

# Jegyzőkönyv

Készült: 2024. november 28-án Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
8/2024.(XI.29.)	Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2024.(XI.29.)	Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete a települési tűzifa-támogatás helyi szabályairól
<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
66/2024.(XI.28.)	Javaslat Novaj Községi Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési tervének megállapítására
67/2024.(XI.28.)	A Novaji Napközi Otthonos Óvoda téli nyitvatartási rendjének elfogadása
68/2024.(XI.28.)	Javaslat Demkó Gábor polgármester részére juttatás kifizetésére
69/2024.(XI.28.)	Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Szociális szolgáltató épület tetőfelújítása Novajon” című nyertes pályázat kapcsán a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálására
70/2024.(XI.28.)	Javaslat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosítószámú, „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című nyertes projekt kapcsán, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálására
71/2024.(XI.28.)	Javaslat a községi játszótér és kültéri fitnesspark területén található játékok, eszközök bontási és áttelepítési munkálatainak elvégzésére felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálásáról

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2024. november 28-án 16 óra 00 perckor Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

**Jelen vannak:** Demkó Gábor polgármester  
Bartók Miklósné alpolgármester  
Bögös Mónika képviselő  
Csuhai Imre képviselő  
Hargitai Adrienn képviselő  
Hegedűs József képviselő  
Tóth Gábor képviselő

**Távol maradt:**

**Meghívottak:** dr. Andrásró Dénes jegyző  
Sós Enikő jegyzőkönyvvezető

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat soros képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Egyebek napirendi ponton belül nekem hat témám lenne nyílt ülés keretén belül. Esetleg valakinek valami az egyebek napirendi pontban?

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Egyebek napirendi ponton belül öt témám lenne.

**dr. Andrásró Dénes jegyző:**

Egyebek napirendi ponton belül kettő tájékoztatóm lenne.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Kérem, aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI....)önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester*

*Előterjesztés módja: írásban*

*Rendeletalkotás: - minősített többség-*



2. **Tájékoztató az Önkormányzat és költségvetési szerve 2024. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Tudomásulvétel
3. **Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI....) önkormányzati rendelete a települési tűzifa-támogatás helyi szabályairól**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Rendeletalkotás: -minősített többség-
4. **Javaslat Novaj Községi Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési tervének megállapítására**  
Előterjesztő: dr. Andrásó Dénes jegyző  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
5. **A Novaji Napközi Otthonos Óvoda téli nyitvatartási rendjének elfogadása**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
6. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Tudomásulvétel
7. **Javaslat Demkó Gábor polgármester részére juttatás kifizetésére**  
Előterjesztő: Csuhai Imre PÜB elnök  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
8. **Egyebek**

#### **Zárt ülés:**

1. **Indítvány Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízására és a munkák ütemezésére**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-

#### **1. napirendi pont**

**Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Csuhai Imre képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

*Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról*

*Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

*Az Önkormányzat, valamint költségvetési szerve 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:*

*„2. § Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének*

<i>bevételi főösszegét</i>	<i>493.911.244 Ft-ban</i>
<i>kiadási főösszegét</i>	<i>493.911.244 Ft-ban</i>

*állapítja meg.”*

2. §

- 1. A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.*
- 2. A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.*
- 3. A rendelet 6. melléklete e rendelet 3. melléklete lép.*
- 4. A rendelet 7. melléklete e rendelet 4. melléklete lép.*
- 5. A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.*
- 6. A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.*
- 7. A rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.*
- 8. A rendelet 12. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.*



### 3. §

*Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2024. október 1. napjától kell alkalmazni.*

*Demkó Gábor*  
polgármester



*dr. András Dénes*  
jegyző

## 2. napirendi pont

### **Tájékoztató az Önkormányzat és költségvetési szerve 2024. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

#### **Csuhai Imre képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - tudomásul vette az Önkormányzat és költségvetési szerve 2024. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót.*

## 3. napirendi pont

### **Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI....) önkormányzati rendelete a települési tűzifa-támogatás helyi szabályairól**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökeit, ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

#### **Bögös Mónika képviselő:**

A Közjóléti és Kulturális Bizottság megtárgyalta és két javaslatot tett. Az egyik, hogy rövidnek találtuk a beadási határidőt a másik, hogy második körben lehetne adni januárban is, aki lemaradt a mostani beadási határidőről.

**dr. Andráskó Dénes jegyző:**

Két féle megoldás van, vagy azt mondja a képviselő-testület, hogy marad a december 9-i határidő és akkor, aki most beadja két részletben kaphatja meg a támogatást vagy két körben adja ki testület, az első körben december 9-én a felét, a második körben meg január 15-én a második felét.

