

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján tartott soros nyílt üléséről

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
30/2026.(IV.30.)	Beszámoló Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről
31/2026.(IV.30.)	Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról
32/2026.(IV.30.)	A Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének elfogadása
33/2026.(IV.30.)	Major Zoltánné novaji lakos beadványa a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan tekintetében
34/2026.(IV.30.)	Pap Tímea Delinke maklári lakos beadványa a Novaj 02, 04/4 és 245 hrsz. alatti ingatlan tekintetében

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-án, 16 óra 20 perces kezdettel tartott soros nyílt ülésén.

**Helyszín:** Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

**Jelen vannak:** Demkó Gábor polgármester  
Hargitai Adrienn képviselő  
Tóth Gábor képviselő  
Hupka Tímea képviselő

**Távol maradt:** Bartók Miklósné alpolgármester  
Bögös Mónika képviselő  
Hegedűs József képviselő

**Meghívottak:** dr. Tajsz Tímea aljegyző  
Dula-Demkó Emese jegyzőkönyvvezető

## **Demkó Gábor polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság jelenlévő tagjait, valamint Aljegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Hárman jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni a testületi ülésen, Alpolgármester Asszony, Bögös Képviselő Asszony és Hegedűs Képviselő Úr. Van-e esetleg további napirendi pont a meglévőkön kívül? Nekem lenne 2 napirendi pont, melyet személyiségi jogok miatt zárt ülésen kívánnék tárgyalni. A kiküldött meghívók alapján a további napirendi pontok ismertek. A Testület el tudja így fogadni a napirendi pontokat? Amennyiben igen, kérem, kézfeltartással jelezze azt.

Szavazás:

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:*

## **Nyílt ülés napirendje:**

### **1. Beszámoló Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről**

Előterjesztő: Molnár Péter, tű. őrnagy  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

### **2. Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról**

Előterjesztő: Máté Endre, vállalkozó  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

### **3. A Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének elfogadása**

Előterjesztő: Királyné Rente Anita, óvodavezető  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

**4. Major Zoltánné novaji lakos beadványa a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan tekintetében**

Előterjesztő: Polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

**5. Pap Tímea Delinke maklári lakos beadványa a Novaj 02, 04/4 és 245 hrsz. alatti ingatlan tekintetében**

Előterjesztő: Polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

**Zárt ülés napirendje:**

**1. A Postaépület tisztasági festése vonatkozásában kötendő megbízási szerződés**

Előterjesztő: Polgármester  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

**2. Egyes személyügyi kérdésekben hozandó döntésekre vonatkozó javaslat**

Előterjesztő: Polgármester  
Előterjesztés módja: szóban  
Határozathozatal: - egyszerű többség -

**1. napirendi pont**

**Beszámoló Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről**

Előterjesztő: Molnár Péter, tű. őrnagy  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség

**Demkó Gábor polgármester:**

Tisztelt Testület, mindenki olvasta az előterjesztéssel kiküldött beszámolót. A Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője jelzett, hogy köszönik a megkeresést, de parancsnok úr rendkívüli elfoglaltsága miatt nem tud részt venni ülésünkön, az állományi létszám miatt pedig nem tud jelenleg mást delegálni, viszont a közeljövőben szeretnék ezt pótolni, mert úgy tervezik, hogy minden településen meg fognak jelenni. Most türelmet kérnek és köszönik a beszámoló kérését a testületnek. Az előterjesztéshez van-e egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el. Aki el tudja fogadni Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:*

**30/2026. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Beszámoló Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

*A Képviselő testület a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.*

*A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot küldje meg a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.*

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 2026. május 15.**

## **2. napirendi pont**

### **Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról**

Előterjesztő: Máté Endre, vállalkozó  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Tisztelt Testület, az előterjesztés mellékleteként kiküldött beszámolót mindenki olvasta. Kérdezem, hogy az előterjesztéshez van-e észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Kérem, aki el tudja fogadni a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás:*

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:*

**31/2026. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

*A Képviselő-testület a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.*

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **3. napirendi pont**

### **A Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének elfogadása**

Előterjesztő: Királyné Rente Anita, óvodavezető  
Előterjesztés módja: írásban  
Határozathozatal: - egyszerű többség

#### **Demkó Gábor, polgármester:**

Elnök úr, a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztést? Kérem, ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Tóth Gábor, elnök:**

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság az előterjesztésben foglaltakat tárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Demkó Gábor, polgármester:**

Tisztelt Testület, Óvodaigazgató Asszony nem tudott ma eljönni, de az előterjesztés egyértelmű, azt mindenki olvasta. Kérdezem, egyéb észrevétel, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki el tudja fogadni a Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervét, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:*

**32/2026. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: A Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének elfogadása**

*Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:*

*Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint hagyta jóvá:*

*A 2026/2027-es nevelési évben Novaji Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógusaira vonatkozó továbbképzési tervét tárgyi határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

*A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetőt, hogy az Oktatási Hivatal által üzemeltetett Pedagógus-továbbképzést Támogató Rendszerben a továbbképzés programmal kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

**Felelős: Óvodaigazgató**

**Határidő: azonnal**

*(az elfogadott továbbképzési terv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**4. napirendi pont**

**Major Zoltánné novaji lakos beadványa a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan tekintetében**

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség -

**Demkó Gábor, polgármester:**

Elnök úr, a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztést? Kérem, ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Tóth Gábor elnök:**

Köszönöm, igen, a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Demkó Gábor, polgármester:**

Köszönöm. Tisztelt Képviselő-testület, kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Igen, Aljegyző Asszony.

**dr. Tajsz Tímea aljegyző:**

Köszönöm. Mielőtt bármiről is határoz a Tisztelt Testület, kérem, hogy igenlő szavazat esetén határozza meg a bérleti szerződés időtartamát. A beadvány benyújtója egyelőre két éves időtartamra kérte a használatot.

**Demkó Gábor, polgármester:**

Köszönöm. Ahogyan a Bizottság is véleménye is volt, szerintem is megfelelő első körben a két év. Kérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e egyéb észrevétel vagy hozzáfűzés? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki támogatja Major Zoltánné, novaji lakos beadványában foglaltakat a 1435. hrsz. alatti ingatlan tekintetében 2 éves időtartamú bérleti jogviszony formájában, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:*

**33/2026. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Major Zoltánné novaji lakos beadványa a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan tekintetében**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdése alapján, a Képviselő-testület mint tulajdonost megillető jogok gyakorlója ... időtartamra Major Zoltánné 3327 Novaj, István út 70. szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérelő) részére bérbe adja Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan 1434 hrsz. alatti magántulajdonú ingatlan közvetlen szomszédságában található 92 méter hosszú és 9 méter széles területét.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a beadvány előterjesztőjével.**

**A bérleti szerződésben a Bérbeadó Önkormányzat részéről az alábbi feltételek kerüljenek rögzítésre**

- 1. Bérelő a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlanon át megközelíthető magántulajdonú ingatlanok megközelíthetőségét semmilyen módon nem akadályozhatja.**
- 2. Bérelő a bérlet ideje alatt a fentebb említett területen esetlegesen keletkező hulladékot köteles elszállítani.**

**3. Az ingatlan bérleti díja a bérleti szerződés időtartama esetére 100 Forint/év, úgy, hogy a Bérló a bérleti díj fejében köteles a területet karbantartani, a kaszálási feladatokat ellátni.**

**A Képviselő-testület engedélyezi Major Zoltánné 3327 Novaj, István út 70. szám alatti lakos részére, hogy a 1435 hrsz. alatti ingatlan 40 m<sup>2</sup>-es területét zúzottkő borítással lássa el. A zúzottkő borítás kialakítása során köteles figyelemmel lenni arra, hogy a területen a csapadékvíz természetese elszivárgását ne akadályozza.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

#### **5. napirendi pont**

**Pap Tímea Delinke, maklári lakos beadványa a Novaj 02, 04/4 és 245 hrsz. alatti ingatlan tekintetében**

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség -

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Elnök úr, a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztést? Kérem, ismertesse a Bizottság álláspontját.

#### **Tóth Gábor elnök:**

Köszönöm. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság az előterjesztésben foglaltakat tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja a testületnek. A bérlet időtartama tekintetében a bizottság 1 évet javasolt.

#### **Demkó Gábor polgármester:**

Köszönöm. Ahogyan a Bizottság is véleménye is volt, szerintem is megfelelő első körben a egy év. Kérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e egyéb észrevétel vagy hozzáfűzés? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki támogatja Pap Tímea Delinke, maklári lakos beadványában foglaltakat a 02, 04/4, valamint a 245. hrsz. alatti ingatlanok tekintetében 1 éves időtartamú bérleti jogviszony formájában, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:*

**34/2026. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Pap Tímea Delinke maklári lakos beadványa a Novaj 02, 04/4 és 245 hrsz. alatti ingatlan tekintetében**

**Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdése alapján, a Képviselő-testület mint tulajdonost megillető jogok gyakorlója 1 éves időtartamra Pap Tímea Delinke 3397 Maklár, Egri utca 9. szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérló) részére bérbe adja Novaj**

**Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Novaj 02, 04/4 hrsz. alatti külterületi ingatlanokat, valamint a Novaj 245 hrsz. alatti belterületi ingatlant.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a beadvány előterjesztőjével.**

