzási árajánlatokról szól. Van e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója, Van e valami, amit szeretnétek most megbeszélni ezzel kapcsolatosan?

Harscsa Gergely képviselő:

Én a Larentával beszéltem, adott egy minimális kedvezményt még, így is 1.250.000 lett a vége, illetve bocsánat 2.150.000,-Ft.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Én is beszéltem azzal a vállalkozással, aki a legolcsóbb árajánlatot adta, hogy még annyival megtoldaná az ajánlatát - még jobban meggyőzendő a testületet -, hogy frissen beszerzett nagy rendezvénysátrakat, illetve maradék aszfaltot az Önkormányzat rendelkezésére bocsát ingyenesen.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Ez a maradék aszfalt az aszfaltozásra való vagy feltöltésre?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Ez teljesen mindegy, mert mi többféle munka során fel tudjuk azt használni.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Legutóbb én nem voltam jelen a Képviselő-testületi ülésen, és abból a szempontból most nem vagyok képpen, hogy volt e szó arról, hogy pályázati pénzből négy felső utcát a településen megcsinálnánk.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Bocsánat, még azt is mondta a vállalkozó, hogy amennyiben ez nekünk jó, és az útfelújítási pályázaton nyernénk melyhez önerő biztosítása is szükséges, ő tud várni a teljesítésre. Tehát, ha szeptember végén derül ki, hogy a pályázaton nyertünk, és ott kell legyen a számlán a ráfordítandó önerő összege, akkor addig ő azt nem kéri el, hanem ráérünk utólag fizetni.

Csuhai Imre képviselő:

Gondolom, akkor ő azt várná, hogy ha a pályázaton nyerünk, akkor az útfelújítást is vele végeztessük el.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, ha meg leszünk vele elégedve, akkor szerintem ennek nincs akadálya, viszont én erre ígéretet nem tettem.

Csuhai Imre képviselő:

Csak nem tudom mekkora összegű a pályázat, mert lehet, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Bruttó 15 millió forint alatt van a pályázati összeg.

Csuhai Imre képviselő:

Én egyébként beszéltem Egerben emberekkel. A városnak is dolgozott a Bódi művek nem volt vele soha probléma, tehát rendesen elvégezték a vállalt munkát, ráadásul jelen esetben ők adták a legkedvezőbb ajánlatot. Én az ő árajánlatukat támogatom. Én is láttam a munkájukat, nap, mint nap rajta közlekedek.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Jó. Bárkinek egyéb észrevétele? Akkor szavazásra teszem fel a kérdést.

Szavazás

Ki az, aki Tengely közmű ajánlatát fogadná el? (0:7:0)

Ki az aki a Larenta Kft. ajánlatát fogadná el? 1 igen (1:6:0)

Ki az aki a Verzió Kft. ajánlatát fogadná el? 1 igen (1:6:0)

Ki az aki a Bódi Művek Kft. ajánlatát fogadná el.? (5:2:0)

Köszönöm szépen, akkor megállapítom, hogy Novaj Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a Bódi művek ajánlatát fogadta el (5:2:0) a kátyúzási munkák elvégzésér

57/2015. (VIII.27.) számú

Képviselő-testületi határozat

Novaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadta azt, hogy a kapott árajánlatok alapján Novaj Község Önkormányzata kátyúzási munkálatok elvégzésére a Bódi Művek Kft.-vel kössön vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármestert a szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 31.

Felelős: Polgármester

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Második napirendi pontunk, a csapadékvíz elvezetésre beadott pályázatunknak az előkészítésére vonatkozott. Árajánlatokat kértünk tervező cégektől arra, hogy ezeket az egyébként már elkészített terveket - a nem nyert régi pályázatnak az elkészített terveit - most korszerűsítsék, illetve használható állapotba hozzák.

Láttatok ezeket az árajánlatokat is, van e valakinek hozzáfűzni valója? Akkor ezt kérdést is feltenném szavazásra.

Szavazás

Ki az aki a Vona Plán Kft. árajánlatát támogatja? (0:7:0)

Ki az aki a Nina Bt. árajánlatát támogatja? (0:7:0)

Ki az aki a Hétmérőld Bt. árajánlatát támogatja? 7:0:0)

Megállapítom, hogy a Novaj Község Képviselő Testülete a Hétmérőld Bt. tervezői árajánlatát fogadta el. (7:0:0)

58/2015. (VIII.27.) számú

Képviselő-testületi határozat

Novaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadta azt, hogy Novaj Község Önkormányzata a csapadékvíz elvezetésére irányuló pályázat terveinek az elkészítésére a Hétmérőld Bt.-vel kössön vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármestert a szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Harmadik napirendi pontunk a szeptemberi szüreti rendezvény előkészítése. Mindannyian tudjuk, hogy ezt a szüreti felvonulást illetve szőlőkoszorú készítést hagyományőrző népdalkörök szereplése kíséri, és ez a Hegyközség szervezésében eddig is minden évben megrendezésre került. Én úgy gondolom, hogy mivel ez egy szőlőtermesztő vidék, itt ennek gyökerei, hagyományai vannak, szeretik az emberek.

