Novaj Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel,: 36/789-061, 36/789-861,
e-mail: novajph@novaj.hu; polgarmester@novaj.hu

LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS

A településrendezési eszközök felülvizsgálata munkaközi szakaszához

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy **Novaj Község Önkormányzata** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Kr.**) alapján 2022. évben megindította a település településrendezési eszközei módosításának folyamatát.

A módosítás célja a községünk észak-keleti külterületi részén fekvő **0229/7-8 hrsz.** –ú ingatlanoknak birtokközpont kialakításával önfenntartó módon perma-kultúrás regeneratív tanyavilágot létrehozása, mezőgazdasági, vendéglátó és állattartó funkciójú épületek létesítésének szabályozása.
A kezdeményezés szerint a meglévő Má-sző2 övezetben lévő gyümölcsös művelési ágú területen a beépíthető telekméret 5 hektárról, 3 hektárra csökken, illetve a birtokközpont kialakíthatóságának legkisebb területe 1 hektár legyen a jelenlegi 2 hektár helyett, a birtoktest pedig minimum 5 hektár legyen a hatályos szabályozásban szereplő 20 hektár helyett.

A módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a **www.novaj.hu honlapon.**

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az **érintettek részére** a hivatkozott jogszabály **(Kr.)** 65. § (3-5) bekezdése és a 75.§, szerint az önkormányzat helyi rendelete alapján

lakossági és partnerségi ismertetést

hirdetek meg.

Az egyeztetés időpontja: 2023. március 16. nap 14:00 óra

helyszíne: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

A módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek az egyeztetés időpontjáig, illetve annak utána 5. napig **elektronikusan** a novajph@novaj.hu címre eljuttatva.

Novaj, 2023. március 9.

Demkó Gábor
polgármester

Novaj Községi Önkormányzat * Heves Megye *