**A bérleti szerződésben a Bérbeadó Önkormányzat részéről az alábbi feltételek kerüljenek rögzítésre**

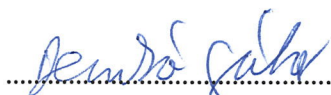
- 1. Bérló a Novaj 02, 04/4 hrsz. alatti külterületi, továbbá a Novaj 245 hrsz. alatti belterületi ingatlanokat nem kerítheti el semmilyen módon. Az ingatlanokra az Bérbeadó bejutását biztosítani köteles.**
- 2. Bérló a bérlet ideje alatt a fentebb említett területen esetlegesen keletkező hulladékot köteles elszállítani.**
- 3. Az ingatlan bérleti díja a bérleti szerződés időtartama esetére 100 Forint/év/ingatlan, úgy, hogy a Bérló a bérleti díj fejében köteles a területet karbantartani, a kaszálási, bálázási, bálaelhordási feladatokat ellátni.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

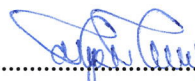
Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm a Képviselő-testület munkáját! Kérdés, észrevétel a mai nyílt üléshez kapcsolódóan van-e? Ha nincs, akkor a nyílt ülés bezárom és a folytatásban zárt ülést rendelek el.



Demkó Gábor  
polgármester





dr. Andraskó Dénes  
jegyző



Dula-Demkó Emese  
jegyzőkönyvvezető



Novaj Községi Önkormányzat  
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.  
☎ Tel: 36/788-906, 36/789-861,  
e-mail: [novajph@novaj.hu](mailto:novajph@novaj.hu)

### JELENLÉTI ÍV

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 04. 30. napján Novaj Községháza Tanácstermében megtartott **soros, nyílt** ülésén megjelentekről

#### Jelen vannak:

Képviselő neve	Aláírása
Demkó Gábor – polgármester	
Bartók Miklósné – alpolgármester	
Bögös Mónika – képviselő	
Hargitai Adrienn – képviselő	
Hegedűs József – képviselő	
Hupka Tímea – képviselő	
Tóth Gábor – képviselő	

#### Meghívottak:

Meghívott neve	Aláírása
dr. Andrászkó Dénes – jegyző	
dr. Tajsz Tímea – aljegyző	
Dula-Demkó Emese - jegyzőkönyvvezető	

#### További jelenlévők:

Jelenlévő neve	Aláírása
Tóth István	
NAGY ZOLTÁN	



**NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. április 30. napján tartandó soros ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** Beszámoló Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről

**Előterjesztést készítette:** Molnár Péter tű. őrnagy

**Tárgyalja:**

Képviselő-testület

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

**Ülés módja:**

Nyilvános

Zárt

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

Minősített többség

Tudomásulvétel

**Egyeztetve:**

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
EGRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
EGRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyom:

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Szunyog Zoltán t. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

## B E S Z Á M O L Ó

**Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről,  
a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos  
feladatokról.**

Készítette:

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Molnár Péter t. őrnagy**  
**tűzoltóparancsnok**

Jóváhagyásra felterjesztem:

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Tankó Dávid t. őrnagy**  
**mb. kirendeltségvezető**

## **I. Bevezetés**

Az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) és az Egri Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Egri HTP) kötelezettségének eleget téve 2025. évben is sikeresen teljesítette a közbiztonsági rendeltetéséből adódó feladatait, ehhez a szükséges források és eszközök rendelkezésre álltak. Munkája minden területén a lakosság élet- és vagyonbiztonságának védelmét tartotta szem előtt.

A Kirendeltség különös gondot fordított a fiatalok és az idősek megszólítására. Több esetben megjelentünk óvodákban, általános és középiskolákban illetve rendezvényeken is, ahol felhívtuk a figyelmet a tüzesetek, a füst és a szén-monoxid-mérgezés megelőzésének fontosságára. A megelőző felhívások eljuttatása a lakosság részére változatos kommunikációs csatornákon keresztül történt, figyelembe véve a különböző célcsoportok érdeklődését. A fókuszban továbbra is a lakás- és kéménytüzek, valamint a füst és a szén-monoxid-mérgezés megelőzése, a kéményseprési közszolgáltatás igénybevételének fontossága és ingyenessége, illetve a szezonális veszélyekre történő tudatos felkészülés témája állt.

A Kirendeltség támogatta az önkéntes tűzoltó egyesületek (a továbbiakban: ÖTE), mentőszervezetek szerepvállalását, részvételüket a mentő tűzvédelmi feladatok ellátásában. Nagy hangsúlyt helyezett a helyi védelmi igazgatási szervekkel, az állami és önkormányzati hivatalokkal történő együttműködésre.

