

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. december 12-én Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt
Képviselő-testület üléséről.

Rendelet száma	Tárgy
Határozat száma	Tárgy
73/2024.(XII.12.)	Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása
74/2024.(XII.12.)	Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
75/2024.(XII.12.)	Javaslat az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
76/2024.(XII.12.)	Felső tagozatos iskola eladásával kapcsolatos döntés
77/2024.(XII.12.)	Üveg hulladék gyűjtési pont kialakítása
78/2024.(XII.12.)	Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt. alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi terek fejlesztése Novajon” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntés
79/2024.(XII.12.)	Beszámoló a 2024. évi szociális gondozói tevékenységről

Jegyzőkönyv

Készült: Novaj Községi Önkormányzat, 2024. december 12-ei Képviselő-testület soros, nyílt ülésén.

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Bögös Mónika képviselő
Csuha Imre képviselő
Hargitai Adrienn képviselő
Hegedűs József képviselő
Tóth Gábor képviselő

Meghívottak:

Dr. András Dénes jegyző
Major Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Demkó Gábor polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. 3 egyebek napirendi pontot szeretnék felvenni a napirendek közé, valamint a szociális gondozói tevékenységről szóló beszámolót az ülés végén tárgyalnánk. Kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e?

Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1.) *Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása*

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előkészítésért felelős: dr. András Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

2.) *Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről*

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Tudomásulvétel

3.) *Egyebek*

3.1) *Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására*

Előterjesztő: dr. András Dénes jegyző
Előkészítésért felelős: dr. András Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

3.2 Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

3.3 Felső tagozatos iskola eladásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

3.4 Üveg hulladék gyűjtő pont kialakítása

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

3.5 Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt. alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi terek fejlesztése Novajon” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntés

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

4.) Beszámoló a 2024. évi szociális gondozói tevékenységről

Előterjesztő: Kaprosné Zeke Anikó szociális gondozó
Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző
Határozathozatal: -egyszerű többség-

1. napirendi pont

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester:

A Pénzügyi Bizottság és a Közjóléti és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem a jegyzőurat, hogy mondjon pár szót a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Andrásró Dénes jegyző:

A 2025. február 13-ai ülés napirendjeit kiegészíteném még egy napirendi ponttal.

3.) Javaslat Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának jóváhagyására

Előadó: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Meghívottak: SZMSZ szerint

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm jegyző úr. Kérem a bizottság elnökeit, hogy tájékoztassák a testület tagjait a döntésekről.

Bögös Mónika képviselő:

A Közjóléti és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolja.

Csuhai Imre képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Szavazást rendelek el. Aki egyetért Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadásával a kiegészítéssel együtt, az kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület (7:0:0) szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

73/2024. (XII.12.) Képviselő-testület határozata:

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő éves Munkatervét a melléklet szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület kéri a napirendi pontok betérjesztőit, hogy a testületi anyagokat a munkatervben meghatározott időpontig készítsék el, a megjelölt bizottság a képviselő-testületi ülés előtt azt tárgyalja meg.

**Felelős: napirendi pontok betérjesztői
érintett bizottság elnöke**

Határidő: folyamatos, munkatervben megjelölt időpont

2. napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta írásban.

Kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs szavazást rendelek el.

Szavazás:

A Képviselő-testület (7:0:0) alak szerű határozat meghozatala nélkül a napirendi pontot elfogadta.

3. napirendi pont

Egyebek

3.1 Javaslát a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: dr. Andraskó Dénes jegyző
Előkészítésért felelős: dr. Andraskó Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Csuhai Imre képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm.

Felkérem jegyző urat néhány szóban tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Andraskó Dénes jegyző:

2023-ban (KSH közlemény a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról, Megjelent: Hivatalos Értesítő 2024/12.) a havi bruttó átlagkereset kerekítve 589.100,-Ft volt. Novaj község lakosság száma a KSH adata alapján: 1373 fő
Fentiek alapján Demkó Gábor polgármester úr illetménye 589.100 Ft x 1,75 azaz 1.030.900 Ft
A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. §-a alapján járó bruttó 38.650 Ft/hó idegennyelv-tudási pótlék összege nem változik.

A Möt. 71. § (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult. Az illetmény változásával a költségterítés összege (1.030.900 Ft 15 %-a) 154.635 Ft/hó.