**Hegedűs József képviselő:**

Szerintem így jó lesz.

**Csuhai Imre képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és ezekkel a kiegészítésekkel a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki a kiegészítésekkel elfogadja a rendelettervezetet, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

***Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete***

***a települési tűzifa-támogatás helyi szabályairól***

*Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 8. a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:*

**1. §**

*(1) E rendelet célja, hogy Novaj település lakóinak támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, meghatározza az egyszeri tűzifa juttatásjogosultsági feltételeit és az igénylés és támogatás módját.*

*(2) E rendelet hatálya kiterjed Novaj község közigazgatási területén életvitelszerű lakóhellyel, lakcímmel rendelkező állampolgárokra.*

*(3) E rendelet alkalmazásakor a család, az egyedül élő és a háztartás alatt a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) meghatározottakat kell érteni.*



## 2. §

- (1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket, vissza nem térítendő támogatásként – háztartásonként – legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup> tűzifa támogatásban részesíti.
- (2) A támogatás elbírálásakor előnyben kell részesíteni azt, aki az Sztv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára jogosult, vagy a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról rendelkező 4/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet alapján települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő) jogosult.
- (3) A tűzifa támogatás ugyanazon ingatlanra alapesetként csak egy jogosultnak állapítható meg. Különösen méltánylást érdemlő, indokolt esetben, az egy ingatlanon, de külön háztartásban élők részére külön-külön is adható tűzifa támogatás.
- (4) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra - a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül – az a kérelmező vagy család
- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos, és tárgyévben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet, vagy tűzifát szerzett;
- b) azon ingatlan lakója, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (5) Üresen álló, nem lakott ingatlanra – amelyben életvitelszerűen senki nem él – támogatás nem kérhető.
- (6) A tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak.
- (7) Amennyiben a támogatott kérelmében valótlan nyilatkozatot tesz, vagy a részére kiszállított tűzifa egy részét, vagy egészét eladja a tűzifa bruttó árát, és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget köteles visszafizetni az Önkormányzat részére az erre kötelező határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 napon belül.

## 3. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a jelen rendelet 1. melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A kérelmeket két időszakban lehet benyújtani. A kérelmeknek az első időszakban 2024. december 1 - 2024. december 9-e között, a második időszakban 2025. január 2 - 2025. január 15-e között kell beérkeznie az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Novaji Kirendeltségére. A határidők elmulasztása jogvesztő.
- (3) A kérelem mellékleteként be kell nyújtani a közös háztartásban élőknek a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló nettó jövedelmét tartalmazó igazolását.
- (4) A kérelmek ügyében Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Közjóléti és Kulturális Bizottsága dönt.
- (5) A döntést követően a tűzifa kiszállításáról az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Novaji Kirendeltsége gondoskodik.



(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

#### 4. §

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 6. §

Ez a rendelet 2025. március 31-én hatályát veszti.

  
**Demkó Gábor**  
polgármester



  
**dr. András Dénes**  
jegyző

#### 4. napirendi pont

#### Javaslat Novaj Községi Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési tervének megállapítására

Előterjesztő: dr. András Dénes jegyző

Előterjesztés módja: írásban

#### Demkó Gábor polgármester:

Vasas Lajosné belső ellenőr asszony megküldte a következő évi éves belső ellenőrzési javaslatát. A jövő évben az önkormányzati rendezvények és a támogatott államháztartáson kívüli szervezetek elszámolási kötelezettségeinek teljesítését szeretné vizsgálni. A jogszabály előírja, hogy a belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia. Kérem az ellenőrzési terv jóváhagyását. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a belső ellenőrzési tervet, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

#### 66/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

**Tárgy: Javaslat Novaj Községi Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési tervének megállapítására**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta – a határozat mellékletét képező – Novaj Községi Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési tervét.**

**Felelős: dr. András Dénes jegyző**

**Határidő: 2024. december 31.**

## **5. napirendi pont**

### **A Novaji Napközi Otthonos Óvoda téli nyitvatartási rendjének elfogadása**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot a Közjóléti és Kulturális Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

#### **Bögös Mónika képviselő:**

A Közjóléti és Kulturális Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Megfelelően voltak a szülők tájékoztatva. Az előzetes felmérések alapján az érintett szülők nem igényeltek óvodai ellátást, így ügyeleti ellátás biztosítására nincs szükség. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

### **67/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2024. évi téli nyitvatartási rendjének meghatározásáról**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Novaji Napközi Otthonos Óvoda téli nyitvatartási rendjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint hagyta jóvá:**

**2024. december 23- 2025. január 1. téli szünet miatt zárva lesz.**

**Szünet utáni első nevelési nap: 2025. január 2. (szerda)**

**A Képviselő-testület megbízza az intézmény igazgatóját, hogy a téli zárva tartásáról legkésőbb 2024. december 1. napjáig tájékoztassa a helyben szokásos módon a szülőket.**

**Felelős: jegyző, óvoda igazgató**

**Határidő: 2024. december 1.**

## **6. napirendi pont**

**Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Az anyag írásban kiküldésre került. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között megtett intézkedéseimről nem szeretnék bővebben beszélni.

