

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. szeptember 29-én, Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testület soros nyílt ülésén.

Rendelet száma	Tárgy
10/2025. (IX. 30.)	az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Tárgy
62/2025. (IX.29.)	Beszámoló a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2024/2025 nevelési évben végzett munkájáról, tervek a 2025/2026 nevelési év vonatkozásában
63/2025. (IX.29.)	Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyására
64/2025. (IX.29.)	Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Munkatervének elfogadására
65/2025. (IX.29.)	Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
65/2025. (IX.29.)	Az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekről - 1. számú döntés
66/2025. (IX.29.)	Az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekről – 2. számú döntés
67/2025. (IX.29.)	Novaj Szociális Szolgáltató – Továbbképzési Terv

Jegyzőkönyv

Készült: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testület, 2025. szeptember 29. napján tartott soros nyílt ülésén.

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Bögös Mónika képviselő
Hargitai Adrienn képviselő
Hegedűs József képviselő
Tóth Gábor képviselő

Távol maradt: Csuhai Imre képviselő

Meghívottak: dr. Tajsz Tímea aljegyző
Királyné Rente Anita óvodavezető
Major Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Demkó Gábor polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, meghívott vendégeinket. Csuhai Imre képviselő jelezte, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Egy napirendi pontot szeretnék felvetetni, ez pedig a gondozónők továbbképzési terve. Kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e?

Hegedűs József képviselő:

Egyebekben szeretnék egy napirendi pontot tárgyalni.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki egyetért a napirendi pontokkal és a módosítással, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Beszámoló a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2024/2025 nevelési évben végzett munkájáról, tervek a 2025/2026 nevelési év vonatkozásában***
Előterjesztő: Királyné Rente Anita óvodavezető
Előterjesztés módja: írásban
- 2. A Novaji Napközi Otthonos Óvoda szakmai dokumentumai módosításának elfogadása***
Előterjesztő: Királyné Rente Anita óvodavezető
Előterjesztés módja: írásban
- 3. Tájékoztató Novaj Községi önkormányzat és költségvetési szerve a 2025. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről***
Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 4./2025. (IX....) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Előterjesztő: dr. Tajsz Tímea aljegyző
Előterjesztés módja: szóban*

5. Az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekről

*Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: írásban*

6. Tájékoztató a két ülés között megtett intézkedésekről

*Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: szóban*

7. Novaj Szociális Szolgáltató – Továbbképzési Terv

*Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester
Előterjesztés módja: szóban*

8. Egyebek

1. napirendi pont

Beszámoló a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2024/2025 nevelési évben végzett munkájáról, tervek a 2025/2026 nevelési év vonatkozásában

*Előterjesztő: Királyné Rente Anita óvodavezető
Előterjesztés módja: írásban*

Demkó Gábor polgármester:

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta. Felkérem Tóth Gábor képviselő urat, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Tóth Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdezem Óvodavezető Asszonyt van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban?

Királyné Rente Anita óvodavezető:

Köszönöm nincs. Ha van esetleg kérdés szívesen válaszok.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Nem kérdésem, hanem hozzászólásom lenne. Átolvastam az előterjesztéseket, régen vagyok képviselő, de ilyen tartalmas és kifogástalan beszámolót még nem láttam. Kitűnik belőle, hogy sokat foglalkoztál vele. A továbbiakban is sok sikert kívánok a munkádhoz.

Királyné Rente Anita óvodavezető:

Köszönöm szépen az elismerő szavakat. Ezúton szeretném megköszönni a támogatást mindenkinek, Aljegyző asszonynak, Polgármester úrnak és a szülőknek is, akik nagyban segítik munkánkat. Az óvodai létszám szépen növekszik, ahogyan beszámolómból is lehetett látni. Jelenleg két csoportunk van, amelyek a Bogyó és a Babóca nevet kapták. A dolgozókra sincs panasz, az új óvodapedagógus, az új dajka és az új konyhai kisegítő szépen beilleszkedett.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2024/2025 nevelési évben végzett munkájáról és 2025/2026 nevelési évre vonatkozó tervekről szóló beszámolót kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

62/2025. (IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: Beszámoló a Novaji Napközi Otthonos Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkáról, valamint a 2025/2026-os nevelési év elindításáról

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Novaji Napközi Otthonos Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkáról, valamint a 2025/2026-os nevelési év elindításáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

A Novaji Napközi Otthonos Óvoda szakmai dokumentumai módosításának elfogadása

Előterjesztő: Királyné Rente Anita óvodavezető

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta. Felkérem Tóth Gábor képviselő urat, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Tóth Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdezem Óvodavezető Asszonyt van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban?

Királyné Rente Anita óvodavezető:

Igazából a program annyiból változott, hogy belekerült például a Bozsik-program, illetve az állatasszisztált program, mindkettő a gyermekek fejlődését segíti, s mindkettő ingyenes. Előbbit az állam finanszírozza, a kutyaterápia pedig együttműködési megállapodás keretében alapítványi finanszírozásból valósul meg.

Hegedűs József képviselő:

Van egy rész, ami azt tartalmazza, hogy nem lehet az óvoda területén dohányozni, és az SZMSZ hivatkozik egy mellékletre.

Királyné Rente Anita óvodavezető:

Igen, van egy ilyen melléklet, a dohányzással kapcsolatos szabályzat, de mivel az nem változott, nem csatoltam.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Kérem, hogy mindhárom dokumentumot külön szavazzuk meg. Aki elfogadja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programját kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

63/2025. (IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. *A Képviselő-testület jóváhagyja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programját és azt 2025. október 1-jei hatállyal a csatolt melléklet szerint elfogadja.*
2. *A Képviselő-testület felkéri az Igazgatót az elfogadott Pedagógiai Programot hozzá nyilvánosságra.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

Demkó Gábor polgármester:

Aki elfogadja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Munkatervét kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

64/2025. (IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Munkatervének elfogadására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2025/2026-os évre vonatkozó Munkatervét és azt a csatolt melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

Demkó Gábor polgármester:

Aki elfogadja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

65/2025. (IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: Javaslat a Novaji Napközi Otthonos Óvoda új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. *A Képviselő-testület a csatolt melléklet szerint jóváhagyja a Novaji Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.*
2. *Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 12/2024. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

Demkó Gábor polgármester:

Óvodavezető Asszony, köszönjük a munkádat.