Ez egy kiemelt szerepet kapó látványosság, és a Hegyközség hajlandó együttműködni az Önkormányzattal a közös rendezés tekintetében. Én azt szeretném, ha ezt a népi jellegű kultúrkörhöz tartozó programokat a Hegyközség tovább tudná vinni. Ennek már náluk kialakult szervezési rutinja van, tehát ebbe nem kell nekünk belefolylni. Viszont a naptól egy valóban nagy tömegeket, több korosztályt megmozgató rendezvényt szeretnék megszervezni, ami egy közösségépítő nap lehetne. Álláspontom szerint nekünk olyan programokat kellene erre a napra szerveznünk, amik a fiatalabb korosztályt is megmozgatnák, mert nyilván egy

asszonykórus műsorára más korosztály ül be, mint egy könnyedebb zenés produkcióra. Ezzel kapcsolatban puhatolóztam, és a következőknél tartok: délelőtt – ami korábban falunapi rendezvény volt - kerülne megtartásra a Gál János emlékkupa, Én úgy tudom Roland, hogy te ebben korábban részt vettél.

Barta Roland képviselő:

Fotósként.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Tehát akkor a szervezés részébe te nem folytál bele. Ki lenne az, aki ennek a foci tornának a szervezésében segítene? Én nem bánnám azt, hogy ha fiú kolléga lenne, aki magára vállalná a dolgoknak az organizálását. Nyilván nem az aprómunkára gondolok, hanem aki személyében képviselné ezt a rendezvényt és ott lenne.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Olyan kérdésem lenne, hogy eddig ki szervezte, mert most teljesen mindegy, hogy fiúk közül kire jut ez a feladat, de szerintem senkinek nincs tapasztalata ennek a megszervezésében.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Nem arra gondolok én e körben, hogy fel kellene hívni az esetlegesen induló csapatokat, vagy megírni a jelentkezési lapjaikat, hanem arra, hogy a testület az emlékkupán valaki által képviselve legyen. Súlya legyen annak, hogy ott nem csak úgy elfocizgatnak a résztvevők, és a kutya se néz rájuk, hanem érezzék azt, hogy ez az emlékkupa fontos a településnek.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Én ezt tudom vállalni. A múlt héten találkoztam Gál Jánossal és kérdezte, hogy mi újság ezzel a tornával, tehát, hogy az elmaradt falunap miatt megrendezésre kerül-e mégis. Elmondta, hogy tavaly az ő anyukája adta át ezt a díjat és ez neki mennyit jelentett, úgyhogy lehet, hogy idén is gondolni kellene erre, és a díjátadás tekintetében illetve az egésznek a szervezésében velük mindenképpen együtt kellene működni, mert ők voltak, akik ezt az egész tornát tulajdonképpen szárnyuk alá vették.

Barta Roland képviselő:

Ez egy vándorserleg, úgyhogy meg kellene tudni, hogy ki az, aki tavaly megnyerte, mert akkor náluk van a kupa. Ha nem indul, vissza kell jutatni hozzánk, hogy ki tudjuk majd megint a nyertesnek osztani.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Rendben és a jelentkezés korábban, hogyan történt? Te tudsz erről valamit mondani?

Barta Roland képviselő:

A Falu TV-re ki volt téve a felhívás, hogy lehet a csapatoknak jelentkezni. A helyszínen az általános iskola volt testnevelés tanára rögzítette a jelentkezéseket, és készítette el a sorsolást. Amikor túl sok csapat volt, akkor csináltak csoportokat, ha nem, akkor pedig csak össze sorsoltak két-két csapatot. Attól függ, hogy hány csapat van, de azért úgy általában a lebonyolítás eltartott délután 14.00 óráig.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Jó, tehát ez a délelőtti szekció. Olyan 14.00 óra körül szokott indulni a szüreti menet már évek óta. Ott vannak még a hagyományörző egyesületek, a lovasok, akik minden alkalommal részt vesznek ezen. Én szeretném, hogy minél több, minél színesebb hagyományos ruhába öltözött felvonuló legyen. Azon kívül jönnek a helyi mazsorettek, ők készültek is rá, hogy lesz ez a rendezvény, őket egy rezesbanda élőzenével fogja kísélni, ők is a menetben lesznek. Lesznek jelen borlovagrendek. László atya megáldja a szüreti koszorút. A menet élén a szokásoknak megfelelően a bíró és a bíróné fog menni.