A fenti összeget a képviselő-testület nem tudja megváltoztatni, mivel nincs mérlegelési jogköre. Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs szavazást rendelék el. Aki elfogadja javaslatot a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület (6:1:0) szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

74/2024. (XII.12.) Képviselő-testület határozata:

Tárgy: Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Demkó Gábor polgármester illetményét 2024. október 1. napjától – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a

továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés b) pontjára és (4a) bekezdésére, valamint a 146/M. §-ára – bruttó 1.030.900,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Az angol komplex felsőfokú nyelvvizsga idegennyelv-tudási pótlék mértéke: bruttó 38.650 Ft (az illetményalap 100 %-a)

A Képviselő-testület Demkó Gábor polgármester költségtérítését az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Andrásró Dénes jegyző

Határidő: azonnal

3.2 Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Csuhai Imre képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm.

Felkérem jegyző urat néhány szóban tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Andrásró Dénes jegyző:

Bartók Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja maximum 463.900.- Ft összegben lenne megállapítható. Ebben az esetben az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott mértékű költségtérítésre, azaz 69.585 Ft-ra lenne jogosult.

Bartók Miklósné alpolgármester asszony előzetesen, írásban nyilatkozott, hogy továbbra sem tart igényt a tiszteletdíjára.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs szavazást rendelek el. Aki elfogadja javaslatot az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület (6:1:0) szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

75/2024. (XII.12.) Képviselő-testület határozata:

Tárgy: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Bartók Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester írásbeli lemondó nyilatkozata alapján – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 80. § (2) bekezdése szerint, továbbra sem állapít meg részére tiszteletdíjat és költségtérítést.

Felelős: Dr. Andrásró Dénes jegyző

Határidő: azonnal

3.3 Felső tagozatos iskola eladásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester:

A felső tagozatos iskola értékbecslése elkészült. 3 hónapig érvényes. 2024. januárjában 15.700.000 Ft volt, a mostani értékbecslés pedig 15.600.000 Ft-ot tartalmaz. Sokkal rosszabb állapotban van az épület, mint 1 évvel ezelőtt.

Dr. Andrásró Dénes jegyző:

Jelzi, hogy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, mint az állami vagyon részét csak speciális módon lehet értékesíteni. Egyrészt figyelembe kell venni a helyi vagyonrendeletbe foglalt szabályokat. E szerint az 1 millió forintot meghaladó értékű vagyont, csak hirdetményi eljárás nélküli versenyeztetéssel lehet értékesíteni. Ez egyszerűbben fogalmazva meghívásos eljárást jelent. Ha az eljárás alapján megvan a győztes ajánlattevő, akkor a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján meg kell keresni az MNV Zrt-t, aki az állam vonatkozásában gyakorolni tudja az elővásárlási jogát. Erre 35 napja van. Ennek a leteltét követően mehet csak végbe az adásvétel.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Bejártam az épületet, és nagyon meglepődtem, hogy már mekkora repedés van a falban mióta leutoljára láttam. Salétromos is az ingatlan.

Tóth Gábor képviselő:

Van olyan kötelező hely, ahol ezt meg kell hirdetni?

Dr. Andrásró Dénes jegyző:

Nincs.

Tóth Gábor képviselő:

Elég, ha csak a honlapunkon van hirdetve, mert azért nem kell fizetni, vagy máshol is kell, ott viszont lehet fizetni kell a hirdetésért.

Dr. Andrásró Dénes jegyző:

Erre nincs kötelező érvényű előírás.

Demkó Gábor polgármester:

Kérdezem a jelenlévőket, hogy mi legyen az a minimum ár, amivel hirdessük.

Csuhai Imre képviselő:

Elég speciális a helyzet, ezért úgy gondolom legyen az a minimum ár ami az értébecslésben szerepel.

Tóth Gábor képviselő:

Csatlakozom Csuhai Imre képviselő úr elképzeléséhez.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Én is ezt a javaslatot támogatom.

Dr. Andrásró Dénes jegyző:

Jelzi, hogy az értébecsléstől kisebb árat nem is szabhat meg a testület. Továbbá indokoltnak tartana az ügyben egy lakossági fórumot, a lehetséges döntés súlyára tekintettel. Majd megismétli, hogy az értékesítés nem hirdetményi úton történik, hanem meghívásos eljárás alapján.

a képviselő-testület tagjai egyhangúlag úgy gondolták, hogy a témában ne tartsanak lakossági fórumot

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. További kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs szavazást rendelék el. Aki elfogadja azt a javaslatot, hogy a felső tagozatos iskola a hivatalos értébecslő által megállapított becsértéken eladásra kerüljön, az kérem kézfeltartással szavazzon.

Szavazás:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett, ellenszavazata nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

76/2024. (XII.12.) Képviselő-testület határozata:

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a felső tagozatos iskolát a vagyonrendeletben feltüntetett módon értékesíteni kívánja.

Felelős: Demkó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3.4 Üveg hulladék gyűjtő pont kialakítása

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Andrásró Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester:

Az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tájékoztató levélben kereste meg az Önkormányzatot, egy tájékoztató levéllel, mely szerint 2025. január 1-től megszűnik az üveg hulladék házhoz menő gyűjtése. Amennyiben a település lakossága igényt tart rá, úgy lehetőség van szelektív üveg gyűjtőszigetek kialakítására.

Várják visszajelzésünket, hogy szeretnénk-e kérni ezen üveg hulladék gyűjtési pont kialakítását.

Hegedűs József képviselő:

Milyen gyűjtő edényt kapnánk hozzá? Szerintem a hivatal elé kellene elhelyezni, hátha visszatartó erő lenne, hogy síküveget és mindenféle egyéb hulladékot nem dobáljanak bele.

Demkó Gábor polgármester:

Kérek tőlük pontosabb tájékoztatást.

Kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs szavazást rendelék el. Aki egyetért azzal, hogy a településen a hivatal előtt üveg hulladék gyűjtő pontot kialakítsunk, bővebb tájékoztatás kérése után, az kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület (6:1:0) szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

77/2024.(XII.12.) Képviselő-testület határozata:

Tárgy: Üveg hulladék gyűjtő pont kialakítása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tájékoztató levelében foglaltakat és az alapján támogatja, hogy Novaj településen egy szelektív üveg gyűjtősziget kerüljön kialakításra.

Felelős: Demkó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3.5 Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt. alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi terek fejlesztése Novajon” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntés

Előterjesztő:

Demkó Gábor polgármester

Előkészítésért felelős:

dr. András Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester:

Lezárult a közbeszerzési eljárás a „Közösségi terek fejlesztése Novajon” tárgyú építési beruházásban. A bírálóbizottság rögzítette, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A legkedvezőbb ajánlatot a BIRINCSIK & BIRINCSIK Kft. tette.

Az közbeszerzési eljárás név szerinti szavazást kér.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs név szerinti szavazást rendelék el.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Igen szavazat.

Bögös Mónika képviselő:

Igen szavazat.

Csuhai Imre képviselő:

Igen szavazat.

Hargitai Adrienn képviselő:

Igen szavazat.

Hegedűs József képviselő:

Igen szavazat.

Tóth Gábor képviselő:

Igen szavazat.

Demkó Gábor polgármester:

Igen szavazat.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással (7:0:0) arányban, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

78/2024.(XII.12.) Képviselő-testületi határozata:

Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt. alapján lefolytatásra kerülő „Közösségi terek fejlesztése Novajon” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntés

Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében a Képviselő-testület a tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

Az ajánlatok érvényességével kapcsolatban:

Ajánlattevő neve: BIRINCSIK & BIRINCSIK Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: ajánlata érvényes

Az eljárás eredményével kapcsolatban: az eljárás eredményes, az eljárás nyertese: BIRINCSIK & BIRINCSIK Kft.

A bírálóbizottság rögzíti, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, a Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft. nevében nem.

Felelős: Demkó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Beszámoló a 2024. évi szociális gondozói tevékenységről

Előterjesztő: Kaprosné Zeke Anikó szociális gondozó

Előkészítésért felelős: dr. András Dénes jegyző

Demkó Gábor polgármester

A Közjóléti és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bögös Mónika képviselő:

A Közjóléti és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Szavazást rendelek el. Aki elfogadja a 2024. évi szociális tevékenységről szóló beszámolót, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület (7:0:0) szavazattal, az alábbi határozatot fogadta el:

79/2024. (XII.12.) Képviselő-testület határozata:

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi szociális tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Demkó Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Demkó Gábor polgármester:

Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

K.m.f.

Demkó Gábor

Demkó Gábor
polgármester



Dr. András Dénes

Dr. András Dénes
jegyző

Major Zoltánné

Major Zoltánné
jegyzőkönyvvezető