

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. október 30-án, Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

Rendelet száma	Tárgy
11/2025.(X.31.)	Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.10.) önkormányzati rendelete Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2025.(X.30.)	Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.10.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Tárgy
77/2025. (X. 30.)	Adóztatásról szóló beszámoló
78/2025. (X. 30.)	Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára
79/2025. (X.30.)	Javaslat a Novaj 810. hrsz-tól 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal elhalasztására

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. október 30-án, 16 óra 25 perces kezdettel Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Hargitai Adrienn képviselő
Bögös Mónika képviselő
Csuhai Imre képviselő

Távol maradt: Hegedűs József képviselő
Tóth Gábor képviselő

Meghívottak: dr. Tajsz Tímea aljegyző
Dula-Demkó Emese jegyzőkönyvvezető

Demkó Gábor polgármester:

Köszöntöm a Novaj Községi Önkormányzat képviselő-testület soros ülésén megjelent Képviselőket, Alpolgármester Asszonyt, Aljegyző Asszonyt és Jegyzőkönyvvezető Asszonyt. Hegedűs József és Tóth Gábor képviselő urak jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A kiküldött meghívók alapján a napirend ismert, azonban kérem egy-egy napirendi pont felvételét a nyílt és a zárt üléshez. A Testület el tudja-e ezt fogadni? Amennyiben igen, kérem, kézfeltartással jelezze azt.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelete Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aljegyző
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: - minősített többség -

2. Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: - minősített többség -

3. Adóztatásról szóló beszámoló

Előterjesztő: Aljegyző
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: - egyszerű többség -

4. Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Aljegyző
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: - egyszerű többség -

5. Javaslat a Novaj 810 hrsz-tól 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal elhalasztására

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: - egyszerű többség -

6. Tájékoztató a szőlőültetvényeket érintő arany színű sárgaság betegség helyi információival kapcsolatban

Előterjesztő: Alpolgármester
Előterjesztés módja: szóban
Határozathozatal: - tudomásulvétel -

Zárt ülés napirendje:

1. Indítvány a Novaj 0198 hrsz alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában a pályázati felhívás tartalmának véglegesítésére

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: - egyszerű többség -

2. Berecz Norbert Sándor 3327 Novaj, Deák Ferenc út 6. szám alatti lakos beadványa a 1207, 1217, 1243/4 hrsz. alatti Novaj Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztés módja: szóban
Határozathozatal: - egyszerű többség -

1. napirendi pont

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.31.) önkormányzati rendelete Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aljegyző
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az előterjesztést megkapta mindenki írásban. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Csuhai Imre képviselő:

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, gyakorlatilag technikai jellegű módosításról van szó.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítását, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására irányuló rendelet célja, hogy bevételeket és kiadásokat közgazdasági, adminisztratív és a kormányzati funkciók szerinti funkcionális osztályozás szerint a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően tudja nyilvántartani és bemutatni,

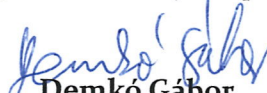
[2] ennek érdekében Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

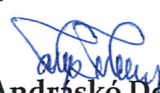
A Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Demkó Gábor
polgármester




Dr. Andraskó Dénes
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2025. október 30.

A rendelet kihirdetésre került: 2025. október 31.


Dr. Andraskó Dénes
jegyző



1. melléklet a 11/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő 35. ponttal egészül ki:

„35. 041140 Területfejlesztés igazgatása”

2. A Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő 36. ponttal egészül ki:

„36. 042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)

2. napirendi pont

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.31.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A napirendi pont anyagát a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság szintén tárgyalta, felkérem a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Csuhai Imre képviselő:

Köszönöm. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a méltányosság és igazságosság elvei mentén, a változó társadalmi és gazdasági körülményekhez igazodva, hatékonyan, átláthatóan és rugalmasan szabályozza a települési támogatások rendszerét, különös tekintettel a rászoruló időskorúak és gyermekes családok támogatására. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a szociális jogokat érvényre jutassa, és a rendelet megalkotásával felelősséget vállaljon a szociálisan rászoruló közösség tagjai iránt.

[2] Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(Az Önkormányzat illetékességi területén adható természetben nyújtott szociális ellátások formái:)

„c) egyéb szociális ellátások.”

2. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 7. alcíme a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„25/A. §

(1) Évente egy alkalommal szociális támogatásban részesíthető az a Novaj község közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő személy, akinek a családjában az egy főre számított jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1000%-át.

(2) A támogatás formája lehet élelmiszer csomag, vagy vásárlási utalvány.

(3) A támogatás összegét a Képviselő-testület minden évben – anyagi lehetőségei függvényében – egyedi döntéssel állapítja meg.

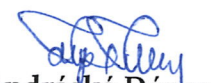
(4) A lakcím megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatai az irányadóak.”

3. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.


Demkó Gábor
polgármester




Dr. András Dénes
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2025. október 30.
A rendelet kihirdetésre került: 2025. október 31.


Dr. András Dénes
jegyző



3. napirendi pont

Adóztatásról szóló beszámoló

Előterjesztő: Aljegyző

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor, polgármester:

A napirendi pont anyagát a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta, felkérem a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Csuhai Imre képviselő:

Köszönöm. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

Bartók Miklósné alpolgármester:

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ilyen beszámolót az adóval kapcsolatosan régen hallottam. Meglátásom szerint Aljegyző Asszony alapos munkát végez az adóban, mert a jegyzői munka mellett ez komoly feladat, és tulajdonképpen volt olyan ügyfele, akinek 3 napig vizsgálta az ügyét, és meg tudta győzni az ügyfelet arról, hogy tényleg igaza van. Ezért csak értékelni tudom ezt a munkát.

Dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Beszámolómat még kiegészíteném a korrigált adóbevételi összegekkel. A korrigált adóbevétel 09.30-ig kommunális adó tekintetében: 8.009.513 Ft, a helyi iparüzési adó tekintetében: 34.536.101 Ft. A pótlékon van még egy minimális 89.000 Ft-os bevételünk, ami nem került konkrétan kimutatásra, mert nincs rajta számottevő összeg. Ami még emelkedett, az az idegen bevételi számla előírása, amin nincs bevételünk ténylegesen, de itt tartjuk nyilván a köztartozásokat. Hogy ebből lesz-e befizetés, az kétséges, de tájékoztatnám a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen összegek azért is idegen bevételek, mert beérkezésük esetén azonnal továbbutalandók a köztartozás rögzítését kérő szervezetnek.

Demkó Gábor polgármester:

Kérdezem, hogy van-e további észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja az adóztatásról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

77/2025. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Adóztatásról szóló beszámoló

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az adóztatásról szóló aljegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Aljegyző

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A napirendi pont anyagát a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta, felkérem a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Csuhai Imre képviselő:

Köszönöm. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a javaslatot a helyi adórendelet felülvizsgálatára, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

78/2025. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2025. január 1-jétől új adófajtát nem vezet be, és a meglévő adónernek mértékét is változatlan formában (összegben) tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tajsz Tímea aljegyző

5. napirendi pont

Javaslat a Novaj 810 hrsz-tól 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal elhalasztására

Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

A napirendi pont anyagát a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta, felkérem a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Csuhai Imre képviselő:

Köszönöm. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta, és javasolja a döntés elhalasztását.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Engem meglepett ez a napirendi pont, mert korábban már döntöttünk arról, hogy ennek a területnek a hasznosítása az lesz, hogy bérbe adjuk. Nem tudom, hogy miért kell az eladással most foglalkoznunk. Úgy tudom, hogy 1 évre adtuk ki, esetlegesen azzal lehetne foglalkozni, hogy az 1 éves bérbeadás időtartamát meghosszabbítsuk.

Csuhai Imre képviselő:

Szeretném elmondani, hogy gyakorlatilag ugyanez volt a hozzászólásom a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ülésén. Jelenleg 2026. június 30-ig bérleti szerződés van a területre. Nincs olyan körülmény, ok, javaslat, megkeresés, ami alapján nekünk ezzel most foglalkoznunk kellene.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm, Elnök Úr. Akkor jelenleg maradunk a bérleti szerződésnél, amit később majd felülvizsgálhatunk. Szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Novaj 810 hrsz-tól – 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hasznosítása tekintetében a döntéshozatal elhalasztását, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (5:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