A sportpályán föl lesz állítva a színpad, a sátrak, meg ülőhelyek, ahogy az lenni szokott. Elkezdődik a rendezvénynek a színpadi része. Ott gondolom lesz valami kis megnyitó, amit majd ott celebrálunk. Az óvodások csinálnak egy kis szüreti témához kapcsolódó műsort, a mazsorettek, illetve a hagyományörző népdalkörök fellépnek, illetve a hegyközség tervezi Abasári kórus a meghívását. Én úgy gondolom, hogy kell egy zenekar a szokásos fellépők után, ami utcabállá alakítaná át a rendezvényt. Kerestem zenekart, de ti is adjatok ötleteket, kik azok akiket meg lehetne hívni és jó hangulatot tudnának csinálni. Találtam olyat, hogy Egri Boys, ők hoznák a saját hangosításukat. Tudtok e valakit, van e ismerősötök?

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Egy egyetemi évfolyamtársamnak van egy zenekara Kazincbarcikán. Remélés után Vanyó János és zenekara adta a zenét, őket is meg lehetne hívni.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Nagyon szeretném, ha lennének vásárosok. Lesz büfé, az ostorosi Spaten kivonul, lesz borkóstoló sátor. A kicsikre figyelve be lehetne pakolni a tornaterembe a baba játszóházas szőnyegeinket. Lehetne ugráló vár, arcfestés, vérnyomásmérés, vércukormérés.

Pintérné Dobó Tünde képviselő:

Ha megvan a végleges program, akkor a plakátot szívesen megcsinálom.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Én a Hegyközségtől annyit kértem, hogy, amit szoktak azt csinálják, azt kikötöttem, hogy ez önkormányzati rendezvény, amiben partner a hegyközség.

Pintérné Dobó Tünde képviselő:

Költségekről beszéltetek, hogy ők mit vállalnak?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Nekik olyan 300-400 ezer Forint áll a rendelkezésükre.

Csuhai Imre képviselő:

Falunapra volt 700.000,-Ft betervezve a költségvetésünkbe, ami megmaradt.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Délelőtt kiszámoltuk azt az összeget, amit eddig elköltöttünk rendezvényekre.

Amennyiben zenekart fogadunk az olyan 100.000-es tétel lesz, az ételbe úgy gondolom, hogy be kéne szállnunk, ha nem is egészében, de részben a Hegyközséggel megosztva a költségeket.

Pintérné Dobó Tünde képviselő:

Az asszony kórusok nem szoktak kérni pénzt?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Nem. A vendégfogadáshoz szükséges süteményeket az egyesületben szétosztjuk. A hangosítás és a sátor költségeit vállalta a Hegyközség. Ha a Bódi Művek tényleg ide adná a sátraikat, akkor még plusz sátrakat is tudnánk beállítani.

Pintérné Dobó Tünde képviselő:

Én azt szeretném kérni, hogy a fellépő gyerekek olyan lelkesek szoktak lenni, legalább egy tábla csokit az ovisoknak meg mazsoretteknek kellene adnunk.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Milyen ötletek van még? Bármilyen jellegű színpadi műsort akarunk e még? Van nekünk egy Lázár Attilánk, akit most nagyon kiemelten díjaztak Eger város részéről, ő helyi művész. Ő biztos tud valami olyan dolgot mutatni, ami ide illik. Voltam olyan rendezvényen ahol kis vásári komédia került előadásra. Kérdés, hogy ez milyen anyagi vonzattal jár, de most ezt csak az ötlet szintjén mondom.

Harcza Gergely képviselő:

Én egyszer elkísértem Lázár Attilát egy fellépésre és tényleg nagyon szerették a gyerekek.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Szerintem tűzijátékon nem érdemes itt most gondolkodni, mert az nem illik ehhez a rendezvényhez.

Csuhai Imre képviselő:

Lezárásként szerintem lehetne tűzijáték. Azt kellene tudni, hogy mennyit szánunk rá és ebből mennyi egy tűzijáték.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Nyilván erre is kellene árajánlat.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Korábbi tapasztalatok alapján 100.000-200.000,- Forint a tűzijáték.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Akkor kérünk árajánlatot erre.