16:40 - Királyné Rente Anita óvodavezető távozott az ülésről.

3. napirendi pont

Tájékoztató Novaj Községi önkormányzat és költségvetési szerve a 2025. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta. Felkérem Tóth Gábor képviselő urat, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Tóth Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és alaki határozat meghozatala nélkül a tájékoztatót a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

Hegedűs József képviselő:

Nekem csak logikai kérdésem lenne. Van ilyen központ fenntartása és szerintem abba beletartozna a beruházás is, nem?

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Nem. A számviteli törvény alapján kell összeállítanunk ezt a költségvetést, tehát az egy külön soron van a felújítás és beruházás. Minden beruházás, felújítás külön soron van.

Hegedűs József képviselő:

Illetve az 5. oldal 13-as és 18-as sort nem értem, kérlek, Aljegyző Asszony, fejtsd ki.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Egyéb működési célú hozzájárulások államháztartáson belül. Ezen a rovaton számoljuk el azokat a kiadásokat, amelyeket intézmények működésére adunk át, konkrétan itt van a közös hivatal működésére átadott pénzeszköz, ami államháztartáson belül történik. Államháztartáson kívülre pedig az egyéb államháztartáson belüli szervezeteknek adott támogatások szerepelnek.

Hegedűs József képviselő:

Jó. Köszönöm szépen. Miből adódik az a 3224 Ft kamat?

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

A bankszámláink után fizetendő kamat.

Hegedűs József képviselő:

Köszönöm szépen.

Demkó Gábor polgármester:

Szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Novaj Községi Önkormányzat és költségvetési szerve 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette az Önkormányzat és költségvetési szerve 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

4. napirendi pont

..../2025. (IX....) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Tajsz Tímea aljegyző

Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor polgármester:

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta. Felkérem Tóth Gábor képviselő urat, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Tóth Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és a rendeletet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

Hegedűs József képviselő:

A sportos résznél az 255.552 Ft mi lenne?

Demkó Gábor polgármester:

A sportöltöző tekintetében a közüzemi szolgáltatások alapidíját kellene fizetni. Egyéb kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a/2025. (IX....) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi rendeletet fogadta el:

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a célból, hogy a meghozott képviselő-testületi döntésekhez, központi intézkedésekhez kapcsolódó bevételi és kiadási előirányzatoknak az átvezetésével a jogszabály szerinti átlátható és felelős gazdálkodást biztosítsa, jelen rendelettel 2025. évre vonatkozó költségvetését módosítja.

[2] Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra – a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetését)

- „a) 512.114.474 Ft költségvetési bevétellel
 - b) 512.114.474 Ft költségvetési kiadással”
- (állapítja meg.)

2. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

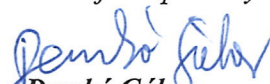
(8) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

E rendelet rendelkezéseit 2025. július 1. napjától kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

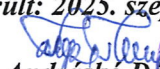

Demkó Gábor
polgármester




dr. András Dénes
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2025. szeptember 29.

A rendelet kihirdetésre került: 2025. szeptember 30.


dr. András Dénes
jegyző



A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5. napirendi pont

Az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester:

Az Egri Kistérség Többcélú Társaság hosszú évek óta veszteséges, már csak a gyermekjóléti alapellátást lát el. A Társulást kizárólag a Versenyképes Járások Programban történő részvétel céljából fenntartani nem javasolt, tekintettel arra, hogy a Társulás tagsága nem fedi le a teljes Egri Járást.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett és a Társulás többi tagönkormányzatainak részvételével létrejött konzorcium a VJP keretében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata ingatlanvásárlására vonatkozó fejlesztési igényt nyújtott be abból a célból, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a többi tagönkormányzat (Társulás megszüntetése esetére kalkulált) tulajdoni hányadát megszerezze hányadot szerezzen a hazai forrású támogatás felhasználásával az Eger, Mocsáry Lajos utca 1. szám alatti ingatlanban adásvétel útján.

Ezáltal a Társulás tényleges megszüntetésének időpontjáig az ingatlan 307/1000 tulajdoni hányada Eger MJV Önkormányzata tulajdonába kerül a pályázati forrás felhasználásával, a fennmaradó 693/1000 tulajdoni hányadban továbbra is az Egri Kistérség Többcélú Társulásának tulajdonában marad azzal, hogy az Eger MJV Önkormányzata tulajdonába kerülő tulajdoni hányad vételárát kitevő – a VJP keretében ingatlanvásárlásra megpályázható maximum összeget képező - 100.000.000,- Ft a Társulás számlájára kerül.

A Családok Átmeneti Otthonát érintő feladatellátást a továbbiakban is Eger MJV Önkormányzata szervezi meg legalább a járási települési önkormányzatok közigazgatási területére is kiterjedő illetékességgel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban végzett feladatot Eger városa látja el az egész járásra kiterjedően, abban működik a családok átmeneti otthona, ezért a Társulási Tanács a 7/2025. (IV.04.) TT határozatával akként döntött, hogy a Társulás megszűnésekor a sikeres Versenyképes Járások Programban történt szereplés eredményeként lebonyolított adásvételi jogügyletet követően a Társulás 693/1000 közös tulajdoni hányad szerinti tulajdonában maradó Eger, Mocsáry Lajos utca 1. szám alatti ingatlanon fennálló társulási tulajdoni hányad a vagyonfelosztás során kizárólagosan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát illesse meg, ellenben a Társulás megszűnés kori számlapénze Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kivételével a további tagönkormányzatok között kerüljön felosztásra lakosságszámukat figyelembe vevő arányban.