79/2025. (X. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Javaslat a Novaj 810 hrsz-tól 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal elhalasztására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdése alapján, a Képviselő-testület mint tulajdonost megillető jogok gyakorlója a Novaj 810 hrsz-tól – 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hasznosítása tekintetében a döntéshozatalt 2026. év május hónapjára halasztja, figyelemmel arra, hogy a terület vonatkozásában 2025. július 01-től 2026. június 30-ig terjedő időtartamra bérleti szerződés került megkötésre.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 2026. évre vonatkozó munkatervben a május hónapban tartandó soros ülés tekintetében rögzítésre kerüljön az alábbi napirendi pont: Novaj 810 hrsz-tól – 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek hosszú távú hasznosítási irányának meghatározása.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: értelem szerint

6. napirendi pont

Tájékoztató a szőlőültetvényeket érintő aranyszínű sárgaság betegség helyi információival kapcsolatosan

Előterjesztő: Alpolgármester

Előterjesztés módja: szóban

Bartók Miklósné alpolgármester:

Arról szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy az aranyszínű sárgaság nevű szőlőbetegséggel kapcsolatban az önkormányzat megkeresést kapott, mivel novaji és ostorosi helyrajzi számú szőlők is érintettek. A Novaji Hegyközség képviseletében minisztériumi összejevetelen vettünk részt, ahol tájékoztatást kaptunk az aktuális feladatokról. Esetünkben 336 ha terület ellenőrzése volt a cél az aranyszínű sárgaság betegség kapcsán, mely a szőlőültetvényekre jelent óriási

veszélyt. A beteg tőkék felkutatása során 240 ha-t tudtunk bejárni 3 hét alatt. A Novaji Hegyközség területén egyetlen egy fertőzött tőkét találtunk. Azonban ehhez hasonló betegség több is van, pontos diagnózis felállítására csak laboratóriumi körülmények között van lehetőség. A kormányhivatal korábbi vizsgálódásakor az általunk is megtalált 1 db tőkét azonosították a 0112/204 hrsz.-on található 1,6 ha-os területen. Emiatt az 1 tőke miatt 2 védősáv került kialakításra. Egy 1 km-es és egy 4 km-es, ezzel egyidőben az érdekelt tulajdonosokat értesítik. A fertőzött tőkét a tulajdonosnak kell eltávolítania, amely során a gyökérzetet mélyen kiásva kell a területet megtisztítani, és ezzel a betegséget terjesztő kabóca tojásai is eltűnnek a területről. Sok azonban a műveléssel felhagyott területek száma, helyzetük eleve kétséges. Meglepő módon viszont nem ezek a területek veszélyeztetettek első sorban, mivel a betegség vektoraként jelenlévő kabóca nem a vastag kérgű, elhagyott területeken található tőkéket szereti. Sokkal inkább a fiatal ültetvényeken található lágyabb szárú növényt kedveli. A minisztérium megígérte, hogy lesz rendelkezésre álló pénz az érintett területek kezelésére. Ha teljes birtok kivágást rendelnek el, ott ennek a fedezetét biztosítani fogják, illetve az újraterelítésre is lesz forrás. Feladat tehát, hogy a beteg tőkét ki kell venni, el kell égetni. Jelenleg még vész nincs, az itteni területeken még elvétve fedezhető fel az arany színű sárgaság, de a figyelmet fenn kell tartani, hogy ez így is maradjon. Erről szerettem volna tájékoztatni a tisztelt képviselőket.

Demkó Gábor polgármester:

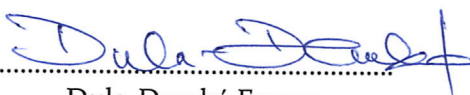
Köszönjük a beszámolót, Alpolgármester Asszony, és köszönjük Hegybíró Úr, valamint az önkéntesek munkáját. Bizakodunk abban, hogy azok a tulajdonosok, akik becsülettel művelik a szőlőiket, nem lesznek érintettek, azok pedig, akik nem, azokkal szemben szigorúan szükséges fellépni. Köszönöm még egyszer a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel a mai nyílt üléshez kapcsolódóan van-e? Ha nincs, akkor a nyílt ülés bezárom és a folytatásban zárt ülést rendelék el.



Demkó Gábor
polgármester



dr. András Dénes
jegyző.



Dula-Demkó Emese
jegyzőkönyvvezető