Megkérdeztem Faluvédő Egyesület Elnökét, hogy az elmaradt falunapi „Tiszta udvar rendes ház tábla” kiosztás, ami fix program szokott lenni a falunapokon meg lesz-e tartva ezen a rendezvényen. Azt mondta, hogy szó sem lehet róla. Az a panasza, hogy amiket megítélt a települési bíráló bizottság, azokat a táblákat nem mindenki tartja kötelezőnek kihelyezni. Amelyeket meg visszavont azokat meg nem tartják kötelezőnek levenni a falról, és ezt mi hatóságilag intézzük már el, de erre hatóságilag senkinek nincs jogköre.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Én kaptam Elnök úrtól egy listát tavaly, kiküldtem a leveleket, de ha nincs önkéntes teljesítés, nem tudom kikényszeríteni a tábla levételét és visszaszolgáltatását.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Sajnálom, hogy egy évek óta működő hagyomány, emiatt meg fog szakadni.

Aktualitások. Biztosan szörnyülködve tapasztaltatok, hogy a László utcai híd szét van szedve. Sajnos kicsit tovább esett szét, mint ahogy azt gondoltuk, hogy szét fog esni. Ugyanis mikor az asztalos vállalkozó elkezdte szétbontani, akkor az egészről kiderült, hogy ilyen szivacsos állományú az egész faanyag amiken támaszkodott a korlát. Azok a végei gyakorlatilag mind szivaccsá vannak korhadva. 450.000,-Ft összegű árajánlatot adott a teljes felújításra, és ebből 230.000-et megkapott, hogy megvásárolja a faanyagot, hogy az száradjon annyi ideig, hogy amikor neki kezd a munkálatoknak az a megfelelő állapotban legyen. A faanyag jelenleg el van raktározva. Most jelezte, hogy sokkal nagyobb munka lesz, mint amit korábban felmért, mert gyakorlatilag a festék tartotta össze a faanyagot bizonyos részeken. Kimentünk együtt, megnéztük, és felmerült az a kérdés, hogy egyáltalán kötelező e ugyanilyen formában helyre állítani, tehát, hogy a pályázat kifutása hogy áll most ennél a projektnél. Tekintettel arra, hogy a projekt teljesen lezárult nem vagyunk kötelesek ugyanilyen alakban helyrehozni a hidat, viszont mivel bizonyos elemei jók, bizonyos elemei pedig nem, mégis valahogy az lenne a célszerű, ha ragaszkodnánk a jelenlegi formához, mert akkor azokat az anyagokat, amelyek jók még fel tudnánk használni. Elkészült az új számítása a kivitelezőnek, ebben az anyagár vonatkozásában nagy változás nincs, mert a 230.000,-Ft összegben megvásárolt anyagot most 288.200,-Ft-ra kell kiegészítenünk. A munkadíj az, ami jelentősen változott, mert az egész hidat szét kell szedni, nem csak javítás történik, hanem szinte már újjáépítés. Kérdezem, hogy támogassuk-e ezt, és az erre adott új árajánlatot, mert most így szétszedve a híd gyakorlatilag életveszélyes, és nagyon csúnya.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Nekem annyi észrevételem van, hogy a fenyő az egy puhafa, az akác az egy keményfa, és ez a híd is, valamint az is, amely a buszmegállónál van fenyőfából készültek. Tehát az élettartamuk maximum 10 év. Keményfából készült híd élettartama meg több évtized, és ha már egyszer fizetünk valamiért, akkor jó lenne, ha normális anyagból lenne megcsinálva.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

A keményfa ára viszont számunkra megfizethetetlen.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Akkor a fa kezelésének módja, az amivel egy fenyőfából készült híd élettartamát meg lehet hosszabbítani.

Csuhai Imre képviselő:

A munkadíj az elég szép összeg.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, azon még lehet, hogy alkudni tudunk. Azzal együtt, hogy valóban sokat kell dolgoznia a kivitelezőnek.

Csuhai Imre képviselő:

Viszont most már, hogy ő kezdte el, ő kapta meg az előleget, még azt sem tudnánk megcsinálni, hogy kérünk újabb 3 árajánlatot.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Jogilag az az aggályos az egészben, hogy kötöttünk velük egy szerződést, ami most módosításra szorulna. Két dolgot lehetne most tenni, vagy azt hogy ha már úgylis elkezdte és hogy haladjunk vele, akkor csinálja meg ő a hidat, vagy meg vannak az anyagok, tehát a pénz az nem vészett el, a kivitelező számlázzon le egy munkadíjat amit eddig végzett, és kérünk új árajánlatot.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Kérdés, hogy az új vállalkozó ezt az anyagot akarja-e.

Barta Roland képviselő:

Az időjárás is a munkálatok elhúzódnása ellen szól, mert ha itt a télbe bele megyünk, akkor a hídfelújításból már megint nem lesz semmi.

