Érkezett:
2024 OKT 28.
NOV/1662-1/2024
ügyi: dr. Kovács

Hirdetmény

A Vadvédelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint a végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.), és a 42/2006. (V.31.) FVM rendeletek alapján, a vadászati jog hasznosításával kapcsolatban megalakult földtulajdonosi közösség gyűlését, összehívom.

Ideje: 2024.12.12. 17:00
Helye: Rédey Miklós Közösségi Ház, 3326 Ostoros, Szent István tér 2.
Napirendi pontok:
1. 2023. évi pénzügyi beszámoló ismertetése
2. 2024. évi pénzügyi terv előterjesztése
3. Egyebek

A gyűlésen történő képviselet szabályaira szóló figyelmeztetés:
A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívom a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.
Érintett települések: Novaj 1420 ha, Ostoros 2130 ha, Maklár 12 ha, Nagytálya 14 ha, összesen: 3576 ha.

Földtulajdonosi közösség
Ostoros-Novaj
3327 Novaj, Mátyás u. 19.
Adósz.: 18875717-1-10
Bankszla.: 62800280-11056304

Novaj, 2024.10.28.

Bartók Sándor
tulajdonosi közösség képviselője

Az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Novaji Kirendeltségén és az Önkormányzat honlapján közzétételre került.
A kirendeltség kifüggesztésre került!

közzétéve kapja: 2024. 10. 28.

levéve kapja: 2024. 12. 13.

Záradékolva: dr. Kovács Dóra aljegyző