

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. október 20-án, Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

| Rendelet száma   | Tárgy                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Határozat száma  | Tárgy                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 74/2025. (X.20.) | TOP_PLUSZ-2.1.1-HE1-2022-00008 azonosító számú „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak módosítása, illetve módosításról szóló hirdetmény közzétételének jóváhagyása |
| 75/2025. (X.20.) | TOP_PLUSZ-1.2.1-HE1-2022-00034 azonosító számú Községi terek fejlesztése Novajon című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési szerződés módosítása                                                                                                                          |

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2025. október 20-án 16 óra 00 perckor Novaj Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

**Jelen vannak:**  
Demkó Gábor polgármester  
Bartók Miklósné alpolgármester  
Bögös Mónika képviselő  
Csuha Imre képviselő  
Hargitai Adrienn képviselő  
Hegedűs József képviselő

**Távol maradt:** Tóth Gábor képviselő

**Meghívottak:**  
dr. András Dénes jegyző  
dr. Tajsz Tímea aljegyző  
Sós Enikő jegyzőkönyvvezető

**Demkó Gábor polgármester:**

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Tóth Gábor képviselő úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai ülésen. A kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Kérem egy napirendi pont felvételét a nyilvános ülés napirendi pontjai közé. Kérem, aki elfogadja így a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosító számú „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak módosítása, illetve módosításról szóló hirdetmény közzétételének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-
- 2. TOP\_PLUSZ-1.2.1-HE1-2022-00034 azonosító számú Községi terek fejlesztése Novajon című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési szerződés módosítása**  
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: -egyszerű többség-

**1. napirendi pont**

**TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosító számú „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak módosítása, illetve módosításról szóló hirdetmény közzétételének jóváhagyása**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

**Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem Aljegyző Asszonyt terjessze elő a napirendi pontot.

**dr. Tajsz Tímea aljegyző:**

Köszönöm. Az energetikai felújításokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás folyamatban van. Az érdeklődőktől több kiegészítő tájékoztatáskérés érkezett, amelyek megválaszolása során szükségessé vált a közbeszerzési eljárás dokumentumainak módosítása. A részvételi határidőt is módosítani kell, mert jelen állás szerint nem tudjuk az eredeti határidőn belül közzétenni a válaszokat. Tervező Úr a kérdéseket megválaszolta és így a hirdetmény részvételi határidejét október 30-ra módosítanánk és ekkor reményeink szerint zárnánk az eljárást. Kérem a Képviselő-testületet hagyja jóvá a közbeszerzési dokumentumok módosítását, valamint a módosításról szóló hirdetmény feladását.

**Demkó Gábor polgármester:**

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kérem kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

*74/2025. (X.20.) számú Képviselő-testületi határozat*

***Tárgy: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosító számú „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak módosítása, illetve módosításról szóló hirdetmény közzétételének jóváhagyása***

***Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:***

***A Képviselő-testület TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosító számú „Novaji középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak módosítását jóváhagyja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 52. §-ában foglaltak alapján elrendeli a módosításról szóló hirdetmény közzétételét, illetve a részvételi határidő meghosszabbítását.***

***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntést haladéktalanul közzölje a közbeszerzési eljárást lebonyolító KÖZ-BER Kft.-vel.***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: polgármester***

**2. napirendi pont**

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-HE1-2022-00034 azonosító számú Községi terek fejlesztése Novajon című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési szerződés módosítása**

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Demkó Gábor polgármester:**

Felkérem Aljegyző Asszonyt terjessze elő a napirendi pontot.