Az Egri HTP működési területén számos esetben fordult elő olyan esemény, melyeknél a katasztrófavédelem hivatásos szervein túl az önkormányzati szervek összehangolt munkájára is szükség volt. A helyi sajátosságoknak megfelelő feladatokra, káresek felszámolására a felkészülést folyamatosan végrehajtotta. A bekövetkezett káresek felszámolásánál a beavatkozás gyors, szakszerű és az előírásoknak megfelelő volt, melyben az ÖTE-k önzetlen segítőkészségükkel nagy szerepet vállaltak.

Novaj település közigazgatási területén az előző esztendőben kiemelt esemény nem történt, olyan havária esemény nem volt, ami a szokásos tűzoltói beavatkozásokon túl egyéb, katasztrófavédelmi intézkedést igényelt volna.

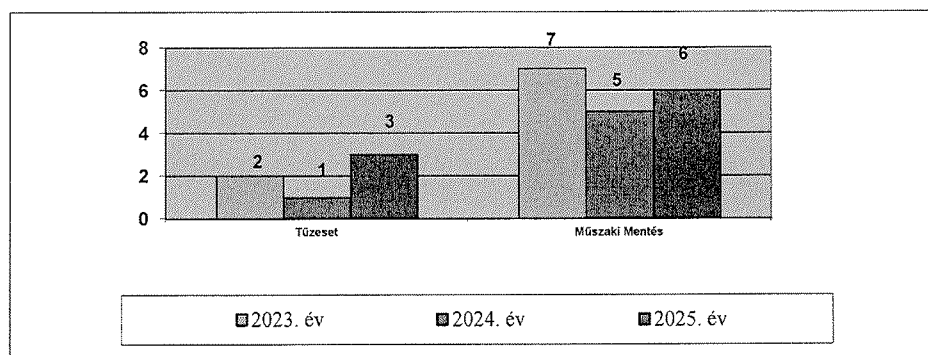
## **II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről**

Az Egri HTP elsődleges működési területe 2025-ben nem változott, 64 település védelmét látja el, ebből 21-re az egri, 29-re a pétervásárai, 14-re a fűzesabonyi egység vonul elsődlegesen. A működési területén egy önkormányzati tűzoltóság (a továbbiakban: ÖTP) rendelkezik 10 településre kiterjedő műveleti körzettel. A mentő tűzvédelmi feladatokat 14 együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE segíti.

### III. Vonulási adatok a tárgyévben Novaj község közigazgatási területén

Tüzeset	Műszaki mentés	Összesen
3	6	9

Tűzoltó események számának alakulása Novaj településen az elmúlt 3 évben



A tüzesetek otthon jellegű létesítményekben, valamint szabadterületen keletkeztek, míg a műszaki mentések vonatkozásában a közúti baleset, valamint a társszervek részére az ajtónyitás volt a jellemző.

A település elsődleges mentő tűzvédelmét a Egri Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság biztosítja. A HTP munkáját a parancsnok, parancsnok-helyettes, műszaki biztonsági-tiszt és egy fő katasztrófavédelmi megbízott, a készenléti szolgálatot –napi 24 órában- másfél raj (14 fő), két gépjárműfecskendő és négy különleges szer látja el.

### IV. Tűzvédelem, tűz megelőzés- a tűzvédelem érdekében tett intézkedések, az azzal kapcsolatos feladatok

A hatósági tevékenység nagy szelete a kéményseprő-ipari hatósági ügyek lefolytatása, amelyek továbbra is nagy számban voltak jelen a múlt év során. Amennyiben a tüzesetek, káresetek során kéménytűz vagy CO mérgezés gyanúja merült fel, a kéményseprő-ipari szerv a helyszínen megvizsgálta a kémény műszaki alkalmasságát. Ha életveszélyes hibakód kerül megállapításra, a hatóság ellenőrzést végez a kémény használati tilalmának betartására irányulóan.

### V. A polgári védelmi feladatok ellátása

A lakosság élet- és vagyónbiztonságát szolgáló intézkedések végrehajtására a megfelelő erőket és eszközöket a településnek biztosítania kell. A településen megalakított köteles polgári védelmi szervezet létszáma 25 fő, akik határozattal kerültek kijelölésre. A település katasztrófavédelmi feladatainak támogatására megtörtént az eredményes védekezést elősegítő technikai eszközök határozattal történő lebiztosítása is.

A településen kijelölésre került a polgármesteri hivatal állományába tartozó Major Zoltánné személyében, aki koordinálja a település védelmi igazgatási feladatait és kapcsolatot tart a rendvédelmi szervekkel. A referens a munkáját csatolt munkakörként látja el, munkáját pontosan, jól végzi.

Novaj a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A fő veszélyeztető hatásokat a településen rendkívüli időjárás és a villámárvíz okozza. Veszélyeztető hatásként jelentkezik továbbá a település jellegéből elhelyezkedéséből adódóan a partfal omlások.