A megtett intézkedéseim közül az egyebek napirendi ponton belül pár témát részletesebben megfognok említeni. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok és a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót.*

## **7. napirendi pont**

**Javaslat Demkó Gábor polgármester részére juttatás kifizetésére**

Előterjesztő: Csuhai Imre PÜB elnök

Előterjesztés módja: írásban

### **Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

### **Csuhai Imre képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja. Az anyagot mindenki olvasta. Az előterjesztés tartalmazza mik a feltételei a jutalom kiosztására. Két dolgot szeretnék kihangsúlyozni, hogy itt ciklust is zárt a Polgármester Úr, nem csak egy év teljesítményét, hanem a teljes ciklus teljesítményét szokás értékelni, illetve Polgármester Úr nagyon sok pályázati lehetőséget ki tudott használni, illetve olyan feladatokat is vállalt a település érdekében saját eszközeivel, ami nem polgármesteri feladat lett volna. Ezeket figyelembe véve, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő öt havi illetményének megfelelő jutalmat javasol a polgármester részére.

### **Demkó Gábor polgármester:**

Átadnám a szót Alpolgármester Asszonynak.

### **Bartók Miklósné alpolgármester:**

Köszönöm. Van valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

### **Hegedűs József képviselő:**

Eloolvastam ezt a sok oldalas irományt, aztán vannak benne érdekes pontok például a közvilágítás korszerűsítése, az nem önkormányzati forrásból valósult meg hanem pályázatból.

### **Demkó Gábor polgármester:**

Önkormányzati forrásból valósult meg.

### **Hegedűs József képviselő:**

De még most is fizetjük.

### **Demkó Gábor polgármester:**

Igen, folyamatosan fizetjük, részletekben, de az állami normatívából.



**Hegedűs József képviselő:**

Illetve ami nekem még olyan furcsa volt, hogy a Jurta tábor feletti terület földdepónia rendezése is feltüntetésre került, pedig, ha jól emlékszem azt a Horuczi Kft. rakta oda amikor útfelújítás volt.

**Demkó Gábor polgármester:**

Nem. A 0219 hrsz-ú külterületi út felújításakor hordtunk oda gallyakat, zöldhulladékot és a kikerült plusz földmennyiséget. Ez az út, ami belement az egyik novaji lakos területébe, ezért lett megcsinálva. Horuczi Úr az én kérésemre felújította az utat, amin egy napig dolgozott egy munkagép. A közmunkás kollégákkal annyit tettünk lehetővé, hogy 6 méter szélességben és 100 méter hosszan kipucoltuk a területet, amit tudunk gallyfát behordtunk szociális tüzelőnek, a többi meg Horuczi Úr volt olyan nagy vonalú, hogy géppel kiszedte a tuskókat, meggyalulta a területet, elhordta a zöldhulladékot és ott a depóniába a fölösleges földet és gallyakat leszórta. Ez körülbelül 120.000.- Ft-ba került volna az Önkormányzatnak.

**Hegedűs József képviselő:**

Csak ez nem plusz dolog, ha jó megközelítéssel kiszámlázásra kerül jutalom formájában.

**Demkó Gábor polgármester:**

Erről ti döntötök.

**Hegedűs József képviselő:**

Illetve nekem az nem tetszik ebben az egészben, hogy több olyan tételt látok itt, amit ingyen csináltak meg mások és mégis itt fel van sorolva.

**Demkó Gábor polgármester:**

Ezt csak azért írtam, mert személyes jó viszonyomra tekintettel, jóval a piaci ár alatt, vagy ingyenes végeznek el munkálatokat. Most is a temetőben lévő két veszélyes fát a vállalkozó rám való tekintettel 125.000.-Ft helyett 25.000.-Ft-ért megcsinálta vagy például az iskola értékbecslését 250.000.-Ft helyett 105.000.- Ft-ért vállalta a vállalkozó. Ezt kérek enged meg, hogy leírjam és erről a lakosság tájékoztatva legyen.

