

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. május 26-án 16 óra 00 perckor Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Tóth Gábor alpolgármester
Demkó Istvánné képviselő
Hegedűs József képviselő
Kiss Sándor Zoltán képviselő
Kovács István Zoltán képviselő

Távol maradt: Ujvári Katalin Mária képviselő

Meghívottak: Vasas Ágostonné jegyző
Dr. Kovács Dóra aljegyző
Malacsek Béláné, Alapszolgáltatási Központ vezetője
Dr. Kádár Katalin, Novaji Hagyományörző Egyesület elnöke
Farkas Dániel, 3327 Novaj, Petőfi S. u. 42. sz. alatti lakos
Sós Enikő jegyzőkönyvvezető

Bartók Miklósné, Novaji Hegyközség Választmánya elnöke megjelent a testületi ülésen.

Demkó Gábor polgármester:

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat soros képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ujvári Katalin Mária képviselő asszony egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai ülésen. A kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Kérem, aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (V....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Rendeletalkotás: -minősített többség-
- 2. Indítvány a 2021. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadására**
Előterjesztő: Vasas Lajosné belső ellenőrzési vezető
Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 3. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2021. évben**
Előterjesztő: Malacsek Béláné Alapszolgáltatási Központ vezetője

Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: -egyszerű többség-

4. Tájékoztató a Novaj Faluvédő Egyesület 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Fórizs Tibor elnök
Előterjesztés módja: szóban
Tudomásulvétel

5. Tájékoztató a Novaji Hagyományőrző Egyesület 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Kádár Katalin elnök
Előterjesztés módja: írásban
Tudomásulvétel

6. Tájékoztató a Novaji Remélők Egyesülete 2021. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Dobó Zsófia elnök
Előterjesztés módja: írásban
Tudomásulvétel

7. Tájékoztató a Novaji Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Sipos János elnök
Előterjesztés módja: írásban
Tudomásulvétel

8. Tájékoztató a Novaj Sportbarátok Egyesülete 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Bóta András főtitkár
Előterjesztés módja: írásban
Tudomásulvétel

9. Tájékoztató a - gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés - szolgáltatással kapcsolatos visszajelzésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Tudomásulvétel

10. Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői állaspályázat feltételeinek meghatározására és a pályázat kiírására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: -egyszerű többség-

11. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 727 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére és pályázati felhívás kiírására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag
Határozathozatal: -egyszerű többség-

12. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 30 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag
Határozathozatal: -egyszerű többség-

13. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a 148/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: -egyszerű többség-

14. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban, később kiküldendő anyag

Tudomásulvétel

15. Egyebek

1. napirendi pont

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (V.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét és képviselő urat, ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Kovács István Zoltán képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Kiss Sándor Zoltán képviselő:

A Közjóléti és Kulturális Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadását, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról készült zárszámadás összesített pénzforgalmi mérlegét

- a) 357.157.104 Ft tényleges bevétellel
- b) 146.510.053 Ft tényleges kiadással az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A működési célú bevételeket és kiadásokat, és a felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Novaj Községi Önkormányzatra,
- b) az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervre (Novaji Napközi Otthonos Óvoda).

2. §

(1) A 3. melléklet a beruházási kiadások előirányzatait mutatja be beruházásonként.

(2) A 4. melléklet részletezi a felújítási kiadásokat felújításonként.

(3) Az 5. melléklet az európai uniós támogatással megvalósuló projekteket részletezné, adatot nem tartalmaz.

3. §

Az Önkormányzat 2021. évi bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlegét, a Novaji Napközi Otthonos Óvoda pénzforgalmi mérlegét 6. melléklet tartalmazza.

4. §

A 7. melléklet a költségvetési szervek pénzmaradványának alakulását mutatja be.

5. §

A 8. melléklet a 2021. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulását mutatja jogcímenként.

6. §

A 9. melléklet a céljelleggel juttatott támogatások felhasználását részletezné, adatot nem tartalmaz.