A település rendelkezik a jogszabályokban előírt és a katasztrófavédelmi osztályba sorolásból adódó tervekkel. A Veszélyelhárítási terv, valamint a mellékletét képező Vízkárelhárítási terv, Mozgósítási terv, Megalakítási terv, Beosztási névjegyzék megfelel a tartalmi és formai követelményeknek.

A III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken szükség szerint, évszakfüggően tájékoztatni kell a lakosságot a várható veszélyekről, illetve riasztás esetén követendő magatartási szabályokról. Az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség a település részére a tavalyi évben is megküldte a hőségriadóra, a szélsőséges időjárási viszonyokra, a rendkívüli téli időjárásra és a szabadtéri égetés feltételeire vonatkozó lakossági tájékoztatókat, melyeket a település a helyben szokásos módon közzétett. A település ezzel eleget tett a jogszabályokban meghatározott tájékoztatási kötelezettségeinek.

A település az Ár-belvíz védelmi valamint a téli felkészülési adatszolgáltatási kötelezettségének határidőre eleget tett, melynek során a település elérhetőségének adatai, a veszélyeztetett személyek és állatok, valamint a védekezésbe bevonható személyi és technikai eszközök pontosítása megtörtént.

#### **Az ellenőrzések és tapasztalataik:**

A településen telepített 1 db lakosságvédelmi riasztó végpont elektromos szirénájának ellenőrzését végrehajtottuk, mely az ellenőrzés során megfelelően működött. Az ellenőrzésen jegyzőkönyv került felvételre, melyben a helyszínen tapasztaltak rögzítésre került.

#### **Segélyhívások, riasztások**

A segélyhívásokat követően az Egységes Segélyhívó Rendszertől (112) a vármegyei fő-és műveletirányító ügyelet kapja meg az adatlapokat. Az értékelést követően pedig riasztja az esemény késedelem nélküli felszámolásához szükséges egységeket. Öröndetes és egyre inkább elterjedt és tudatosult, hogy a 105 hívószámmal szemben a bejelentések nagytöbbsége a 112 számra érkezik.

#### **VI. Együttműködés tapasztalatainak értékelése**

A működési területünkön működő társszervekkel, civil és karitatív együttműködő szervezetekkel jó kapcsolatot alakítottunk ki, a jogszabályban, együttműködési megállapodásban meghatározott feladatainkat hatékonyan, egymás munkáját kölcsönösen segítve láttuk el. Rendszeresen tartunk együttműködési gyakorlatokat. Az Egri HTP működési területén számos esetben fordult elő olyan káreset, melyeknél a társszervekkel és a katasztrófavédelem területén dolgozó állami és önkormányzati szervek, valamint az önkéntes szervezetek összehangolt munkájára volt szükség.

## **VII. A következő év feladatai**

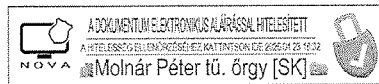
A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatni kell a lakástűzek, a füst és a szénmonoxid-mérgezés megelőzését célzó tájékoztatási tevékenységet, ezzel is erősítve a lakosság megelőző és öngondoskodó képességét. Kiemelt figyelmet kell fordítani a különleges jogrendi időszakokban ellátandó polgári védelmi feladatok tervezésére, szervezésére. Folytatni kell a helyi szintű védelmi igazgatási szervek katasztrófavédelmi és a lakosság katasztrófák veszélyeire való felkészítését, kiemelt figyelemmel a bekövetkező események során alkalmazandó magatartási szabályok megismertetésére. A települések öngondoskodási képességét tovább kell erősíteni. Szükséges az önkéntes tűzoltó egyesület és a polgári védelmi szervezetek valós kockázatoknak megfelelő elméleti és gyakorlati felkészítését folytatni, valamint az ÖTE mentési képességét, technikai eszközeit fejleszteni.

## **VIII. Összegzés**

Novaj település katasztrófavédelmi, és azon belül tűzvédelmi helyzete jónak minősíthető – köszönhetően többek között a hatékony tüzmegelőzési és mentő tűzvédelmi munkának is. A lakosság biztonsága és biztonságérzete a katasztrófavédelem különböző szakterületei és a védelmi igazgatás egyéb résztvevői által végzett munkával, ellenőrzésekkel, a vonatkozó okmányok, tervek naprakészen tartásával továbbra is biztosítható. Ugyanakkor hangsúlyozni kell a biztonságra hatással lévő kockázati tényezők megismerésének fontosságát, a cselekvőképes lakossági hozzáállás jelentőségét

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36010/41-999999/2026.ált.