Látható az előterjesztésben a táblázatot. Novaj települést 4.713.678 Ft illetné meg.

Döntenünk kellene arról, hogy támogatjuk-e a társulás megszüntetését. Az én véleményem az, hogy támogassuk, mert már évek óta veszteséges.

Ezen kívül az előterjesztés tartalmazza, hogy a Társulás az Eger Szálloda út 2/A. földszint 1.szám alatti ingatlanában - az Országos Mentőszolgálat részére ingyenes használatba adással – biztosította az orvosi ügyelet ellátást. Ez az ingatlan a továbbiakban a társulás megszűnését követően Eger Megyei Jogú Város tulajdonába kerüljön azzal, hogy az ingatlant a feladatellátáshoz a továbbiakban Eger MJV Önkormányzata biztosítja jogfolytonosan.

Valamint van egy 400.000 Ft-os névértékű üzletrész, erről a tagönkormányzatok úgy határoztak, hogy Heves Vármegye Önkormányzatához, mint a gazdasági társaságban jelenleg is többségi befolyással rendelkező, a területfejlesztés kötelező közfeladatát a teljes vármegyére megszervező tulajdonostárshoz kerüljön közcélú adományként.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki egyetért az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekkel kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

66/2025. (IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: Az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekről – település polgármestere részre adott felhatalmazások

1. *Novaj Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 91. § b) pontja alapján – figyelemmel a Társulási Megállapodás rendelkezéseire és a Társulási Tanács tárgyban hozott döntéseire is – a Társulás további tagönkormányzataival egyetértésben elhatározza az Egri Kistérség Többcélú Társulásának (székhelye: 3300 Eger Dobó tér 2.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 382803; államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 732099; adószáma: 15382805-2-10; KSH statisztikai számjele: 15382805-8411-327-10) 2025. október 31. napjával jogutód nélkül történő megszüntetését.*
2. *A Képviselő-testület a Társulás, mint törzskönyvi jogi személy megszüntetéséhez kapcsolódóan elfogadja a Társulás megszűnés kori vagyonának a tagönkormányzatok közötti felosztásáról szóló, vagyonfelosztási elveket is magában foglaló, valamint a megszüntetéshez kapcsolódó egyéb kérdésekben is rendelkező megszüntető okiratot (megállapodást). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.*
3. *A Képviselő-testület a Társulásnak az Mötv. 91. § b) pontjára tekintettel 2025. október 31. napjával jogutód nélkül történő megszüntetéséhez kapcsolódóan felhatalmazza a Társulás elnökét, valamint a munkaszervezeti feladatokat ellátó Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a Társulás éves (záró) költségvetési beszámolóját összeállítsák, továbbá felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Társulás éves (záró) költségvetési beszámolójának elfogadását a Társulási Tanács ülésén döntésével támogassa. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Társulás megszüntetéséhez kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat tegye, a dokumentumokat az Önkormányzat nevében eljárva aláírja.*

Felelős: Demkó Gábor polgármester
Dr. Andrásó Dénes jegyző

Határidő: 2025. október 31.

Demkó Gábor polgármester:

Valamint még egy határozatot kell meghoznunk arról, hogy a Társulás elnöke részére a tagönkormányzat meghatalmazást ad, hogy a megszüntetésre kerülő Társulás képviselőjében és a megszüntető (vagyonfelosztásról is rendelkező) megállapodásban foglaltak végrehajtása céljából a tagönkormányzatok javára eljárjon, jognyilatkozatot tegyen, valamint a megszüntetéshez és a vagyonfelosztáshoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a Társulás megszüntetésével összefüggésben a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságok és egyéb szervezetek (különösen az ingatlan-nyilvántartási hatóság, számlavezető pénzügyintézet, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Magyar Államkincstár, úgy is mint törzskönyvi nyilvántartó hatóság, stb.) előtt eljárjon. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

67/2025.(IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: *Az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntésekről – település polgármestere részre adott felhatalmazások – társulás elnöke részére adott felhatalmazások*

Novaj Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egri Kistérség Többcélú Társulásának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 91. § b) pontjára tekintettel történő megszüntetéséhez kapcsolódóan felhatalmazza a Társulás elnökét, egyben a Társulás munkaszervezeti feladatait az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján ellátó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a megszüntetésre kerülő Társulás képviselőjében és a megszüntető (vagyonfelosztásról is rendelkező) megállapodásban foglaltak végrehajtása céljából a tagönkormányzatok javára eljárjon, jognyilatkozatot tegyen, valamint a megszüntetéshez és a vagyonfelosztáshoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a Társulás

megszüntetésével összefüggésben a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságok és egyéb szervezetek (különösen az ingatlan-nyilvántartási hatóság, számlavezető pénzintézet, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Magyar Államkincstár, úgy is mint törzskönyvi nyilvántartó hatóság, stb.) előtt eljárjon.

Felelős: Vágner Ákos az Egri Kistérség Többcélú Társulásának elnöke, Eger Megyei Jogú

Város polgármestere

dr. Barta Viktor Eger MJV jegyzője

Határidő: 2025. december 15.

6. napirendi pont

Tájékoztató a két ülés között megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor polgármester:

Amit kiemelnék, hogy megoldódott az ATM a hosszú évek óta fennálló problémája. Szeptember hónapban letelepítették és üzembe is helyezték, a Művelődési Ház előtt található. A Mátyás út alatt található átereszt sikerült kitisztítani a Közút segítségével. A Versenyképes Járások Pályázat keretében 4 db térfigyelő kamerát nyert az önkormányzat.

