

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. április 24-én Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

Rendelet száma	Tárgy
Határozat száma	Tárgy
29/2025.(IV.24.)	Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2024. évi ellátásáról
30/2025.(IV.24.)	Novaj Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programjáról szóló tájékoztató elfogadása
31/2025.(IV.24.)	Dobó József Kristóf, 3327 Novaj, István út 12. szám alatti lakos kérelme a Novaj 0168 hrsz-ú ingatlanból 140 m2 terület megvásárlására

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. április 24-én 16 óra 15 perckor Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Bögös Mónika képviselő
Csuhai Imre képviselő
Hargitai Adrienn képviselő
Hegedűs József képviselő

Távolsz maradt: Tóth Gábor képviselő

Meghívottak: dr. Tajsz Tímea aljegyző
Királyné Rente Anita igazgató
Major Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Demkó Gábor polgármester:

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat soros képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Tóth Gábor képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Kérem egy napirendi pont felvételét a nyílt ülés egyebek napirendjei közé. Egyéb kérdés, észrevétel van-e, amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a módosításokkal a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) - alakszerű határozathozatal nélkül - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2024. évi ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester, Máté Endre egyéni vállalkozó
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: -egyszerű többség-

2. Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programjáról szóló tájékoztató elfogadása

Előterjesztő: Aljegyző, Királyné Rente Anita igazgató
Előterjesztés módja: írásban
Rendeletalkotás: - minősített többség-

3. Tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: -tudomásulvétel-

4. Egyebek

4.1.

Dobó József Kristóf, 3327 Novaj, István út 12. szám alatti lakos kérelme a Novaj 0168 hrsz-ú ingatlanból 140 m2 terület megvásárlására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: szóban
Határozathozatal: -egyszerű többség-

1. napirendi pont

Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2024. évi ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester, Máté Endre egyéni vállalkozó
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta írásban. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a beszámolót a gyermek- és szociális étkeztetés 2024. évi ellátásáról, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

29/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2024. évi ellátásáról.

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a gyermek- és szociális étkeztetés 2024. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Demkó Gábor polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Novaji Napközi Otthonos óvoda továbbképzési programjáról szóló tájékoztató elfogadása

Előterjesztő: Aljegyző, Királyné Rente Anita igazgató
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Szeretettel köszöntöm körünkben Királyné Rente Anita igazgatónőt. Az anyag írásban kiküldésre került. Kérdezem igazgatónőt, kívánja-e kiegészíteni az írásos előterjesztést?

Királyné Rente Anita igazgató:

Nem, köszönöm. Viszont szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lezárult az óvodai beiratkozás. 14 gyermeket írtattak be az óvodánkba, így 40 fő lesz a létszámunk.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Gratulálunk, ez nagyon szép eredmény. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programjáról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

30/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programjáról szóló tájékoztató elfogadása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint hagyta jóvá:

A 2025/2026-os nevelési évben megvalósuló kötelező pedagógus-továbbképzésen a Novaji Napközi Otthonos óvoda óvodapedagógusai nem vesznek részt, figyelemmel arra, hogy továbbképzési kötelezettségük még nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy az Oktatási Hivatal által üzemeltetett Pedagógus-továbbképzést Támogató Rendszerben a továbbképzés programmal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: óvoda igazgató

Határidő: 2025. április 30.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm igazgató asszonynak a részvételt. További jó munkát kívánok.

Királyné Rente Anita igazgató távozott az ülésről.

3. napirendi pont

Tájékoztató a két ülés közt tett intézkedésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az írásos anyagot a Tisztelt Képviselők megkapták. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki el tudja fogadni a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót.

4. Egyebek

4.1.

Dobó József Kristóf, 3327 Novaj, István út 12. szám alatti lakos kérelme a Novaj 0168 hrsz-ú ingatlanból 140 m² terület megvásárlására

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor polgármester:

Már többször volt szó ezzel a kérelemmel kapcsolatban Képviselő-testületi ülésen. Csak, hogy mindenki felelevenítse ez a terület a Petőfi Sándor utca végén a nagypince előtti forduló. Ez az ingatlan Novaj Községi Önkormányzat tulajdonában van, művelési ága, kivett saját használatú út. Térképen jól látszik, hogy érdekes az út formája, inkább telekhez hasonlít. Ebből a területből szeretne egy 140 m²-es területet megvásárolni Dobó József Kristóf novaji lakos, aki az út mellett lévő nagypince és Anna Vendégház tulajdonosa, azzal a szándékkal, hogy kemencét és kiültöt építene rá. Az út másik oldalán található Nagy

