

# Jegyzőkönyv

Készült: 2022. január 27-én Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
1/2022. (I.28.)	Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
1/2022.(I.27.)	Indítvány ingyenes használatba adási megállapodás megkötésére a Novaj Sportbarátok Egyesülettel
2/2022.(I.27.)	Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógus állaspályázat feltételeinek meghatározására és a pályázat kiírására
3/2022.(I.27.)	Javaslat településrendezési eszközök módosítására
4/2022.(I.27.)	Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2022. január 27-én 15 óra 00 perckor Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

**Jelen vannak:** Demkó Gábor polgármester  
Demkó Istvánné képviselő  
Kiss Sándor Zoltán képviselő  
Kovács István Zoltán képviselő  
Ujvári Katalin Mária képviselő

**Távol maradt:** Tóth Gábor alpolgármester  
Hegedűs József képviselő

**Meghívottak:** Vasas Ágostonné jegyző  
Dr. Kovács Dóra aljegyző  
Major Zoltánné jegyzőkönyvvezető  
Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8.  
Kalmár Péter Attila, 3300 Eger, Sas út 10.  
Csuhai Imréné, 3327 Novaj, Imre utca 2.  
Daragó Richárd, 3300 Eger, Félhold u. 19.  
Juhász Péter, 3327 Novaj, Széchenyi I. u. 4/c.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat soros Képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

**Dr. Kovács Dóra aljegyző:**

A nyílt ülésen egy 7. napirendi pont felvételét szeretném kérni, amely a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról fog szólni, és szóban kerül ismertetésre.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal összefüggésben van-e más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a meglévő és új napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Kovács Dóra aljegyző

Előterjesztés módja: írásban

Rendeleterjesztés módja: -minősített többség-

- 2. Indítvány ingyenes használatba adási megállapodás megkötésére a Novaj Sportbarátok Egyesülettel**  
Előterjesztő: dr. Kovács Dóra aljegyző  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 3. Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógus állaspályázat feltételeinek meghatározására és a pályázat kiírására**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 4. Javaslat településrendezési eszközök módosítására**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 5. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi működtetési, felújítási, fejlesztési, pályázaton való részvételi elképzelései. Rangsor állítás.**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Tudomásulvétel
- 6. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Tudomásulvétel
- 7. Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**  
Előterjesztő: dr. Kovács Dóra aljegyző  
Előterjesztés módja: szóban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-

#### **Zárt ülés napirendjei:**

- 1. Javaslat az 1444 hrsz.-ú, zártkerti ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 2. Javaslat a 031/2 és 0118/1 hrsz.-ú, külterületi ingatlanok értékesítésére**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” című, MFP-UHK/2021 kódszámú, nyertes pályázat kapcsán Novaj község belterületi – Tardi, Bem József, Deák Ferenc – utcáinak felújítási munkálataira beérkezett, győztes árajánlat kiválasztására**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag  
Határozathozatal: -egyszerű többség-

4. **Javaslat a TOP\_Plusz-1.2.1-21 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra „Energetikai korszerűsítés Novajon” c. pályázat megvalósításához szükséges, projekt-előkészítési tevékenységek ellátására beérkezett ajánlatok közül, a nyertes pályázó kiválasztására**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-

### **1. napirendi pont**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Kovács Dóra aljegyző  
Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem Aljegyző Asszonyt, terjessze elő a napirendi pontot.

#### **Dr. Kovács Dóra aljegyző:**

Az első napirendi pontunk az SZMSZ módosítása. Erre azért kerül sor, mert a tavalyi év folyamán, kistéleplések önkormányzati rendezvényeinek támogatása című pályázat keretében nyert Önkormányzatunk 1 millió forintot. Ennek megvalósításához a tavalyi év folyamán meg is kaptuk a támogatói okiratot, és a támogatói okirat tartalmazza azt, hogy a támogatási cél milyen kormányzati funkción számolható el, és ennek folytán állapítottuk meg, hogy a mi SZMSZ-ünk nem tartalmazza ezen kormányzati funkciót. Tehát a mellékletét kell módosítani egy új, közművelődési hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása elnevezésű kormányzati funkció felvételével. Emiatt vált indokolttá az SZMSZ módosítása és ehhez kérjük a testület jóváhagyását, hogy az SZMSZ-t módosítani tudjuk, és ennek megfelelően a támogatási pénzüsszeg felhasználására is sor kerülhessen, ami a Reméléshez fog kapcsolódni.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm Aljegyző Asszonynak a napirendi pont ismertetését.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület (5:0:0) az alábbi rendelet módosítást fogadta el:

**Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §


A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotásához című 9/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép

### 2. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.


  
**Demkó Gábor**  
polgármester



  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző

**A rendelet elfogadásra került: 2022. január 27.**

**A rendelet kihirdetésre került: 2022. január 28.**

  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző

1. melléklet  
az 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet

### **Az Önkormányzat által ellátott kormányzati funkciók**

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3. 013320 Köztemető-fenntartás és –működtetés
4. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5. 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6. 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7. 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
8. 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
9. 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
10. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
11. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
12. 047410 Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
13. 053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása

14. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
15. 063020 Víztermelés, - kezelés, ellátás
16. 064010 Közvilágítás
17. 066010 Zöldterület-kezelés
18. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
19. 072111 Háziiorvosi alapellátás
20. 074032 Ifjúság – egészségügyi gondozás
21. 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
22. 082044 Könyvtári szolgáltatások
23. 082091 Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 24. 082092 Közművelődési hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása**
25. 084031 Civil szervezetek működési támogatása
26. 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
27. 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
28. 102031 Idősek nappali ellátása
29. 102032 Demens betegek nappali ellátása
30. 104042 Család és gyermekjóléti szolgálat
31. 104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
32. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
33. 107051 Szociális étkezés szociális konyhán
34. 107052 Házi segítségnyújtás
35. 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások”

*Tóth Gábor alpolgármester megérkezett. A Képviselő-testület létszáma 6 fő.*

## **2. napirendi pont**

### **Indítvány ingyenes használatba adási megállapodás megkötésére a Novaj Sportbarátok Egyesülettel**

Előterjesztő: dr. Kovács Dóra aljegyző

Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem ismételten Aljegyző Asszonyt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

#### **Dr. Kovács Dóra aljegyző:**

A Novaj Sportbarátok Egyesület kereste meg az Önkormányzatot első körben azt megérdeklődve, hogy kíván-e az Önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanára vagy ingatlanaira pályázatot benyújtani felújítás céljából. Erre azt a tájékoztatást kapták, hogy ilyen jellegű pályázatot az idei évben az Önkormányzat nem tervez benyújtani, ezért történt meg az Egyesület részéről az, hogy kérelemmel éltek, hogy az Egyesület, mint civil szervezet szeretne pályázni a sportöltöző, illetve a hozzátartozó tároló helyiségnek a felújítására, viszont a pályázati kiírás tartalmazza, hogy egy öt évre szóló ingyenes használati megállapodással kell rendelkeznie, jelen esetben az épület tulajdonosával, azaz az Önkormányzattal. Emiatt került sor egy ingyenes használatba adási megállapodás tervezetének az elkészítésére, ami az előterjesztés anyagát is képezi, amivel ha az Egyesület rendelkezik, a pályázatot be tudja nyújtani.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm Aljegyző Asszony tájékoztatását.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki támogatja, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötésre kerüljön, azaz az Egyesület ezáltal pályázni tudjon a sportöltöző felújítására, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**1/2022. (I.27.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

**A Képviselő-testület támogatja a Novaj belterület, kivett „sporttelep” megnevezésű, természetben 3327 Novaj, 245 hrsz. alatti ingatlan, határozott idejű (5 évre szóló), közfeladat teljesítése céljából történő, térítésmentes használatba adását a Novaj Sportbarátok Egyesülete (3327 Novaj, Sportpálya; hrsz. 245) részére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a csatolt használatba adási megállapodás, előterjesztés szerinti tartalommal történő aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2022. február 4.**

### **3. napirendi pont**

**Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógus álláspályázat feltételeinek meghatározására és a pályázat kiírására**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Mint ahogy olvastátok az előterjesztés anyagát, Ferencz Miklósné intézményvezető kezdeményezte a közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését, mivel élni kíván a nők kedvezményes nyugdíjba vonulásával. Jelenleg a felmentési idejét tölti, március közepétől kell megoldani a helyettesítést, amely páros foglalkoztatást von maga után. A többletkiadást betervezzük a költségvetésbe, az Óvoda zavartalan működését fenn kell tartanunk. Aljegyző Asszony szeretne-e még valamit mondani hozzá?

#### **Dr. Kovács Dóra aljegyző:**

Annyival egészíteném ki a Polgármester Úr által elmondottakat, hogy az Óvodában két óvodapedagógus van foglalkoztatva. Csadó Ildikó óvodapedagógusként, míg Ferencz Miklósné óvodapedagógus és az intézmény vezetője is egyben. Egy óvodapedagógussal nem megoldott az Óvoda működése, ezért válik szükségessé először az óvodapedagógusi álláspályázat kiírása. Ferencz Miklósné közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetését augusztus 31. napjával kérte, ennél fogva intézményvezetői státuszba legkorábban bárki is, szeptember 1. napjától kerülhet.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Annyit szeretnék még mondani, ami az anyagi részt illeti, hogy Ferencz Miklósné augusztus 15-én fog jubilálni, öt havi jubileumi jutalmat kell részére kifizetni, ami szintén a költségvetésbe betervezésre kerül.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki támogatja, hogy az óvodapedagógusi pályázat kiírásra kerüljön, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**2/2022. (I.27.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

**A Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat pályázatot írjon ki a Novaji Napközi Otthonos Óvoda (3327 Novaj, Mátyás út 1.) óvodapedagógus munkakör betöltésére, a hatályos jogszabályi feltételek figyelembevételével.**

**Felelős: aljegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **4. napirendi pont**

##### **Javaslat településrendezési eszközök módosítására**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag

##### **Demkó Gábor polgármester:**

Ennél a napirendi pontnál először is köszönöm, hogy a Tisztelt Hölgy és a Tisztelt Urak befáradtak. Többféle kérelem is beérkezett hozzánk, ami HÉSZ módosítást és a településrendezési terv módosítását is igényli, ami az előző ciklusban, 2019-ben meg is történt. Abban kérdezném a testületet és abban kellene döntést hozni, hogy egyáltalán elindítsuk-e a folyamatot, valamint a tisztelt megjelentekkel azt kellene megtárgyalni, hogy a költségeket tudják-e vállalni, mivel a testület nem köteles most a többletköltségeket viselni.

##### **Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:**

Egy kérdésem lenne, hogy nagyjából tudjuk-e, mennyi ez a költség és hányan veszünk részt, mert nem tudom, hogy Daragó Úr ügye esetében is kell-e például HÉSZ-t módosítani.

##### **Daragó Richárd, 3300 Eger, Félhold u. 19. szám alatti lakos:**

Az én ügyem a Jókai utcában van, az egy osztatlan közös tulajdon. Alapvetően szeretném, hogyha az egy 1/1 tulajdon lenne, és szeretnék az osztatlan közös tulajdonból kiválni.

##### **Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:**

Az volna a lényeg, hogy nekünk annyira nem sürgős, hogy egyik hónapról a másik hónapra meglegyen, hanem inkább azt mondanám, hogy záros határidőn belül, akár többen is összefogva elindítanánk. Nem tudom, hogy Péter téged időben ez mennyire érint?

##### **Juhász Péter, 3327 Novaj, Széchenyi I. u. 4/c. szám alatti lakos:**

Kicsit megelőznielek, szakmámból kifolyólag elé mentem a dolognak, megkerestem Mohácsi Katalint, aki a vezető tervezője volt a 2019-ben készült szabályozási tervnek. Megkérdeztem, hogy minimális módosítás, ami 4-5 embert érintene, mennyi a költsége. Ez körülbelül nettó 800.000,- Ft, amelynek összege évről-évre emelkedik. Ez a költség, ha 1-1 embert nézünk óriási, de ha már vagyunk benne annyian, ahányan ezt már el tudjuk viselni, akkor én úgy



gondolom, hogy ez egy járható út lehetne, amennyiben megfelelő arányban szét tudjuk osztani a költségvállalást.

**Daragó Richárd, 3300 Eger, Félhold u. 19. szám alatti lakos:**

Ha jól gondolom, négyen-öten vagyunk, így én vállalom a költségviselést.

**Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:**

Mi is vállaljuk a költségek viselését.

**Juhász Péter, 3327 Novaj, Széchenyi I. u. 4/c. szám alatti lakos:**

Én is vállalom a költséget.

**Demkó Gábor polgármester:**

Schmetzné Szilviának is az írásbeli kérelmükben vállalták a költségek viselését.

**Vasas Ágostonné jegyző asszony:**

Annyit azért hagy mondjak már erre, hogy Ostoroson 2017-ben lett új HÉSZ-ünk, és azóta az háromszor került módosításra. Elmondanám, hogy volt olyan, hogy csak egyetlen egy dolog miatt módosítottunk és egy millió forint alatti összeggel soha nem lehetett megoldani. Lehet, hogy látatlanban mondtak egy minimum árat, de nem lehet tudni például azt, hogy az egész térképet újra kell-e rajzolni az adott ügy miatt, aminek már nagyobb költsége van. Tehát az első kör az lesz, hogy amik itt vannak kérelmek, azokat ennek a szakember csapatnak meg kell küldeni, hogy van-e esélye annak, hogy egyrészt kell-e ezt HÉSZ módosítással rendezni, másrészt meg hogy meg lehet-e csinálni, és amikor látják, hogy mit kell csinálni, akkor tesznek egy árajánlatot, és arra vonatkozóan újra nyilatkozni kellene, hogy a tényleges ajánlatot tudják-e vállalni. Az, hogy külterületi ingatlant belterületi ingatlanná módosítsunk a legköltségesebb eljárások egyike, valamint közterületből való vásárlás elég időigényes feladat, mert ott az ügyi hatóságot is be kell vonni, valamint a jelenleg forgalomképtelen közterületet forgalomképesé kell tenni.

*Hegedűs József képviselő megérkezett. A Képviselő-testület létszáma: 7 fő.*

**Csuhai Imréné, 3327 Novaj, Imre utca 2. szám alatti lakos:**

Azt szeretném mondani, hogy én úgy gondolom az én ügyem a legegyszerűbb, hiszen benne van a módosításban, csak a földhivatal felé nem lett elküldve, legalábbis engem erről tájékoztattak. Számomra a 112/2 hrsz.-ú ingatlan rendezése lenne nagyon fontos, a 0136/38 hrsz.-ú ingatlan már nem olyan fontos, az arra irányuló kérelmemet visszavonom.

**Tóth Gábor alpolgármester:**

Annyit szeretnék mondani, hogy a HÉSZ azért is érdekes, mert ugye az lesz benne, ami az OTÉK-ban is benne van. Például az útnál, az uge közlekedési terület, ott van az útpálya, a padka, a zöldsáv, amiben elmennének a közművezetékek, egyik oldali járda, másik oldali járda. Az OTÉK ezt minimum 12 méter szélességben írja elő. A külterületen ilyen előírás nincsen. Tehát ha egy külterületet akarunk belterületté nyilvánítani, ott vizsgálni fogják azt, hogy egyáltalán elegendő-e a közlekedési területsáv arra, hogy belterület legyen és elférnek-e azok a közművek, amiknek belterületen lenni kell. Ezzel csak azt akartam mondani, hogy egész más az, hogyha valami külterületen van, azt nem lehet egy az egyben belterületté nyilvánítani, mert nincsenek meg azok a minimális szélességek, közlekedési területek, amit az OTÉK előír.

**Demkó Gábor polgármester:**

Alpolgármester Úr, Schmetzné Szilvia szeretne az útból megvenni egy területet, csak épp, amit te mondtál az imént, hogy ő belterületté is akarja nyilvánítani.

**Tóth Gábor alpolgármester:**

Én azt gondolom, hogy ha komolyan szeretné belterületté nyilvánítani, akkor először azt kell megtudni, hogy egyáltalán lehet-e, mert kialakulhat az a helyzet, hogy az előtte lévő telken, ami útnak van nyilvánítva, azt netalán eladjuk neki, utána meg amiatt kell visszavásárolni, hogy nem lehetséges a belterületbe vonás.

**Juhász Péter, 3327 Novaj, Széchenyi I. u. 4/c. szám alatti lakos:**

Jól utánajártam a dolgoknak, személyesen beszéltem a megyei állami főépítéssel erről az egészről, konkrétan az enyémről is, és tudom a Szabolcskérő is azt, hogy nincs az OTÉK-kal jogi összeférhetlenség a módosítás folytán. Ahhoz viszont, hogy ne kelljen módosítani most ezt az egész térképet, az alátámasztó okiratot, a teljes HÉSZ-t, meg lehet csinálni egy olyan módot, ha vállaljuk a költségeket, hogy megkapja a kérvényeket a települési főépítész. Ő ezt településképi mérnökként le tudja igazolni, hogy nincs jogi összeférhetlenség az országos szabályozással. Ha ezt elfogadja a képviselő-testület, akkor egy határozatot hozna róla, amiben ott van, hogy ez, itt, így módosítva lesz a következő térkép felülvizsgálatkor, akkor az addig élni fog. Ha nekünk van egy építésügyi kérelmünk az építésügyi hatóság felé, akik csak a jelenleg érvényben lévő HÉSZ-t látják, de nem látják ezt a módosítás elfogadási határozatot, és mi azt csatoljuk mellé, akkor kénytelenek elfogadni, akkor is, ha digitálisan még nem jött ki ez az új térkép, mert csak 5 év múlva fogják módosítani. És ez a menet a legegyszerűbb, legjárhatóbb út, mert 2029-ben úgy is kötelessége az Önkormányzatnak felülvizsgálni. Ha mi 2029-ig, egy határozattal élve tudjuk csinálni a dolgunkat, amit a településképi főépítész is igazol, hogy nincs jogi összeférhetlenség, akkor zöld utunk van.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm a tájékoztatásokat, ez alapján most nem döntünk arról, hogy a HÉSZ-t módosítjuk-e vagy nem, hanem majd akkor, ha bebizonyosodik, hogy a területvásárlások utáni állapotok megfelelnek a szabályozásoknak. HÉSZ módosítása nélkül, viszont elindítjuk az egyedi ügyekben a jogi összeférhetlenség megállapítására vonatkozó megkereséseket.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításáról nem döntünk, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**3/2022. (I.27.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

**A Képviselő-testület nem zárkózik el a településrendezési eszközök módosításától, amennyiben a költségek vállalását a kérelmező felek viselik.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2022. február 28.**

## **5. napirendi pont**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi működtetési, felújítási, fejlesztési, pályázaton való részvételi elképzelései. Rangsor állítás.**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

### **Ujvári Katalin Mária képviselő:**

A közjóléti és Kulturális Bizottság megtárgyalta és tudomásul vette a rangsorállítást, és az idei évre vonatkozó terveket.

### **Kovács István Zoltán képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság is szintén megtárgyalta és tudomásul vette.

### **Demkó Gábor polgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendeljek el. Aki elfogadja a rangsorállítást és tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette az Önkormányzat 2022. évi működtetési, felújítási, fejlesztési, pályázaton való részvételi elképzeléseiről és rangsor állításáról szóló tájékoztatót.

## **6. napirendi pont**

**Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

### **Demkó Gábor polgármester:**

Az előterjesztés anyagát írásban mindenki megkapta.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendeljek el. Aki elfogadja a tájékoztatóban foglaltak, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót.

## **7. napirendi pont**

**Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előterjesztő: dr. Kovács Dóra aljegyző

Előterjesztés módja: szóban

### **Dr. Kovács Dóra aljegyző:**

2019-ben az alakuló képviselő-testületi ülésen, a 106/2019. (X.22.) képviselő-testületi határozattal került meghatározásra Polgármester Úr illetménye. Az akkor hatályos jogszabályi

rendelkezések alapján, illetményének összege 398.900,- Ft-ban, valamint költségtérítése 59.835,- Ft-ban került megállapításra. A Magyar Közlöny 2021. évi 235. számában jelent meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) azon módosítása, amely a polgármesterek illetményének megállapítását tartalmazza. A jogszabály követés értelmében Polgármester Úrnak 2022. január 1. napjától illetmények összege 650.000,- Ft, költségtérítésének összege pedig 97.500,- Ft-ra módosul, emelkedik. 2022. januárjában megjelent egy Kormányrendelet ezen összegek emelésének ellentételezése érdekében, amely alapján Önkormányzatunk kiegészítő támogatásként megközelítőleg 3.900.000,- Ft-ot kap, amely 2022. február 15. napjáig kerül folyósításra. Az elhangzottak alapján javasoljuk Polgármester Úr illetményének és költségtérítésének módosítását az előbb elhangzottak szerint.

**Vasas Ágostonné jegyző asszony:**

Annyival egészíteném ki, hogy a törvény lakosságszám arányban állapítja meg az adott település polgármesterének illetményét, amely összeget nem tudjuk megváltoztatni, nincs mérlegelési jogkörünk.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm Jegyző Asszonynak és Aljegyző Asszonynak a tájékoztatást.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki egyetért a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatással az illetmény és költségtérítés összegek módosítását érintően, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:1) az alábbi határozatot fogadta meg:

**4/2022. (I.27.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (2) bekezdésére és (4) bekezdés b) pontjára figyelemmel, Demkó Gábor főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától havi 650.000,- Ft-ban állapítja meg, költségtérítésének összegét pedig az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 97.500,- Ft-ban határozza meg.**

**Felelős: aljegyző**

**Határidő: azonnal**

**Demkó Gábor polgármester:**

Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom, a képviselő-testületi ülés zárt ülésen folytatódik tovább.

  
.....  
Demkó Gábor  
polgármester



  
.....  
Vasas Ágostonné  
jegyző

  
.....  
Major Zoltánné  
jegyzőkönyvvezető