Csuhai Imre képviselő:

Én nem mondom, hogy nem reális a munkadíj, csak nincs összehasonlítási alapom, viszont ha már belekezdett, akkor csinálja végig szerintem.

Harcza Gergely képviselő:

És most egyébként hány százaléka maradt meg a régi faanyagoknak?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Most egy gyors számolással olyan 25-30%-a.

Harcza Gergely képviselő:

Én azt gondolnám, hogy már akkor azt is ki kellene cserélni és az egészet megcsinálni.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Az már viszont engedély köteles lenne.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

A költségek is csak tovább nőnének.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Én azt mondom, hogy most kellene vele valamit csinálni.

Annyi észrevételem van a köhídjainkkal kapcsolatban, hogy azok sincsenek a legjobb állapotban, és viszonylag kis költséggel meg lehetne oldani a rendbetételüket.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, igazad van, de annyi apró munka lenne a faluban, amit mind meg kellene csinálni.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Jó, akkor azt beszéljük meg, hogy miből lesz erre fedezet.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Külön van egy olyan kormányzati funkció, hogy Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása, amiből ugye az út pályázatot is meg a kátyúzást is szeretnénk megvalósítani és tulajdonképpen ide tartozna a hidak felújítása is. Ez összesen 2.435.000,-Ft keretösszeget jelent éves szinten, és most mi ebből 1.700.000-et kifizetünk a Bódi Műveknek a kátyúzásért. A fennmaradó összegből tudnánk fedezni a megemelkedett költségeket. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a hídfelújítást ezzel a vállalkozóval, a megváltozott körülményeknek megfelelően, folytassuk tovább, és hozzuk helyre a hidat.

Szavazás

Megállapítom, hogy a Képviselőtestület egyhangúlag (7:0:0) a vállalkozó új árajánlatát elfogadta és a hídfelújítás folytatása mellett döntött.

59/2015. (VIII.27.) számú

Képviselő-testületi határozat

Novaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadta azt, hogy a Novaj, László utcai gyaloghíd felújításával összefüggésben a kivitelező Bríz Tamás egyéni vállalkozó által adott módosított árajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármestert, hogy módosított szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Megjött a II. fokú ítélet a folyamatban volt szolgalmi peres ügyben. Mint ismeretes az I. fokú ítéletében az Egri Járásbíróság megítélte a volt jegyző asszonynak a szolgalmi jogot, és megállapított egy perköltséget. Mi nem fellebbeztük meg az ítélet szolgalmi jog alapítására vonatkozó részét, de a perköltséget túlzott összegűnek tartottuk és e körben jogorvoslati kérelemmel éltünk. Megszületett a II. fokú ítélet és egy 80.000 Ft-tal kisebb összegű

perkölttség került megállapításra. Tehát a fizetendő perkölttség végösszege 439.000 Ft, ami kifizetésre is került a felpereseknek.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Barta Tibor a volt „boltos” telefonált és tett egy ajánlatot az önkormányzat tulajdonában lévő de általa bérelt ténylegesen nem használt lakóingatlan vonatkozásában az Önkormányzat felé. Ennek az ajánlatnak az előkérdése az, hogy egyáltalán a Képviselő-testületnek szándékában áll-e az ingatlant vissza szerezni? Amennyiben szándékában áll ez a Képviselő-testületnek, akkor ő tulajdonképpen nagyon konstruktív lenne a fizetendő összeg vonatkozásában. Amiről most beszélek az olyan 7,5 m Ft körüli összeg melyre igényt tartana a bérleti jogviszony idő előtti közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, de részletekben is történhetne a fizetés. Tulajdonképpen, amit már korábban is mondott azt most megerősítette, hogy ha 100-200 ezer forintos részletekben, ez az összeg neki fizetve lenne, akkor a bérleményt visszabocsátaná az önkormányzat birtokába. Tulajdonképpen ezt tenném fel most itt vitára, hogy szándékában áll-e a Képviselő-testületnek visszaszerezni ezt az ingatlant. A részletfizetés magában foglalja azt is, hogy Barta úr birtokba adja az ingatlant. A bérleti szerződés 2027-en járna le, és addig ki van fizetve. A tulajdonos az önkormányzat, de nem tud birtokba kerülni, mert mint bérlő Barta úr van birtokban. Jelenleg ő sem tud most vele érdemben mit kezdeni, neki is célszerű lenne ebből kivennie a pénzét. Ténylegesen már boltot sem akar nyitni, mert most már van Novajon három bolt is.