Szeretném megemlíteni a felső iskola bérbe adását, mely szerint a bérlő csak és kizárólag az épületet használhatja, az udvart illetve a mosdót szabadon kell hagynia, hogy rendezvényeinkre továbbra is tudjuk használni.

Hegedűs József képviselő:

Beszéltük már ezt polgármester úrral, és a szerződésben forintosítva legyenek a munkák, amit el kíván végezni az épületen.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Ezt úgy lehet szerződésben rögzíteni, hogy például 2 évre adjuk bérbe, ez 24 hónapra bontott bérleti díj és a szerződésben rögzítjük, hogy 8 hónap alatt végzi el a felújítási munkákat melynek összege megegyezik a 24 hónapos bérleti díj összegével, így a fennmaradó 14 hónapra nem fizet bérleti díjat.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Az udvar most szépen rendben van, a zöldfelület kezelt, ezt ne tegye tönkre semmivel.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Az udvar továbbra is közhasználatban marad. Az ingatlan HÉSZ szerinti besorolása végett az épületben irodákat lehet kialakítani, de tényleges gazdasági tevékenységet nem folytathat.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Még esetleg olyan szerződést kialakítani vele, hogy a 4-es épületet, elbontaná mert az katasztrofálisan néz ki.

Demkó Gábor polgármester:

Szerintem ezt nem fogja bevállalni. Ez biztos saját költségvetésünket fogja terhelni.

Hegedűs József képviselő:

Egyetértek polgármester úrral, ez olyan költségeket vonzana magával, amit nem fog bevállalni. Illetve, ha azt most nagy hirtelen lebontatjuk akkor megszűnik az összes illemhely.

A főépületben kellene vizesblokkot kialakítani. esetleg pályázat útján ezt megvalósítani, így tudnám elképzelni.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm a hozzászólásokat. Szavazást rendelek el. Aki elfogadja a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót.

7. napirendi pont

Novaj Szociális Szolgáltató – Továbbképzési Terv

Előterjesztő: Demkó Gábor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor polgármester:

Átadnám a szót Aljegyző Asszonynak.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

A Heves Vármegyei Kormányhivatal a szociális szolgáltatás tekintetében lefolytatta az ellenőrzést, mely során hiányosságként került feltárára, hogy nem rendelkezünk továbbképzési tervvel. Jelenleg szociális gondozókra vonatkozóan a képzési ciklus felénél vagyunk. A gondozóknak 4 év alatt 60 kredit pontot kell teljesíteniük, ebből már 30 pontot teljesítettek. A maradék 30 pontot 2026 és 2027 évben kell teljesíteniük, erre az évre már nem írtunk elő képzést.

Demkó Gábor polgármester:

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a Novaj Szociális Szolgáltató Továbbképzési Tervét kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

68/2025.(IX.29.) Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Tárgy: Novaj Szociális Szolgáltató Továbbképzési Tervének elfogadása

Novaj Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Novaj Szociális Szolgáltató Továbbképzési Tervét elfogadja.

Felelős: Demkó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Demkó Gábor polgármester:

A zárt ülés napirendi pontjai között fogjuk majd tárgyalni a Novaj 810 hrsz-tól – 835 hrsz-ig terjedő 25 db telek vonatkozásában megtett intézkedésekről szóló tájékoztatót. Körünkben köszönötöm most Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakost és fiát, ifj. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakost. Ők ketten jelezték, hogy szeretnének pár szót ejteni a 25 db telek kapcsán, egy korábbi ülésen javaslattal éltek a telkek hasznosításával kapcsolatban. Mielőtt zárt ülést rendelnénk el átadnám nekik a szót.

16:55 - Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos és fia ifj. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos részvételi szándékkal érkezett meg a Képviselő-testületi ülésre.

ifj. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Tudomásunkra jutott, hogy elkészült az értébecslés az Önkormányzat részére a 25 db telek kapcsán, és arra szeretnénk megkérni a Képviselő-testületet, hogy esetleg, ha van rá mód akkor ezt ismertessék velünk. Illetve milyen elhatározásra jutottak a legutolsó beszélgetésünk óta a terveink kapcsán.

Demkó Gábor polgármester:

Ez a testületnek szuvenír döntése, hogy eldönti-e, hogy nyílt ülés vagy zárt ülés keretén belül tárgyalja a napirendi pontot. Annyiban kaptam a testülettől utasítást, hogy becsültessem fel a 25 db ingatlant és adjam bérbe. Ha nyilatkozhatok annyit a testület nevében, elmondom, hogy jelenleg bérlője van a területnek, de egybefüggő vélemény a testület részéről még nem alakult ki a további hasznosításról. Az, hogy most egyben szeretné-e a testület értékesíteni, vagy két részletben, alsó és felső terület különválasztásával, vagy telkekként, nem tudom. Én a magam részéről érdemesnek tartom egybefüggő területként, vagy maximum két részletben értékesíteni.

Először is nem tudom, hogy nyílt vagy zárt ülés keretében tárgyaljuk az értékbecslés eredményét.

Hegedűs József képviselő:

Ha van rá lehetőség tárgyalhatjuk nyíltban is, mert volt már olyan novaji lakos, aki azt kifogásolta, hogy minden ilyen döntést zártban tárgyalunk, így a lakosság nincs tájékoztatva. Aljegyző asszony, van rá lehetőség, hogy nyílt ülés keretén belül tárgyaljuk?

