PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

Novaj Községi Önkormányzat meghirdeti eladásra, az Önkormányzat tulajdonában lévő, kivett major megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv
Neve: Novaj Községi Önkormányzat
Címe: 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.
Telefon: 06-36/789-061
E-mail: novajph@novaj.hu
Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Demkó Gábor polgármester

Pályázat célja:
Novaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező, 601/1 hrsz.-ú ingatlan ellenérték fejében történő eladása, egyfordulós zárt borítékos pályázat útján.

Pályázat tárgya:
3327 Novaj, belterület 601/1 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű ingatlan eladása.

Ajánlat benyújtásának határideje:
2021. augusztus 31., 15 óra

Benyújtás módja:
A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati), minden oldalon aláírással, szervezet esetén cégszerű aláírással ellátva, zárt borítékban, „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére" jeligével feltüntetve, postai úton vagy személyesen lehet benyújtani az Önkormányzathoz. A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli.

A pályázatnak tartalmaznia kell:
- Felolvasó lap: tartalmazza a pályázó adatait, az ajánlat összegét, amely az ajánlattevő által alá van írva.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, továbbá a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton (fennálló adótartozása van),
- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, nem tartalmazza a pályázat kötelezően csatolandó nyilatkozatait,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Ajánlat benyújtásának helye:
Novaj Községi Önkormányzat (Igazgatási Iroda), 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

A legalacsonyabb eladási ár:
4.000.000,- Forint, amelyet ÁFA nem terhel.
Elővásárlási jog: A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Ajánlati kötöttség időtartama:
Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:
Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A fizetés módja:
A vételár kifizetése egy összegben, átutalással történik, az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra.

Az eladó ingatlan adatai:
A vizsgált ingatlan Novaj község központi részének közvetlen környezetében található. Megközelítése egyszerű, a központtól való távolsága cca 200-300 m, ahol minden infrastruktúra adott.

Az ingatlan címe: 3327 Novaj, belterület 601/1 hrsz. (II. Rákóczi Ferenc u. és a Hunyadi László utca kereszteződésénél lévő terület).
Az ingatlan területének összterülete: 2494 m2, amely kizárólag önkormányzati tulajdonban áll.
Az ingatlan forgalomképessége: forgalomképes.
Az ingatlan tehermentes.

A 601/1 hrsz.-on található épületek hasznos alapterülete:

„volt Magtár"	„volt Kúria"
403 m2	338 m2

Az ingatlan jelenleg major funkcióval rendelkezik, közművesítetlen és területe részben kerített.

A „volt Magtár" épület épített értéknek minősül, azaz helyi védettség alatt áll a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet alapján, amelynek bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletének általános szabályain túl a 24. §-a vonatkozik a területre.

A „Magtár" épületre 2021. évben magánszemély által elkészült egy „felújítási" tervdokumentáció, amely érdeklődés esetén, a felek közötti megállapodás alapján megvásárolható.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóhelyisége, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3., 2021. augusztus 31., 15:30 óra

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóhelyisége, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3., Képviselő-testületi ülés keretében 2021. szeptember 15. napján. A pályázaton résztvevőket levélben értesítjük a pályázat eredményéről.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

Egyéb információk:
- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni és nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell.

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Demkó Gábor polgármestertől személyesen, illetve a 06-36/789-061-es telefonszámon.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Novaj Községi Önkormányzat hivatalos honlapján (www.novaj.hu), az Önkormányzat közösségi oldalán és a helyben szokásos módon kifüggesztésre kerül az Önkormányzat hirdetőtábláján.

Novaj Községi Önkormányzat * Heves Megye *

Demkó Gábor
Novaj Község Polgármestere

1. számú melléklet

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére"
című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai:
(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím;
nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, a képviselő telefonszáma és e-mail címe)

.....
.....
.....
.....

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

Ajánlatkérés tárgya:

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

.....

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

Ajánlati ár (nettó) forintban	**Áfa**	**Bruttó ár**

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírott ezennel kijelentem, hogy a kiírást áttanulmányoztam, és teljes egészében elfogadom az Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Kelt: ....., 2021. ..... hónap ..... nap.

.....
(cégszerű) aláírás