**dr. Tajsz Tímea aljegyző:**

Köszönöm. A kivitelezés során felmerültek olyan események, amelyek a tervezéskor nem voltak előreláthatóak, ezért több területen is pótmunka szükséglet keletkezett. A kivitelező elkészítette a költségbecsléseket, melyeket az Önkormányzat műszaki ellenőre indokoltnak és szükségesnek ítélt meg. A pályázati összegből 17.558.025,- Ft-ot tudunk szerződésmódosítás keretében pótmunkára elkölteni. A kivitelező jelenleg 10.000.000,- Ft pótmunka költségvetés készített elő, amelyek szerződésmódosítással kezelhetők. A kivitelező meglátása szerint a pótmunka tételek kivitelezése is vállalható az eredeti határidőn belül. A kivitelezési szerződés módosítását a közbeszerzési eljárást lebonyolító KÖZ-BER Kft. kollégái szövegezik meg és készítik elő aláírásra.

**Demkó Gábor polgármester:**

Pár szót szólnék a pótmunkákról. Előre nem látható tétel volt, hogy a tereprendezési munkák során került a felszínre egy jelentős méretű és drasztikus anyaghasználatú vasbeton derítőakna. A vasbeton födém elbontása után a benne lévő zagyszerű anyagot eltávolították és elszállították, majd a derítőt feltöltötték. A tervező az alapozást a megváltozott helyzethez igazította.

Előre nem látható tétel volt még a humusz és kitermelt anyag elszállítása. A munkaterületen a humusz letermelési és felesleges föld elszállítási feladatok végzése során vált láthatóvá, hogy egyrészt a letermelt anyag a vissza humuszosítási feladatokra nem alkalmas, helyette jó minőségű humuszt szállít be a kivitelező.

Előre nem látható tétel az elektromos energia bővítési igény. Az elektromos kivitelezési munkák végzése során felmerült, hogy a közösségi funkció betöltéséhez nagyobb elektromos teljesítményt javasol biztosítani. Az új építmények, és a régi épületek hálózati igényeinek összehangolása javasolt.

Pótmunka tétel a csapadékvíz elvezető folyóka készítése. Az új kerítés és a szomszédos ingatlan határa között a kivitelezés eredményeképpen egy 60-80 cm széles, az ingatlan teljes hosszában végig futó, burkolatlan sáv alakult ki. A csapadékvíz elvezetésére a kivitelező egy betonból kialakított folyókatestet képezne, ez megakadályozná az új épület alávizesedését.

További tétel még az öntözőrendszer kialakítása. A projekt megvalósításhoz kötelező a zöldfelület kialakítása, amelyről nem eltekinteni. Ez azt is jelenti, hogy jelentős mennyiségű növényzet helyszínre telepítése szükséges, amelyet fenn kell tartanunk. A zöldfelületek vízigényének biztosítása rendszeres és tervezett locsolással lehetséges, amelyhez az öntözőrendszer kiépítése célszerű.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kérem kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

***75/2025. (X.20.) számú Képviselő-testületi határozat***

***Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.2.1-HE1-2022-00034 azonosító számú Községi terek fejlesztése Novajon című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési szerződés módosítása***

***Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:***

***A Képviselő-testület a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka tételeket elfogadja, és hozzájárul TOP\_PLUSZ-1.2.1-HE1-2022-00034 azonosító számú Községi terek fejlesztése Novajon című pályázat vonatkozásában, 2025. február 11. napján Novaj Községi Önkormányzat, mint Megrendelő, valamint a Birincsik & Birincsik Kft., mint Kivitelező között létrejött kivitelezési szerződés módosításához.***

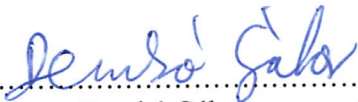
***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezési szerződés módosításának aláírására.***

***Határidő: értelem szerint***

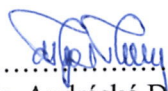
***Felelős: polgármester***

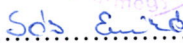
**Demkó Gábor polgármester:**

Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, 16 óra 20 perckor a rendkívüli ülést bezárom.

.....  
  
Demkó Gábor  
polgármester

K.m.f.

.....  
  
Dr. András Dénes  
jegyző 

.....  
  
Sós Enikő  
jegyzőkönyvvezető