**Tóth Gábor képviselő:**

Hogyha visszaemlékeztek rá az első nagyobb munka az volt, amikor a Vízügyi Igazgatóság, ahol dolgoztam megkötötte az Eger-patakot. A főnököm azt mondta, hogy a te polgármestered olyan készséges, látszódik rajta, hogy mennyire akarja, hogy haladjon a munka. Szóval ezt egy külsős mondta, aki nem ismeri. Joggal lehet felsorolni azt, amit a Polgármester Úr a faluért tett.

**Hegedűs József képviselő:**

Még az utolsó csoki is fel van sorolva. Ezt én nem tudom megérteni, a felajánlások azok adományok, azért nem várunk elismerést, nem várunk dicséretet, nem várunk pénzt.

**Demkó Gábor polgármester:**

Képviselő Úr nem várok pénzt érte. Azért soroltam fel, hogy lássa a tisztelt lakosság és a tisztelt testület és főleg azok a kritikusok, mint te, mennyi minden területen próbálok segíteni és adakozni. Még egyszer hozzáteszem ti döntötök róla mennyit adtok vagy adtok-e egyáltalán jutalmat. De például a két munkagépet sem vagyok köteles ingyenesen az Önkormányzat javára fordítani. Nagyon sok dologba belefolytam, ami nem az én dolgom lenne. Amióta aljegyző asszony leköszönt, folyamatosan tárgyalok a közbeszerzővel, hogy a pályázatok milyen ütemben haladjanak. Képviselő Úr nem tudom esetleg képbe vagy-e a pályázatokkal

kapcsolatban, tudsz-e esetleg valamit ötletet hozzátenni, vagy folyamatosan kritika van. Mikor volt a 2022-2023-as drasztikus energiaár emelkedés folyamatosan csak a kritikát hallottam részéről. Ne haragudj Képviselő Úr, hogy ideáig fajult a dolog, de öt év alatt nem sok jobbító szándékú kritikát kaptam tőled, csak a támadást mindenben. Azt hittem egy kicsit elismered a munkámat, hogy felajánlom a gépjárművet. Szombaton és vasárnap a lakosság rendelkezésére állok. Szabadságomat is többször bent töltöm a hivatalban. Az viszont elismerés és köszönet érte, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület is így áll hozzám. Öt év alatt 1.330.000.000.-Ft-ot hoztam a településre, ami úgy gondolom nem kevés összeg.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Mielőtt ezt tovább folytatnád Képviselő Úr, el kell mondjam, hogy nem a teljesség igényével sorolta fel a Polgármester Úr azokat a dolgokat, amit a faluért tett.

**Hegedűs József képviselő:**

Én tudom, hogy kétszer kapott már ugyanilyen jutalmat az itt felsoroltakért. Ha mindenki úgy látja, hogy ennyire gazdag a falu, akkor miért kell kommunális adót emelni? Azért, hogy itt szórjuk a pénzt? Ezt rengeteg fejlesztésre lehetett volna fordítani, utána meg hogyha jön egy 1.000.000.-Ft-os kiadás és fogjuk a fejünket, hogy mi legyen.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Alpolgármesteri tiszteletdíjamat, ami, több, mint 400 ezer forint lenne, nem veszem fel. Nem veszitek ti sem fel a képviselői tiszteletdíjakat. Itt mi szolgálunk vagyunk. Aki a képviselői tisztséget elvállalja az szolgálni jön ide és nem azért, hogy pénzt vegyen fel. Én nem azt számolgattam, hogy mennyi pénz jár a tisztség betöltésével, hanem azt néztem, hogyan tudok a Polgármester Úrnak segíteni, a falu előre haladása érdekében. Javasolom és támogatom a Polgármester Úrnak az öt havi illetményének megfelelő jutalmat.

**Hegedűs József képviselő:**

Összességében azt hiányolom, hogy a hivatali dolgozók soha nem kapnak semmit, és ők dolgoznak a legtöbbet. Nem hiszem, hogy annyi jutalmat kaptak volna összesen, mint a polgármester.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Ne keverd a kettőt légszíves.

**dr. András Dénes jegyző:**

A polgármester úr esetleges jutalmát az önkormányzat költségvetése terhére kell kifizetni, a kollégákét pedig a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséből. A kollégák idén kaptak jutalmat, ami mértékeiben valóban más, mint a polgármesternek javasolt jutalom. Összességében a települések jelentős részén ugyanez a helyzet, az első számú vezető szokott a legmagasabb összegű jutalomban részesülni. De nekem nem tisztem megítélni a polgármesteri jutalom mértékét, mi azt hajtuk végre, amit a testület megszavaz. A kttv. alapján a köztisztviselők esetén a jutalom korlátja, a költségvetés biztonsága. A polgármesternél szintén feltétel a költségvetés biztonsága, de esetében 6 havi illetmény összege a maximum, ami adható.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Köszönöm szépen Jegyző Úrnak a tájékoztatást.