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Az SZMSZ az önkormányzati törvény alapján csak annyit ír elő, hogy a vagyonával való rendelkezés esetén a testület zárt ülést rendelhet el.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Ha nektek úgy kényelmesebb, hogy inkább zárt ülésen tárgyaljátok akkor kimegyünk

Tóth Gábor képviselő:

Én úgy gondolom, hogy nem készültünk fel arra, hogy most itt lesztek, így én ebben a napirendi pontban ad-hoc dönteni nem tudok, ez nem jó eljárás. Én azt gondolom, hogy a következő testületi ülésre csináljunk egy ilyen napirendi pontot.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Igazából a napirendi pont csak egy tájékoztató, nem kell szavazni, nem kell dönteni ez csak egy tudomásulvételt tartalmaz az elvégzett értékbecslési feladatra és a benne foglaltakra.

Tóth Gábor képviselő:

Mit veszünk tudomásul?

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Az lett kiadva feladatra polgármester úrnak és nekem, hogy egyrészt a bérleti konstrukcióról intézkedjünk, a szerződést készítsük elő és írják alá a felek, illetve a következő feladat az volt, hogy végeztessük el az értékbecslést és ennek az eredményéről tájékoztassuk a testületet. Tehát most csak egy előrehaladási tájékoztatóról van szó.

Demkó Gábor polgármester:

Ha most nem is döntünk erről a napirendi pontról, hogy nyíltba vagy zártba tárgyaljuk, Péter én megkérlek téged, hogy amiről nekem beszéltél, a terveidet a testületnek is vázold fel.

Továbbra sem támogatom, hogy a területen egy új, meredek utcát nyissunk, mert a csapadékvíz elvezetés nem megoldott. Most történt meg a László utcán a Tardi útról leérkező hordalék kitisztítása, de ezt látva, az a véleményem, hogy a Gárdonyi utca hátsó ága nem fogja a dombról lejövvő a vízmennyiséget elnyelni. Most pályázati lehetőséget erre vonatkozóan nem látok, és annak sem látom értelmét, hogy kapunk egy utat, ami forgalomképtelen vagyon, de a csapadékvíz kezelése, elvezetése, az útfelület kezelése továbbiakban az Önkormányzat feladata lenne. A terület értéke meghaladja a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt határt, ha értékesíteni kívánjuk akkor azt meg kell versenyeztetni, tehát 100 vagy 200 ezer forintért nem lehet eladni. Versenyeztetésnél nyilván az veheti meg aki a legtöbbet adja. A korábbi ajánlatodat kivitelezni jelenleg nem tudjuk, mert még ha az útba bele is megyünk és átadjuk ezt a 25 db telket, a költségek minket terhelnének. De vázold fel a testületnek, amit nekem mondtál.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Két javaslatom volt. Az egyik az, hogy ott kialakításra kerül ez a 25 db telek és én abból szeretnék vásárolni, ezt most is tartom. Ha azt mondja nekem most a testület, hogy 8 millió forint vagy 10 millió forint ott egy telek, akkor én megvásárolom, viszont akkor kérem azt nekem leírni, hogy két éven belül ott minden közmű és út megvan, és akkor engem nem érdekel a többi.

A másik az, hogy cégesen megvesszük a teljes területet az önkormányzattól, olyan áron, amiből forgalomképes, összközművesített telkeket tudunk saját erőforrásainkból kialakítani és utána nyilván mi értékesítjük ezeket a telkeket. De azzal én sem tudok mit kezdeni, hogy közvilágítás, áram, kapubejáró, út, stb. tekintetében mi forgalomképtelen vagyunk, mit kell visszaadnom. Nem tudom, hogy ennek, hogy van a jogi szabályozása, ehhez nem értek, nyilván adott esetben körbejárja a mi jogászuink. Ezt a két megoldást látom.

Mi azt szeretnénk, hogy ott belátható időn belül, Novaj az egyik legszebb területén kialakuljon egy modern lakópark szerű valami, ami jól illeszkedik egy ilyen faluképbe. Továbbra is azt mondom, hogy az egy értékes terület, jobban kilehetne használni, mint kiadni bérbe, mert ez helyben topogás, nem pedig egy előremutató megoldás.

Az, hogy a csapadékvíz elvezetéssel nem lehet mit kezdeni, ehhez vannak megfelelő emberek, akik ki tudják ezt számolni, meg tudják ezt nézni. Az sem titok, hogy beszéltünk már ilyen mélyépítő tervezőkkel, biztos, hogy ki lehet alakítani, lehet, hogy mélyíteni kell azt a pár száz méteres szakaszt a Gárdonyi úton, de nehogy ez legyen már az akadály a huszonvalahány lakásnak, ami azt jelenti, hogy legalább húsz fiatal család költözne Novajra.

Ez a Képviselő-testület döntése, nekünk mindkét megoldás jó, az is jó, ha tudok venni az önkormányzattól egy telket, ha a novaji telkeket nézzük akkor 8 és 12 millió Ft között van az értéke, ez is érdekel, meg az is érdekel, hogy akkor, ha azt én kifizetem, akkor szeretném azt tudni, hogy két év múlva használhatom azt az utat, lesz világításom, lesz csatornám, lesz mindenem és akkor az önkormányzat odapakol durván 100-150 millió forintot és akkor lesz nekem minden. Vagy megépített a JP-val, ami a mi cégünk és akkor nyilván mi értékesítjük. Ezt vázoltuk fel, de ez a Ti, bocsánat Önök döntése.

Hegedűs József képviselő:

Azt te is tudod, hogy nincs az Önkormányzatnak annyi pénze és soha nem lesz, hogy ezt hirtelen megcsináljuk, de egy-két távlatában sem tudjuk ezt megvalósítani. Azért is gondoltam volna, hogy akkor vizsgáljuk meg azt, hogy milyen feltételekkel lehet ennek az értékesítését megkezdni, és akkor legyen egy pályázati kiírás, nyilván lesz más ajánlattevő is, de legyen egy lehetőség, hogy ott valami kezdődjön el. A csapadékvíz biztos meg lehet oldani, nem kell azt egy árokba vezetni.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Ez már műszaki kérdés, én erre nem tudok válaszolni, ezt meg kell nézni. Tehát kézzel-lábbal nem ragaszkodunk hozzá, de ahhoz, hogy mi tovább lépünk, ahhoz kell döntés. Nem is tudom mikor voltunk itt, talán 3 hónapja. Eltelt 3 hónap, és én úgy gondolom, hogy egy ilyen döntést meg lehet hozni 3 hónap alatt, vagy át lehet gondolni, hogy egyáltalán az Önkormányzatnak van-e szándéka és milyen szándéka van. Mert ha most úgy gondoljátok, hogy ez továbbra is egy bérleti konstrukcióban marad, ahogy jelenleg is van, akkor ezt tudomásul vesszük, köszönjük szépen és akkor mi lépünk más irányba. Az sem titok, hogy én elsősorban amiatt néztem ezt, mert a kisebbik fiamnak szeretnénk egy házhelyet Novajon, de ha nem találunk itt Novajon, akkor nyilván ők is máshol fognak keresni, tehát ebből indult ez az egész dolog ki. Nekünk nem ez a profilunk, hogy mi területet használtsunk, hanem mi szeretnénk ott egy telket vásárolni, amiről kiderült, hogy ott se közmű, se út se semmi, hogyan tovább? És akkor találtuk ki ezt Petivel, csináltunk mi ettől már komplikáltabb dolgot is, akkor megcsináljuk mi. Meg van hozzá mindenünk, bocsánat ez most nagyképűnek hangzik, de minden tehetségünk.

Hegedűs József képviselő:

A múltkor már költségvetés is készült erről, hogy mennyibe kerülne.

Demkó Gábor polgármester:

Nekem annyit mondott még Juhász Péter úr, hogy a JP Kft. székhelye Egerben van, de a telephelye itt, ezért évek óta megosztva fizeti iparűzési adót, amiért hálás köszönet, de azt is mondtad, hogy szeretnéd,

ha testület ezt is figyelembe venné a döntésekor. De ha testület nem úgy fordul, akkor Péter mondta, hogy kevesebbet tud a településnek segíteni, esetlegesen az adót átcsoportosítja. Ezt te mondtad nekem.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Mi Novajon, megkockáztatom az elmúlt 20 évben semmilyen munkát nem kaptunk, semmilyen tevékenységet nem végeztünk. Ennek ellenére, amíg gépjárműadó volt, ide fizettük. Jelenleg ide fizetjük az iparüzési adónknak az 50%-át, úgy, hogy kettő darab csaptelepet nem cseréltünk ki Novajon. De ezt én csak azért mondtam, hogy legyen meg az, hogy beszéljünk nyíltan és őszintén, mert nem szeretek a levegőbe beszélni. Én azt mondtam Gábornak, hogy azt viszont elvárom a Képviselő-testülettől, hogy segítségeteket abban, hogy ha teszem azt, van más pályázó, akkor is magyarul az utolsó szó a miénk legyen. És akkor el tudjuk dönteni, hogy igen vagy nem. Mert mi nem tudtunk arról, hogy itt épül egy ilyen színpad, nem tudtunk arról, hogy a Gondozási Központ fejlesztés alá kerül.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Bocsánat, hogy közbeszólók, nyílt közbeszerzés volt. Az eljárás nyilvánosan zajlott.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Jegyző Asszony, ha van egy községben, vagy egy településen egy meghatározó vállalkozás.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Nem szólhatok.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

De szólhat. Felveheti a telefont és szólhat.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Nem, mert nyilvános a verseny, és nem szűkíthetem.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Nyílt közbeszerzés volt.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Pontosan, nyílt volt. Az EKR rendszerben meg lehetett találni, nyilvánosan.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Jó, én ezen nem szeretnék vitatkozni. Ha így állunk az én cégemhez, a mi cégünkhöz, akkor nincs miről beszélnünk. Tehát nem veheti föl senki a telefont, hogy figyelj ez meg lesz hirdetve. Ennyi kell. Nem kell azt megmondani, hogy milyen árajánlatok érkeztek be, nem lehet azt megmondani, hogy kik, ez Novajon kívül, mindenhol jól működik.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Akkor most ne beszéljünk arról, hogy ifjabb Juhász Pétertől telefont kaptam, azt kérdezték, hogy mit lehet tudni erről a közbeszerzésről. Nem mondhatok egy szót se, nézzék meg a közbeszerzési hirdetményben, Péter te hívtál fel, mit lehet tudni erről a közbeszerzésről. Azt mondtam neked, hogy nem mondhatom meg. Ha olyan telefont kapok, hogy mit lehet tudni, milyen információk vannak a közbeszerzéssel kapcsolatban, nem mondhatok csak annyit, hogy EKR rendszeren belül nyilvános az eljárás, és tessék rákattintani arra, hogy érdekel a közbeszerzés.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Ez a hivatalos része, amiről most beszélünk.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Igen, ez a hivatalos része.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Ezt tudomásul vesszük.

Demkó Gábor polgármester:

Ilyen szinten akkor felhívom a figyelmeteket, hogy indul a közbeszerzés az óvoda és a gondozási központ energetikai fejlesztésére.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Jó. Szumma szummárum és Gáborral ezt megbeszéltem, de én továbbra is azt mondom, hogy a Képviselő-testület gondolja át, hogy a JP Kft. 1991 óta ezért a településért mit tett, és mit tesz még mind a mai napig. Ezt, ha lehet én kérem, hogy vegyék figyelembe. Erre a Rózsa útra pedig, ha most a testület nem tud se a-t se b-t mondani, azért lehetőleg valami záros határidőn belül mondjatok valamit.