**Határozati javaslat:**

**.../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Beszámoló Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő testület a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Novaj település 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot küldje meg a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2026. május 15.



**NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. április 30. napján tartandó soros ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról

**Előterjesztést készítette:** Máté Endre egyéni vállalkozó

**Tárgyalja:**

Képviselő-testület

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

**Ülés módja:**

Nyilvános

Zárt

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

Minősített többség

Tudomásulvétel

**Egyeztetve:**

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselőtestület!**

2020.október 5. napjától üzemeltetjük Novaj községben a közétkeztetési szolgáltatást

A szolgáltatás kiterjed:

- óvodai napi 3x étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)
- iskolai napi 3x étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)
- szociális napi 1x étkeztetés (ebéd)

Az előkészített étel az előző nap írásban leadott létszám alapján helyszínre szállítással jut el az igénybevevő helyekre. A konyhánkon a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő HACCP rendszer működik.

Az étkeztetés az előző héten elkészített heti étlap alapján kerül kiszállításra. Az étlap tartalmazza az ételek energiatartalmát, tápanyag összetételét (zsír, cukor, só) és az allergén anyagokat

Az élelmezés működéséhez igyekszünk betartani a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletekben foglaltakat, amely előírja az élelmezési üzemek irányításához szükséges feltételeket.

Nyersanyagokat megbízható forrásból szerezzük be. Amit a megfelelő konyha technológiai eljárásokkal tesszük fogyaszthatóvá.

Jelenlegi visszajelzések alapján mind a gyermekek, mind a szociális étkeztetésben részt vevő felnőttek elégedettek az ételek minőségével, mennyiségével. Panasz szülői részről nem érkezett. Amennyiben probléma merülne fel azonnal intézkedünk.

Igyekszünk a kollégákkal együtt a szolgáltatást a legjobb tudásunk szerint végezni, és megkeresés alapján a település rendelkezésére állni esetleges rendezvényi étkeztetések tekintetében is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Novaj, 2026. április 23.

Máté Endre egyéni vállalkozó

**Határozati javaslat:**

.../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozat

**Tárgy:** Beszámoló a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a gyermek- és szociális étkeztetés 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. április 30. napján tartandó soros ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** A Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének elfogadása

**Előterjesztést készítette:** Királyné Rente Anita óvodaigazgató

**Tárgyalja:**

Képviselő-testület

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

**Ülés módja:**

Nyilvános

Zárt

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

Minősített többség

Tudomásulvétel

**Egyeztetve:**

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 1-jén hatályba lépett a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.), amely alapjaiban újítja meg a pedagógus-továbbképzési rendszert. Az új rendszer alapján a pedagógus továbbképzési ciklus 7 évről 5 évre rövidül, amely idő alatt 120 kredit továbbképzésen megszerzett kredit szükséges a ciklus teljesítéséhez.

Alábbiakban tájékoztatom Önöket az intézményben alkalmazott óvodapedagógusok teljesítési kötelezettségéről és továbbképzési regisztrációjáról.

### Királyné Rente Anita- óvodaigazgató, óvodapedagógus

A ciklusok számításához szükséges adatok:

Púétv.70§ „Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban”

Közoktatási vezető szakvizsga megszerzésének dátuma: 2021.06.18.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Királyné Rente Anita óvodapedagógus/igazgatónak 2026.09.01-jén kezdődik a pedagógus továbbképzési kötelezettsége.

A 2025-ös évben elvégzett, akkor még nem, de azóta már akkreditált képzések, amik beleszámítanak 2026/2027-es továbbképzési ciklusba:

– ***A neuro-szenzomotoros szemléletű gyermekvizsgálatok interdiszciplináris modellje***

Tanúsítvány sorszama: P/A VIII/034

Nyilvántartási szám: A/10082/2021

Engedély szám: 182/10/2021

Kredit érték: 33

– ***Neurológiai alapismeretek a tanulás és a szenzo-motoros terápia tükrében***

Tanúsítvány sorszama: 2025/N-D/22

Nyilvántartási szám: A/10391/2022

Engedély szám: 272/10/2022

Kredit érték: 30

– ***A neuro-szenzomotoros szemléletű Longitudinális Komplex Vizsgálat (LongiKid©) felvétele és értékelése***

Tanúsítvány sorszama: 2025/LA/26

Nyilvántartási szám: A/13056/2023

Engedély szám: A/13056/2023

Kredit érték: 112

! Jelenleg folyamatban, várható befejezés: 2026.07.02. :

– ***Organikusan éretlen gyermekek egyéni terápiaja és felzárkóztatása egyéni Tervezett Szenzomotoros Tréninggel (TSMT – I)***

Nyilvántartási szám: A/13026/2023

Engedély szám: A/13026/2023

Kredit érték: 120

A fenti adatok alapján megállapítható, hogy Királyné Rente Anita 295 kredit teljesítésével a 2026/2031-es továbbképzési ciklus teljesítésének eleget tett.