**Demkó Gábor polgármester:**

A kolléganők minden évben kaptak jutalmat, de annak összege valóban alacsony volt. Azonban volt egy TOP-os pályázat, amiben rengeteg pénz megmaradt és én kiharcoltam egy nagyobb összeget a kolléganőknek 27 hónapra visszamenőlegesen célfeladat elvégzéséért. A három kolléganő bruttó több millió forintot kapott.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendeljek el. Aki elfogadja Demkó Gábor polgármester öt havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:1:1) az alábbi határozatot fogadta el:

**68/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Javaslát Demkó Gábor polgármester részére juttatás kifizetésére**

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Demkó Gábor polgármestert, az önkormányzati tartalékkeret terhére öt havi bruttó bérének megfelelő, 3.443.250.-, azaz bruttó Hárommillió-négy száznegyvenháromezer-kettő százötven forint jutalomban részesíti.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kifizetésre a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. november 30.

**8. Egyebek**

**8.1. Javaslát a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Szociális szolgáltató épület tetőfelújítása Novajon” című nyertes pályázat kapcsán a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálására**

**Demkó Gábor polgármester:**

A Magyar Falu Program keretében a Gondozási központ tetőfelújítása kapcsán a közbeszerzésre felkért gazdasági szereplők megküldték az árajánlatukat. A legkedvezőbb árajánlatot dr. Polyák Csaba ügyvéd adta. Javaslom, hogy öt kérjük fel a feladat ellátására. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendeljek el. Aki elfogadja dr. Polyák Csaba ügyvéd árajánlatát, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**69/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**



**Tárgy:** A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Szociális szolgáltató épület tetőfelújítása Novajon” című nyertes pályázat kapcsán a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024” című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú nyertes pályázat kapcsán, pályázati kiírásra benyújtott „Szociális szolgáltató épület tetőfelújítása Novajon” című nyertes pályázat kapcsán a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására beérkezett három árajánlat közül, a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági szereplőnek, dr. Polyák Csaba ügyvéd (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6. fsz.2.) bruttó 350.000.- Ft, azaz bruttó Háromszáz-ötvenezer Forint összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatot adó gazdasági szereplőket tájékoztassa az eredményről és intézkedjen a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. december 1.

**8.2. Javaslat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosítószámú, „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című nyertes projekt kapcsán, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálására**

**Demkó Gábor polgármester:**

A napirendi pont szorosan kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. A TOP\_PLUSZ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése nyertes pályázat kapcsán a közbeszerzési feladatok ellátásra felkért gazdasági szereplőktől is beérkeztek az árajánlatok. Itt is javaslom a legkedvezőbb árajánlatot adó, KÖZ-BER Kft. ajánlatának az elfogadását. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendeljek el. Aki elfogadja a KÖZ-BER Kft. árajánlatát, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**70/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Javaslat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosítószámú, „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című nyertes projekt kapcsán, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (a továbbiakban: TOP\_PLUSZ) támogatási rendszer keretében megjelent TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívás kapcsán, a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosítószámú, „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című nyertes projekt megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására beérkezett három árajánlat közül, a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági szereplőnek, a KÖZ-BER Kft. (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21., képviseli: Dr. Polyák Csaba ügyvezető) bruttó 660.400.- Ft, azaz Bruttó Hatszázhatvanezer-négyszáz Forint összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatot adó gazdasági szereplőket tájékoztassa az eredményről és intézkedjen a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. december 1.

**8.3. Javaslat a községi játszótér és kültéri fitneszpark területén található játékok, eszközök bontási és áttelepítési munkálatainak elvégzésére felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálásáról**

**Demkó Gábor polgármester:**

Előző bizottsági ülésen már tárgyaltuk a napirendi pontot. A Fogyasztóvédelem ellenőrzés tartott a közterületi játszótéren és fitneszparkban. Hiányosságokat állapított meg és kötelezettségeket írt elő az Önkormányzatnak. Bizonyos eszközök át kell telepíteni, lebontani. A munkálatok elvégzésére árajánlatot kértünk. A játékok és eszközök bontási és áttelepítési munkálataira három árajánlat érkezett be. A legkedvezőbb árajánlatot Kiss Sándor Zoltán egyéni vállalkozó adta. Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Kiss Sándor Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatát, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**71/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Javaslat a községi játszótér és kültéri fitneszpark területén található játékok, eszközök bontási és áttelepítési munkálatainak elvégzésére felkért, gazdasági szereplők által benyújtott árajánlatok elbírálásáról**

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:



A községi játszótér és kültéri fitnesspark területén található játékok, eszközök bontási és áttelepítési munkálatainak elvégzésére beérkezett három árajánlat közül, a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági szereplőnek, a Kiss Sándor Zoltán egyéni vállalkozó (3327 Novaj, Mátyás út 12.) bruttó 800.000.- Ft, azaz Bruttó Nyolcszázezer Forint összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatot adó gazdasági szereplőket tájékoztassa az eredményről és intézkedjen a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. december 1.

**Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem Jegyző Urat terjessze elő tájékoztatóját.

**8.4. Tájékoztató a pedagógus béremelésére kapott többlettámogatásból fel nem használt összeg visszafizetéséről**

**dr. Andrásró Dénes jegyző:**

A Magyar Államkincstár levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a pedagógus béremelésre kapott többlettámogatásból igen magas összeg még nincs felhasználva, mivel átlagosan 32,2 %-kal kellene vagy kellett volna megemelni a pedagógusok bérét. Sajnos a számításra sem volt egységes álláspont, ha a tavalyi alaphételeket nézzük akkor mindenképp sikerült teljesíteni az elvárt százalékot, ha pótlékokkal együtt akkor nem feltétlenül.

A Magyar Államkincstár egy számítást végzett és szinte az összes település vonatkozásában jelentős összegű, 4.449.920.-Ft. normatíva visszafizetést írtak elő. Ezt vagy visszafizetjük kamatokkal együtt, mert ezt nem arra használtuk fel amire az állam adta, vagy pedig kifizetjük személyi jellegű juttatásra kizárólagosan az óvodapedagógus végzettséggel rendelkező személyek számára. Nálunk ez kettő fő. A Kincstár 3,1 fővel számolt a normatíva többletnél, de a feladatot nálunk ketten látják el. Ezért teljes bizonyossággal nem tudja sem a Magyar Államkincstár, sem a Kirendeltség, több önkormányzat sem, hogy valójában mekkora összeget lehet szétosztani. A maximális összeg az 4.449.920.-Ft lenne, de ha később a Kincstár azt mondja, hogy csak két főre jutó támogatást lehetett volna felhasználni, akkor az önkormányzatnak visszafizetése keletkezik.

A két főre eső összeg 2.870.000.-Ft lenne, amit szét lehet osztani a két óvodapedagógus között visszamenőlegesen bér rendezésére vagy év végi jutalom kifizetésére. A jutalomnál a törvény előírja, hogy maximum az éves bérének 15 %-a adható ki. Az igazgató asszonynál ez 1.253.000.-Ft, az óvodapedagógusnál 999.000.-Ft. Nagyobb biztonsággal el tudjuk mondani, hogy ezt az összeget a Kincstár már nem követelheti vissza.

A költségvetésbe 1.000.000.-Ft volt jutalomra betervezve, de van maradvány is és ezzel az összeggel is el kell számolni. Javaslatunk az lenne, hogy az igazgató asszony részére bruttó 1.253.000.-Ft, a pedagógus részére bruttó 999.000.-Ft kerüljön kifizetésre. A dajkát ebbe sajnos nem lehet belevenni. Az ő részére a betervezett éves jutalomkeret terhére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalom kerülne kifizetésre.

Ez a döntés nem a bizottság és nem is a képviselő-testület hatásköre, de ezért szerettünk volna adni egy tájékoztatót, mert mind a polgármester, mind a kirendeltség olyan döntési helyzet előtt áll, amelyet nem szeretett volna magában felvállalni.



**Demkó Gábor polgármester:**

A biztonságos utat válasszuk vagy adjuk oda a teljes összeget. Ebben kérem a Képviselő-testület javaslatát.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Én a biztonságos útra szavazok.

**Tóth Gábor képviselő:**

Inkább adjuk oda, minthogy az egész összeget visszafizessük kamatokkal együtt.

**Hegedűs József képviselő:**

Törekedjünk a biztonságra.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszöni a javaslatokat, a biztonságra fognak törekedni a jutalomnál.