Hegedűs József képviselő:

Tehát akkor egy korrekt hozzáállást várnátok tőlünk.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Csak adott esetben segítséget.

Demkó Gábor polgármester:

Elfelejtettem mondani, hogy nyáron nem volt ülés, munkatervünk szerint júliusban és augusztusban nem tartunk ülést, és azóta nem volt róla szó, és elnézést kérek, hogy ezért is húzódott, mert el kellett készíttetni az értébecslést, azért nem is tájékoztattunk titeket. De kérdezem a testületet, hogy talán jövő hónap végén, október havi testületi ülésre lesz egy csapásíránya a hasznosítás tekintetében?

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Legalább azt tudjuk meg, hogy milyen áron. Az ár is olyan, még egyszer mondom, nem ragaszkodunk hozzá, hogy mi megvesszük, ez egy b terv. Ha mi azt tudjuk, hogy ott lehet telket vásárolni, nyilván tudjuk ajánlani ismerőseinknek, akik már kérdezzetnek engem, Eger 20 km-es körzetében, azoknak is tudjuk mi ajánlani, akkor teszünk egy ajánlatot. De mindenki azt kérdezzeti, hogy mikor lesz az használható építési telek? Először is ezt kell eldönteni a Képviselő-testületnek, bérhasznosítás van legelőnek vagy akárminek. De én most is azt mondom, hogy ilyen értékes területen szénabálákat tartani, hát tőlünk gazdagabb települések sem engedhetik meg ezt maguknak.

Hegedűs József képviselő:

Én arra kérném meg Jegyző Asszonyt, hogy ha testület többi tagja is egyetért, hogy írja már meg nekünk egy e-mailben, hogy milyen lehetőségeink vannak konkrétan, hogy milyen lehetőségünk van arra, hogy egyszerre lehessen értékesíteni a telket, vagy hogy ez, hogy működne.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Igazából itt csak egy valami van. A vagyon rendeletünk azt mondja ki, hogy 1 millió forint feletti érték esetén versenyeztetni kell. Ennek érdekében készül egy pályázati kiírást, valamennyi részt átbeszél a testület és eldönti, hogy telkenként, vagy egyben értékesíti a területet, az út kivételével persze. Ha darabonként kívánja értékesíteni a testület azt kell átgondolni, hogy belátható időn belül lesz-e pénze a testületnek, hogy ott egy utat nyisson és a szükséges fejlesztéseket elvégezze. Tehát lesz-e arra keretünk, hogy ott egy ilyen volumenű beruházásba belevágjunk.

Hegedűs József képviselő:

Akkor akadály úgymond nincs. A pályázati kiírásba mindent bele kell foglalni, rátok nézve viszont azt el kell fogadnotok, hogy ha nem ti adjátok a legjobb ajánlatot akkor nem ti nyertek, szerintem ez tiszta sor.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Persze, ez tiszta sor, ezt csináljuk napi szinten.

Hegedűs József képviselő:

Akkor ez végül is megoldható.

Demkó Gábor polgármester:

Én erre most nem mondok semmit. Továbbra is az a véleményem, hogy most is futó projektjeink vannak 200 milliós itt az udvaron, van egy 67 milliós energetikai beruházás, amit Péteréknek is szívből ajánlok, ezután van még egy 150 milliós 3 út felújítására nyert pályázatunk, ami indul jövőre, ezért én egy ekkora beruházásba egy ilyen kis költségvetéssel nem nagyon mernék. Ezt így megmerem mondani, ez megfektetné az Önkormányzatot, és a felelősség az enyém és a testületé. Ez hatalmas kiadás, ebbe most egy hatalmas ipari területtel rendelkező Felsőtárkány sem merne belemenni. Eladni el lehet a telkeket, de hogy 2-3 éven belül közművesíteni mindent? Ez nem működhet.

Hegedűs József képviselő:

De nem, Polgármester úr. Az összes telket egyszerre értékesítjük, ahogy Péterék felvázolták és akkor úgy írjuk ki a pályázatot, hogy vállalniuk kell, az út kialakítást, a csatorna kialakítást, minden kialakítást, akkor nincs veszteni valónk.

Demkó Gábor polgármester:

Kérdésem ehhez kapcsolódóan, hogy Ostoroson is a tó felőli lakóparkot hány éven belül tudták eladni?

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Igen erről beszéltünk, de mi akkor azt az anyagot itt is hagytuk nektek, amiben a költségvetést felvázoltuk. Nyilván ez egy kockázat, egy üzleti kockázat.

Hegedűs József képviselő:

Amit ti viseltek.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Hát persze, mi viseljük, hát én ezt mondtam is, és azért mondom még egyszer, nekünk a legkényelmesebb az, hogy mi megvásárolunk az Önkormányzattól ott egy telket, azt is tudom melyik kéne nekem.

Demkó Gábor polgármester:

Melyik kellene, Péter?

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

A legfőbb és a háromszög.

Demkó Gábor polgármester:

A zártkertek felőli vagy a túloldali?

ifj. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Az Eslánc felőli.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

De még arra is van egy c tervünk.

Demkó Gábor polgármester:

A c terv mi lenne?

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Majd azt akkor elmondom, hogy ha a Képviselő-testület dönt.