A Korm.rend. 16. § (2) bekezdése kimondja: „A pedagógus a pedagógus-továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől az e rendelet szerinti ötéves pedagógus-továbbképzési ciklus keretében teljesíti. A 2025. szeptember 1-jét megelőzően folyamatban lévő pedagógus-továbbképzési kötelezettséget teljesítettnek kell tekinteni.”

### **Csadó Ildikó- óvodapedagógus**

A fenti jogszabályra való tekintettel megállapítható, hogy Csadó Ildikó (oktatási azonosító 74300754745) pedagógus továbbképzési ciklusa 2025.09.01. – 2030.08.31-ig tart.

#### **Regisztrált továbbképzés:**

- Nyilvántartási száma: A/13990/2026  
Megnevezése: Felkészítés élménypedagógiai foglalkozások vezetésére  
Kredit érték: 30  
Típusa: Választható képzés

### **Süvegné Molnár Andrea- óvodapedagógus**

A Korm.rend. rendelkezéseire tekintettel megállapítható, hogy Süvegné Molnár Andrea (oktatási azonosító 72925756125) pedagógus-továbbképzési ciklusa 2025.09.01. – 2030.08.31-ig tart.

#### **Regisztrált továbbképzés:**

- Nyilvántartási száma: A/10466/2022  
Megnevezése: ADHD pedagógus szemmel – figyelmi problémák, hiperaktivitás kezelése pedagógusként pedagógusoknak  
Kredit érték: 30  
Típusa: Választható képzés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési tervét jóváhagyni szíveskedjenek.

Novaj, 2026. április 23.

Királyné Rente Anita  
óvodaigazgató

**Határozati javaslat:**

.../2026. (...) számú Képviselő-testületi határozat

**Tárgy:** A Novaji Napközi Otthonos Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének elfogadása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

*Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Novaji Napközi Otthonos Óvoda továbbképzési programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint hagyta jóvá:*

*A 2026/2027-es nevelési évben Novaji Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógusaira vonatkozó továbbképzési tervét elfogadja.*

*A továbbképzési terv jelen határozat mellékletét képezi.*

*A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetőt, hogy az Oktatási Hivatal által üzemeltetett Pedagógus-továbbképzést Támogató Rendszerben a továbbképzés programmal kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

Felelős: Óvodaigazgató

Határidő: azonnal



NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 30. napján tartandó soros ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Major Zoltánné novaji lakos beadványa a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan tekintetében

**Előterjesztést készítette:** Demkó Gábor polgármester

**Tárgyalja:**

Képviselő-testület

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

**Ülés módja:**

Nyilvános

Zárt

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

Minősített többség

Tudomásulvétel

**Egyeztetve:**

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Major Zoltánné 3327 Novaj, István út 70. szám alatti lakos beadványt terjesztett elő Novaj Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben előadta, hogy a tulajdonába került a Novaj 1434 hrsz. alatti ingatlan, amelyet az Önkormányzati tulajdonú 1435 hrsz. alatti ingatlanon keresztül tud megközelíteni.

Annak érdekében, hogy az általa tulajdonlott 1434 hrsz. alatti ingatlant meg tudja közelíteni kéri Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének engedélyét arra vonatkozóan, hogy a 1435 hrsz. alatti ingatlan kb 40 m<sup>2</sup>-es szakaszát zúzottkő borítással saját költségén elláthassa.

Kéri továbbá, hogy az általa tulajdonlott 1434 hrsz. alatti ingatlana hosszában az Önkormányzati tulajdonú 1435 hrsz. alatti ingatlant használatba venni. A használandó terület nagysága: 92 méter hosszúságban, 9 méter szélességben. Kéri, hogy a Képviselő-testület legalább 2 év időtartamra adja meg a használatra vonatkozó engedélyt, mely időszak alatt a terület vonatkozásában a karbantartási, kaszálási feladatokat ellátja.

Meglátásom az, hogy a terület használatba adásával az Önkormányzat karbantartási, kaszálási, fűvágási terhei csökkennének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a beadványt. Döntése kialakítása tekintetében vegye figyelembe a fentebb említett tényeket, és a használatból fakadó pozitívumokat.

Novaj, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Demkó Gábor sk.  
polgármester

## Határozati javaslat:

\_\_\_/2026. (IV. \_\_\_.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Major Zoltánné novaji lakos beadványa a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan tekintetében

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdése alapján, a Képviselő-testület mint tulajdonost megillető jogok gyakorlója ... időtartamra Major Zoltánné 3327 Novaj, István út 70. szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérlő) részére bérbe adja Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlan 1434 hrsz. alatti magántulajdonú ingatlan közvetlen szomszédságában található 92 méter hosszú és 9 méter széles területét.