Sándor novaji lakos csarnoka, ahol nagy mennyiségű nitrogén műtrágyát tárolnak a mezőgazdasági tevékenységük miatt. Nagy Sándor úrral egyeztetést folytattunk, aki elmondta, hogy az Anna Vendégházban szoktak lenni magán rendezvények, amelyek alkalmával már többször is előfordult, hogy tűzijátékot is használtak. Nagyon tart attól, hogy egy rosszul sikerült tűzijáték fellövése alkalmával esetlegesen kigyullad a csarnoka, és az ott lévő tűz és robbanás veszélyes anyagok felrobbannak, amivel nem csak neki keletkezne kára, hanem az ott élők ingatlanait és személyüket is veszélybe sodorná.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Be van jelentve, hogy mit tárol ott?

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Nem kell bejelentenie. A csarnok be van jelentve az ott tárolt anyagokat nem kell jelenteni az önkormányzat felé. Viszont a csarnok körül ki van táblázva, hogy tűz- és robbanásveszélyes.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Az a véleményem, hogy ne adjunk el ebből a területből.

Hegedűs József képviselő:

Amikor legutóbb tárgyaltuk akkor azt határoztuk, hogy hosszú távra bérel egy minimális részt – 44 m² - az útból, azzal a feltétellel, hogy a területet rendben tartja, nem akadályozza a forgalmat és az úthasználatot semmilyen formában.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Az előző Aljegyző Asszony körültekintően már állásfoglalást kért e terület tekintetében a Kormányhivatal Ütügyi Osztályától. A Kormányhivatal egy esetleges telekalakítás, átminősítés esetében nem támasztana kifogást, de előírta, hogy az út művelési ágát meg kellene változtatni közforgalom elől el nem zárt magánútra, avagy annak út jellegét törölni kell. Minden változáshoz a Közlekedési hatóság erre vonatkozó, jogerős döntése, vagy nyilatkozata kell. A terület tekintetében szóbeli egyeztetés a kérelem alapján az önkormányzati főépítésszel is történt, aki ugyan nem látja akadályát a területen egy telekalakításnak, de a művelési ág változás, és a telekalakítás elképzelhető, hogy egy HÉSZ módosítást is szükségessé tenni, ami időigényes. Természetesen a kérelmező minden költséget vállalna.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Ez a Mocsolyási pincesor környékén van. Én tettem olyan ígéretet, hogy a Mocsolyási pincesor tulajdonjog viszonyát érintő zűrzavart segítem rendbe tenni.

(Alpolgármester asszony hosszasan tájékoztatta a képviselőket a Mocsolyási pincesort érintő ügyelődeményekről)

Csuhai Imre képviselő:

Visszatérve az eredeti napirendi ponthoz, ez a kérelem nem érint közérdeket, ez magánérdek, nekünk viszont a köz érdekét kell néznünk. Nem támogatom az eladását.

Hegedűs József képviselő:

Ha jól értelmezem, a jelenlegi út szűkítésével lehetne eladni a területből. A szemétszállító autó úgy tudom, ebben az útvíven szokott megfordulni, és jelenleg se mondható nagyon szélesnek a terület. Ha leszűkítjük, a fordulás a nagyobb járművek, például esetlegesen a tűzoltó autók esetében, csak a Mocsolyási pincesor felé vezető földútra való tolatással oldható meg, amely esős időben nagyon sáros. Tehát én sem támogatom az eladást.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki nem támogatja a terület eladását, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

31/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Dobó József Kristóf, 3327 Novaj, István út 12. szám alatti lakos kérelme a Novaj 0168 hrsz-ú ingatlanból 140 m² terület megvásárlására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dobó József Kristóf, 3327 Novaj, István út 12. szám alatti lakos vételi szándékát a Novaj 0168 hrsz-ú ingatlanból 140 m² területre nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és az Aljegyzőt, hogy a döntést közölje a kérelmezővel.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Határidő: 2025. május 15.

Demkó Gábor polgármester:

Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom. Köszönöm a részvételt.

K.m.f.

.....
Demkó Gábor
polgármester



.....
dr. András Dénes
jegyző

.....
Major Zoltánné
jegyzőkönyvvezető