Demkó Gábor polgármester:

Nekem is van egy ötletem, maradjunk annyiban, hogy a jövő havi testületi ülésen beszélünk róla.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Még annyit, ehhez hozzá tennék, hogy tényleg ebben nem az üzleti lehetőség motivál első sorban. Nyilván abban a pillanatban, mikor mi ekkora összeget kockáztatunk, onnantól annak kell, hogy motiváljon. De azért az Önkormányzat azt is megvizsgálhatja, Gábor a kapcsolataidon keresztül, hogy tudom vannak, voltak, vagy időnként előfordulnak olyan kiírások, olyan lehetőségek, ahol lakópark kialakítás, vagy telek kialakításról van szó. Abban nyilván a hozzátartozó mindenféle infrastruktúra kiépítése is benne van. Tudom, hogy nincs most, de előfordult már, az jóval kisebb kockázattal jár az Önkormányzatnak, tisztázottabb dolog lehet. Akkor látni lehet az elejét és a végét is. Most én is úgy tudom, hogy nincs egyébként, de Gáborral erről már beszéltünk, ez nincs kizárva, hogy egy félév vagy egy negyedév múlva lesz

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

A telkek méretei adottak, én csak azt kérdezném, hogy gondoltak-e benne, a telkek összevonásáról, mert fontos megjegyezni, hogy az építésügyi jogszabályi környezet komplett változása miatt önkormányzatnak mindenképpen felül kell vizsgálnia a rendezési tervet, az arculati kézikönyvet és a helyi építési szabályzatot. Mivel ez egy falusias lakóövezeti besorolású, nagyon fontos már most azon gondolkodnunk, hogy ténylegesen mit akarunk azon a területen csinálni, mert a helyi építési szabályzat módosítása a felülvizsgálat következtében jelentős költséggel fog. A mostani fiatalok igényeit figyelembe véve a 800 m² elegendő-e egy lakóingatlan kialakításához, vagy szakemberek javaslatait figyelembe véve esetleg nagyobb telkekben gondolkodnak az emberek, így a helyi építési szabályzat módosításakor figyelniünk kell arra, hogy a lakóövezeteken belül a telekméretetek meghatározása kardinális kérdés.

ifj. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Én szerintem ez másképpen működik. Napi szinten nézek rendezési terveket. Az adott területen a felső, illetve az alsó telken kívül mind 800 m² körül van. A jelenleg hatályos szabályzatban, a kialakítható telek legkisebb mérete 800 m², 20 %-os beépíthetőséggel, 3,5 méteres épületmagassággal oldalhatáron elhelyezkedő beépítéssel. Valóban kicsit szűkek szerintem a telkek, de én mindig nagy telkekben gondolkodom. Kétségtelen, ha az ember ránéz arra a jelenleg kialakult 5 utcára és erre az újonnan kialakíthatóra, itt a legkisebbek a telkek, de ha viszont megnézzük más települések rendezési terveit, akkor nem biztos, hogy mindenki 1500 m²-es telkeket szeretne.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Azt gondolom, hogy kell ragaszkodni ahhoz, hogy 800 m² a telek, még ha falusi környezet is, mert inkább ez a trend. Igen van, akinek nagyobb telek kell, de csak gondoljunk bele, nézzük meg a mi utcánkat a Széchenyi utat. Ott szerintem, nem akarok károgni, de egy 10 éven belül ott rengeteg használaton kívüli kert eladóvá válna, mert nem tudnak vele mit kezdeni. Viszont azok telkek, megosztás után nem érik el ezeket a HÉSZ szerinti alap m² területeket, azokkal mi fog történni, ha így marad a rendelet. Felülvizsgálatkor ki lehetne alakítani 600 m²-es telkeket. Nekem nem egy ismerősöm van, aki ilyet keres 4-500 m²-től nem kell neki több. Ott is lenne olyan, ami érdekelne bennünket, de nem lehet eladni mert nem éri el a mostani hatályos rendelet szerinti méretet.

Hegedűs József képviselő:

Ez most még nem releváns, elhúzzhatjuk ezt a beszélgetést este 7 óráig is, de ez most váratlan érkezés volt a részletekről.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Én csak most arra válaszoltam, amit Jegyző asszony kérdezett, nyilván ezt nem mi fogjuk eldönteni, de lényegesen kevesebb méret is elég lenne és lehetőséget adna a falusi lakóövezetet keresőknek.

Demkó Gábor polgármester:

Pont ma is beszéltünk egy ilyen ügyről, több lakosnak is lenne igénye a falusi lakóövezetben a telkek megosztásához, ha HÉSZ engedné. A felülvizsgálatkor ezt figyelembe kell venni, mert több belterületi telek szabadulna fel, ahol a közművek is kivannak építve az utak nagy része már fel van újítva.

iff. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Ha majd ez aktuális lesz én, mint mérnök szívesen segítsek, de jó lenne egy lakossági fórumot összehívni, és hallgassák meg azok, akik ezt készítik, hogy milyen igények merülnek fel, mert zsigerből dolgoznak Pestről és nem ismerik a helyi viszonyokat.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Ez nem új dolog ez a 600 m². 2002-ben mikor módosítottuk a rendezési tervet, azt is figyelembe vettük, hogy családon belül egy telekre tudjanak építkezni, így lett például a Mezőkövesdi út egyik ingatlanának a telke megosztva és a Gárdonyi Géza utca páros oldalán tudott építkezni a család következő generációja és ott ezért a m² le lett csökkentve. Ez lett későbbiekben módosítva 800 m²-re, de 600 m² volt.

iff. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Köszönjük szépen, hogy meghallgattak.

Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakos:

Köszönjük szépen.

17:25 - Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C és iff. Juhász Péter 3327 Novaj, Széchenyi István út 4/C szám alatti lakosok távoztak az ülésről.

Hegedűs József képviselő:

Az értékebecslésben a 833 hrsz-nél elírás történt, nem egyezik a számmal írt összeg a betűvel írt összeggel, kérem javíttatani.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom és zárt ülést rendelek el.

K.m.f.


.....
Demkó Gábor
polgármester




.....
Dr. András Dénes
jegyző


.....
Major Zoltánné
jegyzőkönyvvezető