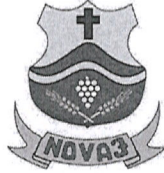
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a beadvány előterjesztőjével.

A bérleti szerződésben a Bérbeadó Önkormányzat részéről az alábbi feltételek kerüljenek rögzítésre

1. Bérlő a Novaj 1435 hrsz. alatti ingatlanon át megközelíthető magántulajdonú ingatlanok megközelíthetőségét semmilyen módon nem akadályozhatja.
2. Bérlő a bérlet ideje alatt a fentebb említett területen esetlegesen keletkező hulladékot köteles elszállítani.
3. Az ingatlan bérleti díja a bérleti szerződés időtartama esetére 100 Forint/év, úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fejében köteles a területet karbantartani, a kaszálási feladatokat ellátni.

A Képviselő-testület engedélyezi Major Zoltánné 3327 Novaj, István út 70. szám alatti lakos részére, hogy a 1435 hrsz. alatti ingatlan 40 m<sup>2</sup>-es területét zúzottkő borítással lássa el. A zúzottkő borítás kialakítása során köteles figyelemmel lenni arra, hogy a területen a csapadékvíz természetese elszívárgását ne akadályozza.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint



**NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. április 30. napján tartandó soros ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** Pap Tímea Delinke maklári lakos beadványa a Novaj 02, 04/4 és 245 hrsz. alatti ingatlan tekintetében

**Előterjesztést készítette:** Demkó Gábor polgármester

**Tárgyalja:**

Képviselő-testület

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

**Ülés módja:**

Nyilvános

Zárt

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

Minősített többség

Tudomásulvétel

**Egyeztetve:**

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Tímea Delinke 3397 Maklár, Egri utca 9. szám alatti lakos beadványt terjesztett elő Novaj Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben előadta, hogy karbantartási és kaszálási céllal bérbe kívánja venni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 02, 04/4 hrsz. alatti külterületi ingatlanokat, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 245 hrsz. alatti belterületi ingatlant.

A beadvány benyújtója előadta, hogy az ingatlanok karbantartásával (kaszálás, kaszált széna bálázás, bálaelhordás) kívánja segíteni az Önkormányzat munkáját. Kérte, hogy az Önkormányzat a bérleti díj fejében fogadja el a karbantartási feladatokat ellentételezésként. A beadvány benyújtója a bérleti jogviszony tekintetében időszakot nem jelölt meg.

Tisztelt Képviselő-testület, a beadványban szereplő két külterületi ingatlan a záportározó területét jelenti, amelynek karbantartása az Önkormányzat részéről fontos és erőt próbáló feladat a jelenlegi kis számú alkalmazott mellett. Meglátásom szerint ezen bérleti jogviszony létrejöttével folyamatosan biztosítottá válik a záportározó karbantartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a beadványt. Döntése kialakítása tekintetében vegye figyelembe a fentebb említett tényeket, és a használatból fakadó pozitívumokat. Kérem továbbá, hogy támogató döntésében a Tisztelt Képviselő-testület határozza meg a bérleti jogviszony időtartamát.

Novaj, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Demkó Gábor sk.  
polgármester

## Határozati javaslat:

\_\_\_/2026. (IV. \_\_.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pap Tímea Delinke maklári lakos beadványa a Novaj 02, 04/4 és 245 hrsz. alatti ingatlan tekintetében

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (XI.5.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdése alapján, a Képviselő-testület mint tulajdonost megillető jogok gyakorlója a ... időtartamra Pap Tímea Delinke 3397 Maklár, Egri utca 9. szám alatti lakos (a továbbiakban: Bérelő) részére bérbe adja Novaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Novaj 02, 04/4 hrsz. alatti külterületi ingatlanokat, valamint a Novaj 245 hrsz. alatti belterületi ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a beadvány előterjesztőjével.

A bérleti szerződésben a Bérbeadó Önkormányzat részéről az alábbi feltételek kerüljenek rögzítésre

1. Bérelő a Novaj 02, 04/4 hrsz. alatti külterületi, továbbá a Novaj 245 hrsz. alatti belterületi ingatlanokat nem kerítheti el semmilyen módon. Az ingatlanokra az Bérbeadó bejutását biztosítani köteles.
2. Bérelő a bérlet ideje alatt a fentebb említett területen esetlegesen keletkező hulladékot köteles elszállítani.
3. Az ingatlan bérleti díja a bérleti szerződés időtartama esetére 100 Forint/év/ingatlan, úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fejében köteles a területet karbantartani, a kaszálási, bálázási, bálaelhordási feladatokat ellátni.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint