

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. március 26-én, Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Határozat száma	Tárgy
28/2026. (III. 26.)	Önkormányzati tulajdonú erdő értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálata és eredmény megállapítása

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26. napján tartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Helyszín:** Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

**Jelen vannak:** Bartók Miklósné alpolgármester  
Hargitai Adrienn képviselő  
Bögös Mónika képviselő  
Hupka Tímea képviselő

**Távol maradt:** Demkó Gábor polgármester  
Tóth Gábor képviselő  
Hegedűs József képviselő

**Meghívottak:** dr. Tajsz Tímea aljegyző  
Major Zoltánné jegyzőkönyvvezető  
Bartók Sándor 3327 Novaj, Mátyás út 19. szám alatti lakos

### **Bartók Miklósné alpolgármester:**

Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, meghívott vendégeinket. Demkó Gábor polgármester úr, Tóth Gábor képviselő és Hegedűs József képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt az ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:*

- 1. Önkormányzati tulajdonú erdő értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálata és eredmény megállapítása**  
Előterjesztő: Alpolgármester  
Előterjesztés módja: írásban

### **1. napirendi pont**

**Önkormányzati tulajdonú erdő értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálata és eredmény megállapítása**

Előterjesztő: Alpolgármester

Előterjesztés módja: írásban

### **Bartók Miklósné alpolgármester:**

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2026. (II. 12.) határozatával véglegesítette a Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Novaj külterület 0130/6 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” művelési ágba tartozó 7984 m<sup>2</sup> alapterületű akácós erdő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás tartalmát.

Az ajánlattételi határidőn belül egy érvényes pályázati anyag érkezett be az Önkormányzathoz. Ajánlattevő: Bartók Sándor, 3327 Novaj, Mátyás út 19. szám alatti lakos.

Figyelemmel arra, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, így a pályázat eredményesnek nyilvánítható.

A pályázati felhívás 15. pontja értelmében az eredményhirdetésre a Képviselő-testület 2026. március 26. (csütörtök) napján tartandó ülésén kerül sor nyilvánosan Novaj Községi Önkormányzat Tárgyalóhelyiségében.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki elfogadásra javasolja az Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálatát és eredmény megállapítását kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

**28/2026. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálata és eredmény megállapítása**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú erdő értékesítésére” tárgyú pályázati felhívás alapján, a Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Novaj külterület 0130/6 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” művelési ágba tartozó 7984 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó, egyfordulós zárt borítékos pályázat eredményes.

A Képviselő-testület az értékelési szempontok alapján megállapítja, hogy a felhívásra az ajánlattételi határidőn belül 1 db, azaz egy darab ajánlat érkezett, amely megfelel a felhívásban foglaltaknak, tehát érvényes.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:

Név: Bartók Sándor

Cím: 3327 Novaj, Mátyás út 19.

Ajánlati ár: 2.005.100 Ft, azaz kétmillió-ötezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt írásban tájékoztassa az eredményről, továbbá az eladással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős: Polgármester, Aljegyző**

**Határidő: 2026. március 31.**

**Bartók Miklósné alpolgármester:**

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, a rendkívüli ülést bezárom.

K.m.f.



Bartók Miklósné  
alpolgármester



Dr. András Dénes  
jegyző



Major Zoltán  
jegyzőkönyvvezető



Novaj Községi Önkormányzat  
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.  
☎ Tel: 36/788-906, 36/789-861,  
e-mail: [novajph@novaj.hu](mailto:novajph@novaj.hu)

### JELLENLÉTI ÍV

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26. napján Novaj Községháza Tanácstermében megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésén megjelentekről

#### Jelen vannak:

Képviselő neve	Aláírása
Demkó Gábor – polgármester	
Bartók Miklósné – alpolgármester	
Bögös Mónika – képviselő	
Hargitai Adrienn – képviselő	
Hegedűs József – képviselő	
Hupka Tímea – képviselő	
Tóth Gábor – képviselő	

#### Meghívottak:

Meghívott neve	Aláírása
dr. Andrászkó Dénes – jegyző	
dr. Tajsz Tímea – aljegyző	
Major Zoltánné - jegyzőkönyvvezető	

#### További jelenlévők:

Jelenlévő neve	Aláírása
BARTÓK SAMBÓK	



**NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. március 26. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** Önkormányzati tulajdonú erdő értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálata és eredmény megállapítása

**Előterjesztést készítette:** Bartók Miklósné alpolgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző

**Tárgyalja:**

Képviselő-testület

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

**Ülés módja:**

Nyilvános

Zárt

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

Minősített többség

**Egyeztetve:**

Bartók Miklósné alpolgármester

  
dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tóth Gábor PKB elnök

## Tisztelt Képviselő-testület!

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2026. (II. 12.) határozatával véglegesítette a Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Novaj külterület 0130/6 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” művelési ágba tartozó 7984 m<sup>2</sup> alapterületű akácos erdő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás tartalmát.

A határozat alapján a pályázati felhívás Novaj település honlapján és az Önkormányzat hirdető tábláján kifüggesztésre került. Az pályázatban az Önkormányzat az ajánlattételi határidőt 2026. március 23. (hétfő) 12:00 órában határozta meg, míg az ajánlatok bontásának időpontjára 2026. március 23. (hétfő) 14:00 órát jelölte ki.

A pályázati felhívásban közzétételre kerültek az ajánlattevők számára a feltételek, és az érvényes pályázathoz szükséges melléletek.

Az ajánlattételi határidőn belül egy érvényes pályázati anyag érkezett be az Önkormányzathoz.

Ajánlattevő:

Név:	Bartók Sándor
Cím:	3327 Novaj, Mátyás út 19.
Példányszám:	1 db eredeti, 1 db másolati példány
Ajánlati dokumentáció:	a felhívás szerinti melléletek benyújtásra kerültek
Ajánlati ár:	2.005.100 Ft, azaz kétmillió-ötezer-egyszáz forint.

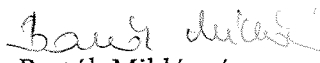
A pályázati felhívás szerint nem került meghatározva olyan kitétel, amely minimális ajánlatszámot ír elő a pályázat érvényességéhez.

Figyelemmel arra, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, így a pályázat eredményesnek nyilvánítható.

A pályázati felhívás 15. pontja értelmében az eredményhirdetésre a Képviselő-testület 2026. március 26. (csütörtök) napján tartandó ülésén kerül sor nyilvánosan Novaj Községi Önkormányzat Tárgyalóhelyiségében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az eredményt kihirdetni szíveskedjen a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően!

Novaj, 2026. március 24.

  
Bartók Miklósné  
alpolgármester

## Határozati javaslat:

### .../2026. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok bírálata és eredmény megállapítása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú erdő értékesítésére” tárgyú pályázati felhívás alapján, a Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Novaj külterület 0130/6 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” művelési ágba tartozó 7984 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó, egyfordulós zárt borítékos pályázat eredményes.

A Képviselő-testület az értékelési szempontok alapján megállapítja, hogy a felhívásra az ajánlattételi határidőn belül 1 db, azaz egy darab ajánlat érkezett, amely megfelel a felhívásban foglaltaknak, tehát érvényes.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:

Név: Bartók Sándor

Cím: 3327 Novaj, Mátyás út 19.

Ajánlati ár: 2.005.100 Ft, azaz kétmillió-ötezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt írásban tájékoztassa az eredményről, továbbá az eladással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Határidő: 2026. március 31.