Barta Roland képviselő:

Egyenlőre, szerintem nem kellene semmit kezdeni ezzel az üggyel, úgyhogy várjunk még.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Polgármester asszonynak volt egy olyan ötlete, hogy szolgálati lakásnak jó lenne, talán így vonzóbbá tudnánk tenni a háziorvosi körzetet. Ehhez azonban át kellene alakítani, mert most bolt üzemeltetésére van kialakítva. Álláspontom szerint nagyon sokat nem kellene átalakítani rajta, hogy szolgálati lakás legyen

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Sajnos azonban ez az átalakítás is milliókba kerülne.

Ki az aki Barta Tibor ajánlatát elfogadná?

Szavazás

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) úgy döntött, hogy Barta Tibor úr ajánlatát nem fogadja el.

60/2015. (VIII.27.) számú

Képviselő-testületi határozat

Novaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és egyhangúlag úgy döntött, hogy Barta Tibor úr ajánlatát a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése vonatkozásában nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Van e bárkinek egyéb kérdése?

Barta Roland képviselő:

Nekem lenne. Ferencz Miklósné Óvodavezetőnek a szerződése augusztus 31.-ig él. Megtaláltam az óvodavezetői pályázatot. Hát, sajnos több sebből vérzik ez a kiírás, dátumilag igencsak érdekes, mert ugye azt írja, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2015. szeptember 10., viszont a pályázat elbírálásának határideje 2015. augusztus 31., tehát itt valami hiba történt.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Valószínűleg elírás történt.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Viszont neki augusztus 31.-ig szól a szerződése. Arról nekünk nem kellene dönten, hogy mi lesz augusztus 31 után?

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Most még erről előre nem dönthetünk,

Harcza Gergely képviselő:

Mi van abban az esetben, ha nem fogadjuk el a pályázatát, és nem hosszabbítjuk meg a kinevezését?

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

A végtelenségig nem lehet ezt a gyakorlatot követni.

Harcza Gergely képviselő:

Annak van lehetősége, hogy az Ostorosi Óvoda tagóvodájaként működjön tovább az óvoda?

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Most, hogy kezdődik az oktatási év elmegyünk majd jegyző asszonnyal az ostorosi óvodába és megbeszéljük ezt a lehetőséget. Nekünk azt volna a nagyon fontos elérni, hogy amennyiben 8 fő alá csökkenne a mi létszámunk, ne szűnjön meg az Óvoda. Ha nem társulnánk, akkor 8 fő

alatt egészen biztos, hogy megszűnik a finanszírozás. Ha el tudnánk azt érni, hogy az ostorosi óvodával együttműködjünk, és ez a lépés bebiztosítana bennünket a tekintetben, hogy 8 fő alatt sem szűnik meg az óvodai ellátás a településen, akkor lenne ennek az egész együttműködésnek értelme, de ebben egyeztetnünk kell az ostorosi óvoda vezetőjével.

Berecz András képviselő:

Másik óvoda szóba jöhet együttműködés vonatkozásában? Esetleg Egri óvoda?

Harscsa Gergely képviselő:

Vagy Noszvaj?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Régen a Novaji Óvoda a Noszvaji Óvodának volt a tagóvodája.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Elindulunk ezen a vonalon, tárgyaljuk Ostorossal, hogy milyen előnyt jelentene nekünk a tagóvodává válás.

Számoltunk már Jegyző asszonnyal, elvileg elég jelentős összeget bírnánk spórolni, ha a Novaji Óvodában – mint tagóvodában - nem lenne vezető. Nálam azonban nem elsődleges szempont az, hogy olcsóbb legyen a fenntartása az intézménynek, hanem az a legfontosabb, hogy ne szűnjön meg.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Én beszéltem a védőnővel és nézegettük a születési statisztikát, mely egyszerűen siralmas.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Egyébként beszéltünk arról Polgármester asszonnyal, hogy miként lehetne esetleg nagycsaládosokat betelepíteni a településre. Azonban ez is pénzbe kerülne, mivel ingatlanokat kellene vásárolni. Van konkrét megkeresésünk több helyben lakó állampolgártól, hogy ő eladná az önkormányzatnak a házát, de anyagi forrásunk nincs a megvételre.

Csuhai Imre képviselő:

Sok ház nagyon rossz állapotban van. Nemcsak megvenni kellene, hanem még bele tenni rengeteg pénzt a felújításba.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Egyébként azt nem lehet, hogy megveszik az ingatlant a beköltözők, és az önkormányzat valamilyen kedvezményt ad nekik? Mondjuk adófizetési vagy valamilyen kedvezményt nagycsaládosoknak azzal a feltétellel, hogy mondjuk x évig ide járatták iskolába a gyerekeket?