## 8.5. Tájékoztató külterületi utak helyzetéről

**dr. Andrásró Dénes jegyző:**

2022-ben Polgármester Úr megállapodást kötött a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központtal, amelyet egy, a Magyar Állam által megbízott Mechler Ügyvédi Iroda készített elő, amelynek vonatkozásában 85, akkor még az állam tulajdonában lévő külterületi ingatlan, utat kapott volna meg Novaj Község Önkormányzata. Az állam ekkor ebben partner volt, a település meg ingyen kapott volna vagyont. Nálunk ez a történet valahol 2022-ben megállt. Polgármester Úr alá is írta a szerződést és a szerződés eljárását képező díjat is kifizettük 561.000.-Ft összegben. Aljegyző Asszony írt egy levelet az ügyvéd úr részére, amelyre nem jött válasz. Kis idő elteltével Aljegyző Asszony ismét írt az ügyvéd úrnak, de erre sem kapott választ, majd megkereste a Földügyi Osztályt is, akik szintén nem válaszoltak. Nekem sikerült elérnem a Földügyi Osztályt, ahol azt a tájékoztatást kaptam, hogy nincs bent az eljárás alapját képező szerződés. Írtam egy elektronikus levelet az ügyvéd úrnak és kértem, szíveskedjen megírni, hogy miért nem történt semmi két év alatt. Az ügyvéd úr telefonon tájékoztatott, hogy azért áll az ügy, mert a Földügyi Központ részéről nem lett aláírva a megállapodás. Jogszabály változás miatt a Földügyi Központ bekerült, mint főosztály az Agrárminisztérium alá, így ők már biztosan nem írnak alá semmit. Így következő lépésként, meg kell keresnünk a Minisztériumot. Közben az eljárási díj megnövekedett, ha most adnánk be a papírokat akkor még 350.000.-Ft-ot kell fizetnünk pluszba. Továbbá az ügyvédi meghatalmazást ügyvéd időközben elhunyt. Tehát egy egészen összetett nehézséggel állunk szembe.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm Jegyző Úrnak a tájékoztatást, átadnám a szót Bartók Miklósné Alpolgármester Asszonynak.

## 8.6. A Mátyás út 61. szám alatti ingatlan és az ÁFÉSZ épület helyzete

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Volna egy pár kérdésem Polgármester Úrhoz. Az első az lenne, hogy most hol áll az ügy a Barta Tibor féle Mátyás út 61. szám alatt lévő bolttal. Nem kellene rákérdezni ügyvédnél, hogy az az épület az Önkormányzaté és ott a bérlő nem teljesítette a szerződésben foglalt feltételeket, és hogyan kaphatná vissza az ingatlan az Önkormányzat.

A másik témám a Coop Abc szomszédjában lévő, az ÁFÉSZ tulajdonában lévő épület. Látjuk, hogy rendbe van, fel van újítva. Lehetne tárgyalni a vezetőséggel, hogy mi nem-e tudnánk valahogy hasznosítani az épületet. Az én gondolataimban olyan dolgok vannak, hogy egy büfé vagy étterem. Lehetne-e az épülettel valamit kezdeni az Önkormányzatnak.

**Csuhai Imre képviselő:**

Az épület az ÁFÉSZ tulajdonában van, láttam már a bérleti szerződésüket és benne van, hogy bérbe tovább vagy albérletbe tovább nem lehet adni. Aki kiveszi az hasznosítja, de ahhoz, hogy az Önkormányzat beálljon két fél közé harmadiknak arra nem látok lehetőséget.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Ott van a sportöltöző is, amin el kellene gondolkodnunk, hogy vagy egy pályázat keretében vagy valami módon hasznosítani, ne hagyjuk már teljesen tönkre menni az öltözőt.

A következő témám, amit szerettem volna megemlíteni az a Templom feljárnak az ügye. Annak idején ígéretet kaptunk rá, állami forrásból fel tudjuk újítani. Már nagyon rosszul néz ki a lépcső, az Önkormányzatnak pedig nincs rá forrása.

Az ötödik témám az iskola épületének értékesítése. Javaslom minél hamarabb adjuk el az ingatlant, mert egyszer ott fog összeszakadni az egész épület.

**dr. Andrásró Dénes jegyző:**

Lakossági fórumot kellene tartani, hogy a lakosság ki tudja fejteni az állásfoglalását. Ebben érdemes lesz gondolkodni.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Nagyon ellene voltam az iskola eladásának, de most láttam az épület állagát, így már én is támogatom az értékesítést.

**Demkó Gábor polgármester:**

Válaszok Alpolgármester Asszony kérdéseire.

Köszönöm Képviselő Úrnak, hogy megválaszolta, hogy az ÁFÉSZ épületének bérbevétele nem lehetséges számunkra, mert mi nem tudjuk tovább bérbe adni.

A sportöltözővel folytatnám, ott a tetőszerkezet egyelőre jó állapotban van, fűtés nincs az épületben, folyamatosan az ablakok nyitva vannak, hogy szellőzön az épület. Pályázati kiírás jelenleg nincs. Az épület környezetét folyamatosan rendbe tartjuk. Egyelőre raktárnak használjuk, de próbálunk valami hasznos dolgot kitalálni rá.