7. §

A zárszámadás 10. melléklete az alábbi tájékoztató táblákat tartalmazza:

- a) 1. tájékoztató tábla Novaj Községi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásának pénzügyi mérlegéről,
- b) 2. tájékoztató tábla az Önkormányzat többéves hatással járó döntésekből származó kötelezettségekről adatot nem tartalmaz,


- c) 3. tájékoztató tábla az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokról adatot nem tartalmaz,
- d) 4. tájékoztató tábla az adósságállomány alakulásáról,
- e) 5. tájékoztató tábla az Önkormányzat által nyújtott hitel és kölcsön alakulásáról adatot nem tartalmaz,
- f) 6.1. tájékoztató tábla vagyongkimutatás a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről, 6.2. tájékoztató tábla vagyongkimutatás a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról, 6.3. tájékoztató tábla vagyongkimutatás az érték nélkül nyilvántartott eszközökről adatot nem tartalmaz,
- g) 7. tájékoztató tábla az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségekről,
- h) 8. tájékoztató tábla a pénzeszközök változásának levezetése. A tárgyévi záró pénzkészlet 205.746.397.-Ft.
- i) 9. tájékoztató tábla a kiadási előirányzatok teljesítését mutatja be kormányzati funkcióként.

8. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. §


Hatályát veszti az Önkormányzat 2020. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2021. (V. 30.) önkormányzati rendelet.


Demkó Gábor
polgármester




Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2022. május 26.
A rendelet kihirdetésre került: 2022. május 27.


Vasas Ágostonné
jegyző

2. napirendi pont

Indítvány a 2021. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadására

Előterjesztő: Vasas Lajosné belső ellenőrzési vezető

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az ellenőrzés tárgyát a gépjármű használatával kapcsolatos iratok képezték. A lefolytatott ellenőrzés nem állapított meg jogszabálysértést, de pár hiányosság van, amire az intézkedéseket megtegyük. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérdés, észrevétel a napirendi

ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a 2021. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

25/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében, a 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2021. évben

Előterjesztő: Malacsek Béláné, Alapszolgáltatási Központ vezetője

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Kérdezem Malacsek Béláné intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e valamit hozzáfűzni a beszámolóhoz?

Malacsek Béláné Alapszolgáltatási Központ vezetője:

Annyi hozzáfűzni valóm van, hogy ezek számok, amik a beszámolóban vannak. Nem minden telefonhívás után indítunk együttműködési megállapodást. Novajon, ha megkeresés volt, azt az ügyet végig görgettem.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

26/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló. 2021. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Felelős: Demkó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Tájékoztató a Novaji Faluvédő Egyesület 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Fórizs Tibor elnök

Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor polgármester:

Sajnos nem érkezett az Önkormányzathoz írásos beszámoló. Fórizs Tibor elnök úr telefonon jelezte, hogy mivel nem történt az egyesületben semmilyen munka, így nem készít erről beszámolót. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette a Novaji Faluvédő Egyesület 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

5. napirendi pont

Tájékoztató a Novaji Hagyományőrző Egyesület 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Kádár Katalin elnök

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Kérdezem Dr. Kádár Katalin elnök asszonyt, hogy kívánja-e a beszámolót valamivel kiegészíteni?

Dr. Kádár Katalin elnök:

Úgy gondolom, hogy leírtuk, amit gondoltunk, de ha valakinek kérdése van, szívesen válaszolok.

Demkó Gábor polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Egyesület sikeresen pályázott 2.000.000.-Ft-ra, a Magyar Falu Program keretében. Szeretném megköszönni Dr. Kádár Katalin elnök asszonynak és Bartók Miklósné alelnök asszonynak azt a rengeteg munkát, a pályázatok megírása során. Felkérem Bartók Miklósnét a Novaji Hegyközség elnök asszonyát, hogy mondja el tájékoztatóját, mivel a Novaji Hegyközség munkája szorosan kapcsolódik a Novaji Hagyományőrző Egyesülethez, valamint a többi egyesülethez és Novaj község életéhez.