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Kommunális adóban tudnánk nekik adókedvezményt adni, de nem hiszem, hogy az a 4000Ft annyira vonzó lenne. Egyébként nem rossz a felvetés. Mondjuk, ha ipari tevékenységet folytatnának, az iparüzési adót elengedhetnék. Valami támogatást kellene adni azért, hogy

ide jöjjenek, de egész egyszerűen nincs annyi pénze az önkormányzatnak, hogy ezt meg tudjuk valósítani. Több mint 60 üresen álló ház van a településen. Ebben lenne potenciál, csak pénzt nem tudunk rá fordítani. Esetleg pályázati pénzt tudnánk erre felhasználni, ha lenne ilyen irányú pályázat, de ilyen jellegű pályázat az elmúlt években egyáltalán nem volt.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Más témával kapcsolatban szeretnék szólni.

Engem is többen megkerestek azzal kapcsolatban, hogy rengeteg az elhanyagolt telek és kert.

A saját példámat mondom. Nálunk a felső szomszéd, nem lakik a tulajdonában lévő ingatlanban. Öregotthonban van, a gyermekei nem foglalkoznak a telekkel, a ház már lassan összeomlik. Én egyszer a kerítés mellett végig kaszáltam, egyszer végig gyomirtóztam, de ennyit tudok érte tenni. A Petőfi úton nagyszüleimék háza mellett, Mészárosékhöz megint én járok kaszálni, meg külterületen az s-láncnál is kaszálok. Tudom, hogy ezzel nem vagyok egyedül. Többen megkerestek, volt olyan köztük, aki azt mondta, hogy az önkormányzathoz is bejött. A Kodály Zoltán úton lakik, ott van egy lakatlan telek mellette. Egyszer a tulajdonos valahogy lekaszáltatta, de azóta sem történt újabb kaszálás. Hatalmas gaz van már, és attól fél, hogy ha esetleg tűz van, akkor az ő hungarocel szigetelt háza ezáltal sérülhet.

Jó lenne az ingatlanokkal valamit kezdeni. És azért itt az önkormányzatnak is van azért feladata, mert önkormányzati telkek is vannak elhanyagolt állapotban. Most nem tudom, hogy itt a Kodály úti telek konkrétan milyen állapotban van. Amikor annak idején egyszer ott voltam, akkor nem volt éppen valami gyommentes. Aztán ott a Petőfi út végén, a Jókai út Petőfi út között van ott az a gyaloghíd, az is két telekkel szomszédos, azt is említették, hogy önkormányzati tulajdon, tehát az is jó lenne végig kaszálni. Itt először mindenképpen önkormányzati telkeknél kellene rendet tenni, hogy ne érje szó a ház elejét, és attól kezdve pedig a tulajdonosokat felszólítani, hogy kapjanak x időt, mondjuk egy hónapot, hogy kaszálják le, vagy kaszáltassák le a kertjüket, és ha ez nem történik meg akkor szankcionálni, bírsággal vagy valamilyen módon őket, mert ha egy kicsit gazos a telek, az azt mondom hagyják, de nálunk is ott a felső szomszéd ahonnan már a patkány jár át és a ház össze omlik. Ami Mészároséknál van az is borzasztó állapot. Többször beszéltük, hogy mit lehetne velük csinálni. Én csak gumi csizmában merek bemenni, mert megeszi őket a gaz meg a szemét. Tehát, hogy ezekkel a telkekkel jó lenne valamit csinálni. Azt is tudom, hogy a belterület meg a külterület más térszta, nem tudom, hogy az önkormányzat a külterületre mennyire van ráhatással. Ezeket az érdekeket belterületeken érvényesíteni mindenképpen kellene. Tavaly volt róla szó, hogy október végéig, ha esetleg új adót szeretnénk kivetni, akkor ezeket az ötleteket lehet gyűjteni, akár ez az elhanyagoltság a telkek vonatkozásában lehetne egy új adóalap. Reméljük, hogy sok adó nem folyik be, mert mindenki rendbe tartja a telket legalább egy elfogadható szinten.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Jó, köszönöm, nem tudom ennek jogi háttérét pontosan.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Bírságot, nem tudok, leülünk, összeírjuk az elhanyagolt önkormányzati telkeket, és a jövő héten elkezdjük rendbe tenni azokat.