Megbízott a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület a 317. hrsz-ú felső iskola épületének további sorsával, hogy tegyek lépéseket. Újra kerestem fel értékbecslőket, három árajánlat érkezett be. Javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, ami Bartók Miklós ajánlata. Jegyző Úrral tárgyaltuk, hogy lakossági fórumot kellene tartani és ott fel lehetne hozni az iskola eladásával kapcsolatos javaslatunkat és a lakosságot is bele lehetne vonni a témába.

**Csuhai Imre képviselő:**

Gondolkodtam ezen a fórumon, de szerintem ennek nem ez a megfelelő terepe. Funkcióval az épületet az Önkormányzat nem tudja megtölteni. Itt olyan vállalkozóra lenne szükség, aki be tudja tölteni funkcióval.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Ezzel én is egyetértek, hogy nem kellene bevinni az iskola témáját a lakossági fórumra.



**Tóth Gábor képviselő:**

Javasolom, hogy a legközelebbi ülésen - amikor már az értébecslés elkészült - önálló napirendi pontként tárgyalja a testület a további intézkedéseket.

**Hegedűs József képviselő:**

Már egyszer ezzel meg lett bízva Polgármester Úr.

**Tóth Gábor képviselő:**

Igen, de akkor az előző testület bízta meg.

**Demkó Gábor polgármester:**

Egyelőre azzal biztatok meg, hogy becsültessem fel az épületet.

**dr. Andrásró Dénes jegyző:**

A vagyonrendelet alapján csak versenyeztetés útján hirdethető meg az eljárás.

**Demkó Gábor polgármester:**

Visszatérnék Alpolgármester Asszony kérdéseire. A Templom feljára ígéretet kaptam Képviselő Úrtól és Államtitkár Úrtól a következő év elejére. Ez egy olyan 8-10 millió Ft-ból tudna megvalósulni.

**Hegedűs József képviselő:**

Ez egy jó ötlet, viszont egybe kéne venni a hátsó gyalogos szakasz felújításával, mert ott jó megközelítéssel már lépcső sincs.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Ha lesz rá pályázat pályázunk.

**Demkó Gábor polgármester:**

2011-ben az Önkormányzat bérleti szerződést kötött Barta Tibor Úrral 20 évre a Mátyás út 61. szám alatt található ingatlanra. Szeretném a bérlővel felbontani a szerződés, mivel a szerződésben szereplő alapkövetelmény nem valósult meg, tehát a vegyesbolt soha nem nyitott meg, se bérleti díjat se rezsiköltséget nem fizetett, a karbantartási munkálatokat sem látja el. Az első lépéseket már megtettem, egy pár dokumentumot leadtam egy ügyvédi irodának és ha a testület felhatalmaz akkor az ügyvéd úr elkészít egy szerződés felbontás levelet.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Meg kellene próbálni hátha belátja, hogy ebből neki is költsége lesz, ha bíróságra kerül az ügy.

**Demkó Gábor polgármester:**

Megkeresett a szomolyai polgármester külterületi utak felújítása pályázattal kapcsolatban. Ez a pályázat arról szólna, hogy felújításra kerülne a Szomolya Novaj között lévő földút. Ezek olyan pályázatok, ahol az önkormányzatnak 5 % önerőt kell biztosítani, a támogatást pedig az út felújítására részletekben kapnánk meg. Ez egy 300.000.000.-Ft pályázat lenne, amiből egyharmad rész, azaz 100.000.000.-Ft esne Novajra. Ez a pályázat most Novajnak nem az érdeke. Nekünk azokat a pályázatokat kell véghez vinnünk, amik el vannak indítva.

**Csuhai Imre képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem javasolja, hogy ebbe a pályázatba belemenjen az Önkormányzat.

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

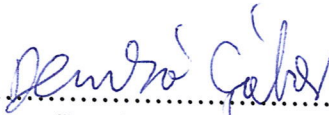
Javasoltam Polgármester Úrnak, hogy próbálja már meg valahol kilobbizni a Mezőkövesdi út felújítását, támogassuk ebben a polgármestert.

Utolsó témám az lenne, hogy foglalkozzunk már az állagmegóvással is. Az önkormányzat épületének fa részeire is már ráférne egy festés. Lehetetlen állapotban van a Faluház és a temetőben a ravatalozó épülete is.

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom, a képviselő-testületi ülés zárt ülésen folytatódik tovább.

K.m.f.



Demkó Gábor  
polgármester





dr. András Dániel  
jegyző



Sós Enikő  
jegyzőkönyvvezető