PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

Novaj Községi Önkormányzat meghirdeti eladásra, az Önkormányzat tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv:
Neve: Novaj Községi Önkormányzat
Címe: 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.
Telefon: 06-36/789-061

E-mail: novajph@novaj.hu
Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Demkó Gábor polgármester

Pályázat célja:
Novaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező, 727 hrsz.-ú ingatlan ellenérték fejében történő eladása, egyfordulós zárt borítékos pályázat útján.

Pályázat tárgya:
3327 Novaj, belterület 727 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása.

Ajánlat benyújtásának határideje:
2022. július 25. 16:00

Benyújtás módja:
A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati), minden oldalon aláírással, szervezet esetén cégszerű aláírással ellátva, zárt borítékban, „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére” jeligével feltüntetve, postai úton vagy személyesen lehet benyújtani az Önkormányzathoz. A beadási mód megválasztási formájának kockázata a pályázót terheli.

A pályázatnak tartalmaznia kell:
- Felolvasó lap: tartalmazza a pályázó adatait, az ajánlat összegét, amely az ajánlattevő által alá van írva.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, továbbá a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton (fennálló adótartozása van),

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, nem tartalmazza a pályázat kötelezően csatolandó nyilatkozatait,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Ajánlat benyújtásának helye:
Novaj Községi Önkormányzat (Igazgatási Iroda), 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

A legalacsonyabb eladási ár:
1.500.000,- Forint – nettó ár (Részletfizetési lehetőség nincs.)

Ajánlati kötöttség időtartama:
Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:
Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A fizetés módja:
A vételár kifizetése egy összegben, átutalással történik, az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra.

Az eladó ingatlan adatai:
- Az ingatlan természetben beépítetlen terület, forgalomképes, valamint per- és tehermentes. A telek területe 1074 m2.
- Az ingatlan Novaj központi részéhez K-i irányban csatlakozó településrészen, külterület és belterület határának közvetlen közelében található. Megközelítése mindvégig aszfaltozott, de közepesen meredek közúton lehetséges.
- A telek D-i irányban erősen meredek, alsó része lápos, kerítetlen.
- A rendelkezésre álló közművek víz és gáz, telken belül csatorna, villany közterületen vezetett 10-20 m-en belül elérhetőek.
- A HÉSZ szerint az építési övezet jele Lke2, az úgynevezett újtelep, kertvárosias lakóterület, beépítési mód oldalhatáron álló, maximum ép. magasság 5 m, minimum 900 m2 nagyságú területet lehet kialakítani, beépíthetőség 25%.
- A HÉSZ szerint építési telek beépítésére alkalmas.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóhelyisége, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3., 2022. július 28. 14:00
A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóhelyisége, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3., legkésőbb 2022. július 31. napjáig. A pályázaton résztvevőket levélben értesítjük a pályázat eredményéről.
A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

Egyéb információk:

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni és nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell.
- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Demkó Gábor polgármestertől személyesen, illetve a 06-36/789-061-es telefonszámon.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció: Felolvasó lap

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Novaj Községi Önkormányzat hivatalos honlapján (www.novaj.hu), a www.ingatlan.com internetes oldalon, valamint a helyben szokásos módon kifüggesztésre kerül az Önkormányzat hirdetőtábláján.

Demkó Gábor
Novaj Község Polgármestere

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”
című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai:
(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím;
nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, a képviselő telefonszáma és e-mail címe)

…….
…….
…….
…….

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

...……

Ajánlatkérés tárgya:

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

...……

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

...……

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírott ezennel kijelentem, hogy a kiírást áttanulmányoztam, és teljes egészében elfogadom az Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Kelt: ……, 2022. …… hónap ….. nap.

…….
(cégszerű) aláírás