Én Dr. Nagy Richárd képviselő úr édesapjával beszéltem és ő mondott még egy dolgot, amit szintén érdemesnek tartok megfontolásra. Vannak olyan idős emberek, akik vagy

egyedülállóak, vagy nagyon ritkán járnak hozzájuk a hozzátartozóik, és ők jelezték, hogy – egészségügyi okok, vagy idős koruk miatt - nehezen boldogulnak már a telkük rendbentartásával. Fel fogjuk mérni, hogy kik ezek a személyek és megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy miként tudna az Önkormányzat segítséget nyújtani a telkük rendben tartásához.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Nekem annyi kérésem lenne, hogy legalább azokat az eseteket kezeljük már, amelyek vonatkozásában bejelentés történt lássák legalább, hogy valaki foglalkozott az ügyükkel. Utána a későbbiekben kellene valami általános megoldást kitalálni a problémára, és legalább önkormányzati szinten rendet tenni.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Ennek kétféle szűk keresztmetszete van, egyik a közmunkások munkakedve, másik pedig a munkagépek állapota. Vannak olyan fűnyíróink, illetve fűkaszáink, amik közül talán egy van olyan, ami teljesen üzemképes, Azért egy akkora terület rendben tartásához azért már géppark is kell. A következő évi költségvetésben erre majd kiemelt figyelmet kell szentelni.

Csuhai Imre képviselő:

Közmunka programban nincs olyan, hogy kisgép vásárlás?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Nem volt sajnos.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Az a baj, hogy ezeken a telkeken akkora a fű, mint én, tehát ott tologató fűnyíróval nem sokra mennek.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, ezt majd jövőre feltétlenül szem előtt kell tartanunk, hogy a gépparkra többet kell áldoznunk.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Kevésbé tartozik ehhez a témához, valójában meg mégis, a patakmeder tisztán tartása.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, itt ugyanez a probléma. Kizárólag tartós működőképes nagy teljesítményű géppark használatával érhető el megfelelő eredmény e vonatkozásban.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Azért elég sok minden van ott, amit Stihl fűrész nélkül is ki lehet vágni. Szerintem azt sem kellene megvárni, hogy a patak befagyjon.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, ez teljesen működő képes lenne mondjuk olyan 50 közmunkással.

El szeretném mondani a háziiorvosi körzet működtetése ügyében megtett intézkedéseimet. A jelenlegi háziiorvossal kötöttem egy megállapodást 2015. december 31.-ig a körzet ellátására. Erre a finanszírozást az OEP-től megkapjuk, tehát az ellátás zavartalan lesz. Dr. Takács Mónikával holnap megegyezünk, hogy ő mennyiért vállalja a helyettesítését, mert ezt most már nekünk kell majd megtéríteni a számára. Az hogy a két orvos egymást helyettesíti költség nélkül, már nem működik, amiatt, mert a mi háziiorvosunk már nem helyettesíthet. Jövő héten találkozom egy olyan fiatal doktornővel, aki talán jó lenne nekünk. Megjelent egy pályázat az OEP-nél a tartósan betöltetlen körzetek vonatkozásában. Van egy egyszeri 10 milliós vissza nem térítendő összeg, ami egy nagyon jó tárgyalási pozíciót biztosít nekünk, mert ő ezt megpályázhatja. Így vállalkozásban is könnyebb indulást biztosít neki.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Visszatérve a gázos telkekre, legyen már határidő megadva azok kedvéért, akik tényleg bejelentést tettek, hogy mikorra lesznek rend betéve az önkormányzati tulajdonú telkek.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Szeptember 15.-ig el lesz végezve a munka.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Elkezdtem a ledes árajánlatokat beszerezni, de még csak egy ajánlat érkezett.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Ez miről is szólna?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Hogy a közvilágítást érdemes e átszereltetnünk hagyományos égőkről ledes égőkre? Beszéltünk mi még a legelején ezzel kapcsolatosan Harcsa képviselő úrral erről, hogy mennyire bízunk ebben a technológiában, mit nyerhetünk, mit veszthetünk rajta. Tehát ezt körül kell járni.

Dr. Nagy Richárd képviselő:

Most az ostorosiak megcsinálták ezt.

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Igen, tudom. Mezőkövesden is most fogtak hozzá egy hatalmas beruházás keretén belül. Eleve az, hogy egy korszerűbb lámpatest kerül föl, nyilván ennek műszakilag egy csomó szempontja van, hogy mit kell figyelembe venni, de hogyha ezen tudunk spórolni villanyszámlában, és ráadásul a beruházást meg tudnánk a megtakarításból finanszírozni, az megérné a településnek.

Pintérné Dobó Tünde képviselő:

Mikor kezdődik a kátyúzás?

Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Még az ősszel.

Dr. Fodor Ferenc aljegyző:

Még megbeszéljük, hogy mikorra jön a kivitelező aláírni a szerződést, és onnantól kezdve kezdheti. Adunk majd egy vég határidőt neki.

Dr.Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester:

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt az ülést bezárom. Köszönöm a részvételt és az aktív közreműködést.



.....
Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin
polgármester



.....
Berecz Beáta
Jegyzőkönyvvezető

Vasas Ágostonné

jegyző


alíró