Bartók Miklósné Novaji Hegyközség elnöke:

Köszönöm. Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyközségek 1995. évben alakultak meg az 1948-as megszűnések után. A megalakulás után jelentős változásokat hozott a hegyközségek életében a 2013. évi CCXIX. törvény, amely megjelenése óta szabályozza a hegyközségek munkáját. Ez a törvény szétválasztotta a hegyközségektől a hegybíró, amely nem igazán volt szerencsés a hegyközségek munkájára. Ezt érzékelték a hegyközségek és a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa. Ezért a lehetőségeken belül igyekeztek ezen tervezeteket kihasználni, minden lehetőséget az egység megteremtésére, az együtt dolgozásra. Ennek ellenére előfordultak olyan esetek is, hogy a hegybíró nem engedték be az irodába, vagy csak felügyelet mellett dolgozhatott. Több hegyközségnél jelentős feszültség volt a hegyközség elnöke és a hegybíró között és ment az egymás lejáratása.

Ilyen ellentétek a Novaji Hegyközségnél soha nem fordultak elő, a megalakulás óta Bartók Miklósné az elnök, Cseh Sándor pedig a hegybíró. A hegyközség elnöke 2013. évtől az Egri Borvidéki Hegyközségi Tanács Ellenőrző Bizottságának elnöke. Ezen kívül minden Körzeti vagy országos értekezleten felszólal a hegyközségi tagok érdekeinek képviselőjében. A fent

említett rendezvényeken a hegyközségi elnökök többsége meg sem jelenik. A Novaji Hegyközségnél nincs külön adminisztrátor, ezt a munkát is a hegyközség elnöke végzi.

A Novaji Hegyközségnek jelenleg 222 fő tagja van és 363 ha területtel rendelkezik. A Hegyközség megalakulásakor ezen számok jelentősen magasabbak voltak. Mi vezetett a területek csökkenésére ez egy jelentésnél hosszabb terjedelmet igényelne. Ez a csökkenés várhatóan tovább folytatódik, amely leginkább annak köszönhető, hogy az elmúlt években a szőlő-bor ágazat válságba került és a szőlőtermesztőnek nem biztosít jövedelmezőséget. Ezt különösen elmondhatjuk a 2019-es évre, amikor is az igen alacsony szőlőárak mellé egy igen alacsony termésátlag 41/q/ha társult, amely a legalacsonyabb volt hegyközségünk életében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Novaji Hegyközség 2021-es évben is a 2012. évi XCCXIX. törvény, bortörvény, ágazati rendeletek, valamint a hegyközség alapszabálya, rendtartása szerint végezte munkáját, így 2021-es évben egy közgyűlést és három választmányi ülést tartottunk. Volt olyan év, ami, ha valami indokolta 3 közgyűlést és 6 választmányi ülést tartottunk.

A Hegyközség bevételeit 95 %-ban járulékok biztosítják. Ez nálunk két féle járulékot jelent. Az egyik a szőlő terület utáni járulék, a másik a megtermelt és feldolgozott, valamint felvásárolt szőlő utáni járulék. Nagy gondot jelent, hogy Novajon nincs borászat, így nem vehetünk ki bor utáni járulékot, amely a legtöbb hegyközségnél a legnagyobb mértékű bevételt jelenti. Mi csak takarékos gazdálkodással tudjuk elvégezni, hogy hegyközségünk fennmaradjon. A jelenlegi időszak mindenkire nagy feladatot ró, mind az egyéni életben, mind a munkájának való megfelelésében. Ezért nekünk is nagy felelősségünk van a hegyközségi tagok felé, hogy a hegyközségünk meg maradjon és jól működjön, amelynek a jövőben is alárendelünk mindent.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Novaji Hegyközség 1995. évi megalakulása óta, több képviselő-testülettel és 4 polgármesterrel dolgozott együtt. A hegyközség alapvető álláspontja az volt, hogy a Hegyközségünk tevékenységét Novaj község közigazgatási területén végzi, ezért nekünk jó kapcsolatot kell tartani Novaj község választott vezetőivel. Minden testületnek, polgármesternek felajánlottuk együttműködésünket. Ez általában jó kapcsolatot eredményezett. A legtöbb esetben a rendezvényeket is együtt valósítottuk meg, bár volt néhány év amikor az Önkormányzat külön rendezte meg a falunapot, mi pedig a szüreti beharangozót. Olyan is előfordult, hogy egyik nap volt az Önkormányzat rendezvénye, másik nap a Hegyközségé. De a meghívónk mindig úgy kezdődött, hogy Novaj Község Önkormányzata meghívja és csak utána, hogy a Novaji Hegyközség Választmánya. Még abban az esetben is, ha anyagilag az Önkormányzat nem tudott hozzájárulni. A rendezvények költségét is a Hegyközség és anyagi erejéhez mérten a Hagyományörző Egyesület vállalta. Ez különösen az utóbbi években volt fontos, hiszen 15-20 évvel ezelőtt 1-1,2 millió Ft.-ból lehetett rendezvényt szervezni, tudjuk ma ez már kevés.

A jelenlegi testületnek és polgármesternek is felajánlottuk segítségünket. Ez annál is fontosabb volt, hiszen a földkiadás lezárása 2019 év őszén volt. Segítettünk abban, hogy az Önkormányzat olyan területekhez jusson, amelyek elősegítik a jövőt. A novaji polgároknak érzelmi szempontból fontos volt a mocsolyási pincesoránál levő erdő megszerzése, amely segítségünkkel ugyancsak Önkormányzati tulajdonba került.

A hegyközség civil szervezet, de köztisztület, ezért a Magyar Falu Programban nem pályázhattunk rendezvényre. Ezért jó, hogy a Hagyományörző Egyesület pályázhat, és így a pályázati pénzzel, amit az Önkormányzat a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a Hegyközség rendezvényre felhasználható pénzével lehetett 2021. évben is egy megfelelő színvonalú Szüreti beharangozót megvalósítani. Ezen rendezvényen is sokak számára értéket jelentett a résztvevő

fiatalok magas száma volt. Ezen kívül a legfiatalabbakra gondolva ugráló vár is volt két korosztály részére, valamint kisvona is volt gyermekek részére.

A rendezvények szervezésében, lebonyolításában a Hegyközség választmányának tagjai és családtagjai, valamint a hagyományörző egyesület tagjai és családtagjai tevékenyen részt vesznek. Ugyancsak segítik a rendezvényt a közmunkások és vezetőjük. Külön meg kell említenem Dobó Szilárd választmányi tagunkat, aki a Rákóczi falváról több rendezvényen résztvevő lovasok vendéglátásában részt vett.

A rendezvényre biztosított összeg mellett több dologban támogatta az Önkormányzatot, illetve tevékenységeit a hegyközség. A Remélésnél minden esetben forralt bort, valamint fánk vagy süteménykínálást tartott. A negyedik gyertyagyújtás évek óta a hegyközség támogatja, mely a legnagyobb Adventi napok közül. A polgárőrség munkáját is 100.000 Ft.- értékű kamerák vásárlásával segítettük. 2020 és 2021 években évi 120.000.-Ft-ért alkalmaztunk mezőőrt, aki nem csak szőlőben végezte munkáját.

A földkiadás befejezése után a külterületi utak az Önkormányzat tulajdonába kerültek. Az Öreghegyi Szomolyára vezető út már legalább 15 éve önkormányzati út. A külterületi utak karbantartását és javítását a Hegyközség végzi, melyekre több 100.000.-Ft-ot fordítunk évente. Ezen kívül kisebb dolog vásárlásban is besegítünk az Önkormányzatnak. A község külterületén több állami földterület van. Ezek közül több megszerzése jelentős lenne a község jövőbeli fejlődéséhez. Ennek megszerzésében is segítünk az Önkormányzatnak.

Tervünk az, hogy erőnkhez képest támogassuk a jövőben is az Önkormányzatot és feladatainak megvalósulását. Természetesen csak a költségvetésünk betartása mellett lehetséges és a működésünk törvényes betartásával.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ennyiben kívántam összefoglalni jelentésemet a hegyközség munkájáról.

Kérem, Önök is támogassák Hegyközségünket feladatai megvalósításában.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm Bartók Miklósné tájékoztatását, amelyet tudomásul veszünk. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette a Novaji Hagyományörző Egyesület 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

6. napirendi pont

Tájékoztató a Novaji Remélők Egyesülete 2021. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Dobó Zsófia elnök

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Dobó Zsófia elnök asszony elküldte írásos beszámolóját az egyesület tavalyi évi munkájáról. Az egyesület Hungarikum pályázatot nyújtott be, de az eredményről még nincs információ. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette a Novaji Remélők Egyesülete 2021. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatót.

7. napirendi pont

Tájékoztató Novaji Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Sipos János elnök

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A tájékoztatót mindenki olvasta. Szeretném kiemelni a tájékoztatóból, hogy a tavalyi évben az egyesület sikeresen pályázott 2.000.000.-Ft-ra. A pályázati pénzből az egyesület speciális éjjellátó kamerát, egységes öltözetet és egyéb eszközöket vásárolt. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette a Novaji Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

8. Tájékoztató a Novaj Sportbarátok Egyesülete 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Bóta András főtitkár

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Bóta András Novaj Sportbarátok Egyesülete főtitkára megkeresett és jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megbeszéltük vele, hogy az Önkormányzat továbbra is biztosítja a sportöltöző használatát. Kértem tőle, hogy ne csak kimondottan a pályát, hanem a pálya körüli környezetet is tartsák rendben. Az egyesület pályázott az öltöző felújítására, de sajnos nem nyert. Javasoltam, hogy jövőre ismét adják be a pályázatot. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette a Novaji Sportbarátok Egyesülete 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

9. Tájékoztató a - gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés - szolgáltatással kapcsolatos visszajelzésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester, Dr. Kovács Dóra aljegyző

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az előző képviselő-testületi ülés alkalmával, Máté Endre egyéni vállalkozó beszámolt a 2021. évi szolgáltatás nyújtásáról, amelynek kapcsán jegyzőkönyvbe rögzítésre került azon észrevétel, hogy a szolgáltató mellett, az igénybevevők részéről is lehetne visszacsatolás. Erre

tekintettel elkészítésre került egy 5 kérdésből álló kérdőív. Az Önkormányzathoz visszaérkezett, kitöltött kérdőívekből megállapítható, hogy nagyon megosztó a szolgáltatással kapcsolatos vélemények, észrevételek. Az egyes észrevételeket jelezni fogjuk a szolgáltató felé.

Demkó Istvánné képviselő:

Nekem még annyi észrevételem lenne, hogy ne délben érkezzen meg az ebéd a konyhára, mert nekünk azt még ki kell vinnünk az embereknek. Ha lehet akkor fél 12 vagy legkésőbb háromnegyed 12.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette a - gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés - szolgáltatással kapcsolatos visszajelzésekről szóló tájékoztatót.

10. Javaslat a Novaji Napközi Otthon Óvoda intézményvezetői álláspályázat feltételeinek meghatározására és a pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Kovács Dóra aljegyző

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A Novaji Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetője, Ferencz Miklósné 2022. május 01. napjával munkavégzés alóli felmentési idejének letöltését kezdte meg. Az intézményvezető távollétében a helyettesítést Királyné Rente Anita óvodapedagógus látja el. Ferencz Miklósné közalkalmazotti jogviszonya augusztus 31. napjával megszűnik, így az intézményvezetői státusz megüresedik. Az intézményvezetői megbízásra pályázatot kell kiírni. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

27/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a határozat 1. sz. mellékletét képező óvodavezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás határidőn belül történő közzétételéről.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2022. június 5.

Novaj Községi Önkormányzat

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Novaji Napközi Otthonos Óvoda

Óvodavezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2022.09.01. - 2027.08.31.-ig szól.

A munkavégzés helye:
Heves megye, 3327 Novaj, Mátyás út 1.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 69. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján a vezetői feladatok ellátása, különösen az intézmény törvényes működésének biztosítása, a pedagógiai munka irányítása, szervezése, ellenőrzése, illetve a munkáltatói jogok gyakorlása az intézmény alkalmazottai felett.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus,
- A 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet 21/A. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített szakmai tapasztalat
- Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- Magyar állampolgárság
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- helyismeret

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Részletes szakmai önéletrajz
- Az intézmény vezetésére vonatkozó vezetési program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok hiteles másolata
- Szakmai gyakorlatot igazoló munkáltatói igazolás
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- A pályázó hozzájáruló nyilatkozata a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak, a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyag megismerhetősége a pályázati elbírálásban résztvevők számára.
- Nyilatkozat vagyonyilatkozat tételi kötelezettség vállalásáról
- Nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetetlenség nem áll fenn.
- Nyilatkozat a pályázat nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalásáról.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2022. szeptember 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 10.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Kovács Dóra aljegyző nyújt, a 06-36/789-061 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Novaj Községi Önkormányzat címére történő megküldésével (3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: NOV/125/2022, valamint a munkakör megnevezését: Óvodavezető.
- Személyesen: Demkó Gábor polgármester, Heves megye, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján, a véleményezési eljárás lefolytatását követően, a benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. július 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Novaj Község Honlapja - 2022. június 5.
- Novaj Község Hirdetőtáblája - 2022. június 5.
- Novaji Napközi Otthonos Óvoda Hirdetőtáblája - 2022. június 5.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.novaj.hu honlapon szerezhet.

11. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 727 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére és pályázati felhívás kiírására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Kovács István Zoltán bizottsági elnök:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítésekkel: a pályázat kiírása 2022. június 1., az ajánlat benyújtásának határideje 2022. június 27., a legalacsonyabb eladási ár 2.500.000.-Ft, és online is legyen hirdetve.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja az ingatlan pályázat útján történő értékesítését a fent említett kiegészítésekkel, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

28/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendeletének 7. § (1) bekezdés c) pontjára és 8. § (1) bekezdésére tekintettel, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 727 hrsz.-ú ingatlant versenyeztetés útján eladásra meghirdeti, a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

A pályázati felhívás közzétételéről az aljegyző gondoskodik, legkésőbb 2022. június 1. napjáig.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2022. június 1.

1. sz. melléklet
a 28/2022. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

Novaj Községi Önkormányzat meghirdeti eladásra, az Önkormányzat tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv:

Neve: Novaj Községi Önkormányzat
Címe: 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.
Telefon: 06-36/789-061

E-mail: novajph@novaj.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Demkó Gábor polgármester

Pályázat célja:

Novaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező, 727 hrsz.-ú ingatlan ellenérték fejében történő eladása, egyfordulós zárt borítékos pályázat útján.

Pályázat tárgya:

3327 Novaj, belterület 727 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása.

Ajánlat benyújtásának határideje:

2022. június 27.

Benyújtás módja:

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati), minden oldalon aláírással, szervezet esetén cégszerű aláírással ellátva, zárt borítékban, „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére” jeligével feltüntetve, postai úton vagy személyesen lehet benyújtani az Önkormányzathoz. A beadási mód megválasztási formájának kockázata a pályázót terheli.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Felolvasó lap: tartalmazza a pályázó adatait, az ajánlat összegét, amely az ajánlattevő által alá van írva.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, továbbá a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton (fennálló adótartozása van),
- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, nem tartalmazza a pályázat kötelezően csatolandó nyilatkozatait,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Ajánlat benyújtásának helye:

Novaj Községi Önkormányzat (Igazgatási Iroda), 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

A legalacsonyabb eladási ár:

2.500.000,- Forint – nettó ár (Részletfizetési lehetőség nincs.)

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A fizetés módja:

A vételár kifizetése egy összegben, átutalással történik, az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra.

Az eladó ingatlan adatai:

- Az ingatlan természetben beépítetlen terület, forgalomképes, valamint per- és tehermentes. A telek területe 1074 m².
- Az ingatlan Novaj központi részéhez K-i irányban csatlakozó településrészen, külterület és belterület határának közvetlen közelében található. Megközelítése mindvégig aszfaltozott, de közepesen meredek közúton lehetséges.
- A telek D-i irányban erősen meredek, alsó része lápos, kerítetlen.
- A rendelkezésre álló közművek víz és gáz, telken belül csatorna, villany közterületen vezetett 10-20 m-en belül elérhetőek.
- A HÉSZ szerint az építési övezet jele Lke2, az úgynevezett újtelep, kertvárosias lakóterület, beépítési mód oldalhatáron álló, maximum ép. magasság 5 m, minimum 900 m² nagyságú területet lehet kialakítani, beépíthetőség 25%.
- A HÉSZ szerint építési telek beépítésére alkalmas.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóhelyisége, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3., 2022. június 28.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóhelyisége, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3., Képviselő-testületi ülés keretében. A pályázaton résztvevőket levélben értesítjük a pályázat eredményéről.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

Egyéb információk:

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni és nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell.
- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Demkó Gábor polgármestertől személyesen, illetve a 06-36/789-061-es telefonszámon.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció: Felolvasó lap

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Novaj Községi Önkormányzat hivatalos honlapján (www.novaj.hu), valamint a helyben szokásos módon kifüggesztésre kerül az Önkormányzat hirdetőtábláján.

Demkó Gábor
Novaj Község Polgármestere

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”
című pályázati kiíráshoz**

Ajánlattevő neve, adatai:

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím;

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, a képviselő telefonszáma és e-mail címe)

.....
.....

.....
.....
Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

Ajánlatkérés tárgya:

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

.....

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírott ezennel kijelentem, hogy a kiírást áttanulmányoztam, és teljes egészében elfogadom az Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Kelt:, 2022. hónap nap.

.....

(cégszerű) aláírás

12. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 30 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az Önkormányzathoz kérelem érkezett Farkas Dániel egyéni vállalkozó részéről, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 30 hrsz.-ú ingatlan kert részét bérelni szeretné tehergépjármű, munkagépek, eszközök tárolására. Az ingatlan bérleti díja havi bruttó 50.000.-Ft lenne. Kértem a vállalkozót az egész terület rendben tartására, és arra, hogy nem akadályozhatja a gyógyszertár és házi orvosi rendelő működését.

Kovács István Zoltán bizottsági elnök:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja az ingatlan bérbeadását, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

29/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület támogatja Farkas Dániel 3327 Novaj, Petőfi S. u. 42. szám alatti egyéni vállalkozóval történő bérleti szerződés megkötését, a határozat 1. sz. mellékletét képező bérleti szerződés alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés létrejöttéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 31.

1. sz. melléklet
a 29/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Novaj Községi Önkormányzat**
székhelye: **3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.**
adószáma: **15729198-2-10**
képviseli: **Demkó Gábor polgármester**

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név: **Farkas Dániel e.v.**
székhelye: **3327 Novaj, Petőfi S. u. 42.**
adószáma: **58709076-1-30**
képviseli: **Farkas Dániel**

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő 3327 Novaj, Mátyás út 61. szám alatti, 30 helyrajzi számú ingatlan ügy, hogy a gyógyszertár és a házi orvosi rendelő mögötti területet, udvarrészt érinti csak a bérbeadás.

2.) A Bérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlan a jelen szerződéssel kizárólag teherautó, munkagépek és ahhoz tartozó eszközök tárolására adja bérbe.

3.) A bérleti jogviszony határozott időre, 2022. év június hónap 01. napjától 2023. év május hónap 31. napjáig tartó időszakra jön létre.

4.) A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő indokolatlanul nem akadályozhatja a gyógyszertár és házi orvosi rendelő zavartalan működését.

5.) Az ingatlan bérleti díja havi bruttó 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer Forint. A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 10. napjáig leszámolja az előző havi bérleti díjat a Bérelőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 62800242-11041795 számú számlára átutalni. Első alkalommal 2022. július 10. napjáig kerül megállapításra a 2022. június hónapra eső bérleti díj összege.

6.) A Felek e határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Ilyen tartalmú kezdeményezést legkésőbb 2023. május 10-ig kell a másik félnél bejelenteni.

7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább 1 hónapos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása. Tehát a Bérbeadó köteles a Bérlelőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

8.) A Bérlelőt terheli az ingatlan rendezett, tisztán tartásának kötelezettsége.

9.) A Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja át másra, illetve cserélheti el.

10.) A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártakor vagy a lejárat előtti időpontban történő megszűnés esetén a megszűnés időpontjában, az 1.) pontban részletezett ingatlant, eredeti állapotban adja vissza a Bérbeadónak.

11.) Szerződő felek az egymás között esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között békésen rendezik. Ennek sikertelensége esetén fordulnak csak az illetékes Egri Járásbírósághoz.

12.) A bérleti szerződést Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2022. (V. __.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Novaj, 2022. május „ ”

Novaj Községi Önkormányzat képviselőjében
Demkó Gábor polgármester
Bérbeadó

Farkas Dániel e.v.
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Stemler Edit
gazdálkodási csoportvezető

Vasas Ágostonné
jegyző

13. Javaslat a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a 148/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Csuhai Imréné és Dr. Nagy Richárd novaji lakosok ingatlanát érintő, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti megkeresés érkezett az Önkormányzathoz. A műszaki tervdokumentáció alapján a 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 33. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának megvalósítása érinteni fogja 148/1 hrsz.-ú ingatlant, amely az Önkormányzat tulajdonát képezi. Javaslom a hozzájárulás megadását. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a hozzájárulás megadását, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

30/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13., mint Építető) megbízásából benyújtott kérelemre, a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Novaj belterület 148/1 hrsz.-ra (Petőfi Sándor utca) megadja, hogy a 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 33. (hrsz.:111 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának megvalósítása biztosított legyen.

A Képviselő-testület feltételként határozza meg, hogy a kiépítési és azt követő üzemeltetési munkák az önkormányzati úthálózatban károsodást nem okozhatnak. Ezen munkák esetén, az esetlegesen bármely okból keletkezett kárért az MVM Émász Áramhálózati Kft. teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A balesetveszély elkerülése érdekében felhívom figyelmüket a forgalomtechnikai szabályok betartására.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges engedélyek, közműegyeztetések és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Felelős: a határozat közléséért Demkó Gábor polgármester
Határidő: azonnal

14. napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról nem szeretnék beszámolót tartani. A két ülés között megtett intézkedéseim a következők. A TOP-os záportározó ügyében jártam el, és egy nagyon jó hírrel tudok szolgálni, megérkezett a vízjogi létesítési engedély, inentől kezdve el lehet indítani a közbeszerzési eljárást. A temető parkosításának kivitelezése jelenleg 75%-os teljesítési fokon áll. Újabb óvoda pályázatot adtunk be 6 db játékra és az óvoda kapu és kerítés felújítására. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót.

15. Egyebek

Demkó Gábor polgármester:

A felső iskola fűtési rendszeréről már sokat beszéltünk. Az Önkormányzat éves szinten 600.000,-Ft-ot fizet gázdíjra. Azt találtuk ki Bartók Sándor Zsolt szerelővel, hogy a fűtési rendszert víz helyett fagyállóval töltjük fel. Az anyagköltség 200.000.-Ft lenne, a munka elvégzését a vállalkozó ingyen vállalja. Jelentős költséget spórolnánk meg. Javaslom ezt megvalósítani.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – támogatja a felső iskola fűtési rendszerének fagyállóval történő feltöltését.

Demkó Gábor polgármester:

Szeretném a véleményeteket kikérni a Faluház vendégszobájával kapcsolatban, maradjon vagy megszüntessük. Én a megszüntetést támogatom.

Demkó Istvánné képviselő:

Igen, maradjon.

Hegedűs József képviselő:

Tartózkodom.

Tóth Gábor alpolgármester:

Maradjon.

Kovács István Zoltán képviselő:

Igen, maradjon.

Kiss Sándor Zoltán képviselő:

Igen, legyen.

Demkó Gábor polgármester:

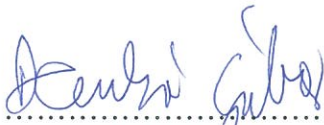
Hogy adjuk ki?

Kiss Sándor Zoltán képviselő:

Átadás-átvétel nyomtatvánnyal és nem kérünk kaukciót.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, 16 óra 58 perckor a nyílt ülést bezárom.



Demkó Gábor
polgármester



Vasas Ágostonné
jegyző



Sós Enikő
jegyzőkönyvv vezető