

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. május 07-én Novaj Községi Önkormányzat rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

Határozat száma	Tárgy
35/2026. (V. 07.)	Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése és az értékelési sorrend felállítása

Jegyzőkönyv

Készült: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 07-én 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Bögös Mónika képviselő
Hargitai Adrienn képviselő
Hegedűs József képviselő
Hupka Tímea képviselő
Tóth Gábor képviselő

Meghívottak: dr. Tajsz Tímea aljegyző
Dula-Demkó Emese jegyzőkönyvvezető

Demkó Gábor polgármester:

Köszöntöm Novaj Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A meghívóban közölt napirendet mindenki megismerte, ehhez egyebet nem javaslok hozzátenni. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a rendkívüli ülés egyetlen napirendi pontját, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése és az értékelési sorrend felállítása**
Előterjesztő: Aljegyző (Bíráló Bizottság)
Előterjesztés módja: szóban
Határozathozatal: - egyszerű többség -

1. napirendi pont

Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése és az értékelési sorrend felállítása

Előterjesztő: Aljegyző (Bíráló Bizottság)
Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor polgármester:

Kérem, Aljegyző Asszonyt, mint a Bíráló Bizottság tagját, hogy a napirendi pontot ismertesse.

Dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Köszönöm. Novaj Községi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00008 azonosító számú „Novaji középületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást indított, amely jelenleg bírálati szakaszban van. A Bíráló Bizottság tagjai 2026. május 07. napján tartott ülésen megvizsgálták az ajánlatkérési felhívásra benyújtott ajánlatokat, valamint a hiánypótlási felhívásokban foglaltak teljesülését. Megállapításra került, hogy a HELMARDE Kft. az Ajánlatkérő által kért árindokolás az előírt határidőre nem nyújtotta be, így az ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem igazolta megfelelően. A Bíráló Bizottság az értékelési szempontok figyelembe vétele mellett felállította a az új sorrendet, majd megjelölte a legkedvezőbb ajánlatot tevőket, akik esetében tovább szükséges folytatni a bírálati eljárást.

Ezt követően az Aljegyző részletesen ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakat.

Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, névszerinti szavazást rendelék el. Kérem, Képviselő-társaimat, hogy a Bíráló Bizottság által tett javaslatok tekintetében a neve elhangzása után szavazzon.

Szavazás:

Demkó Gábor polgármester: Jómagam igennel szavazok. Kérem Bartók Miklósné Alpolgármester Asszonyt, hogy szavazzon.

Bartók Miklósné alpolgármester: Igen.

Demkó Gábor polgármester: Kérem, Bögös Mónika Képviselőt, hogy szavazzon.

Bögös Mónika képviselő: Igen.

Demkó Gábor polgármester: Kérem, Hargitai Adrienn Képviselőt, hogy szavazzon.

Hargitai Adrienn képviselő: Igen.

Demkó Gábor polgármester: Kérem, Hegedűs József Képviselőt, hogy szavazzon.

Hegedűs József képviselő: Igen.

Demkó Gábor polgármester: Kérem, Hupka Tímea Képviselőt, hogy szavazzon.

Hupka Tímea képviselő: Igen.

Demkó Gábor polgármester: Kérem, Tóth Gábor Képviselőt, hogy szavazzon.

Tóth Gábor képviselő: Igen.

A Képviselő-testület a név szerinti szavason egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

35/2026. (V. 07.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: *Novaj Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Energetikai felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése és az értékelési sorrend felállítása*

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Bíráló Bizottság által készített jegyzőkönyvben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

I. ELŐZMÉNYEK

Az ajánlatkérő 2026.04.28-án árandokolás kérést küldött ki a csatolt dokumentumokban foglaltak szerint. Az ajánlattevő az indokolást az előírt határidőre nem nyújtotta be.

II. AZ ÉRTÉKELÉSI SORRENDEN LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁNAK BÍRÁLATA

1. rész Gondozási központ energetikai felújítása

Az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő: KEVESZOL Kft.

Kizáró okok: az előírt kizáró okok egyike sem áll fenn. A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatban az előírt elektronikus nyilvántartások ellenőrzése korábban megtörtént.

Alkalmassági követelmények:

M.1. pont: Ajánlattevő előzetesen becsatolta az alkalmassági követelménnyel kapcsolatos nyilatkozatot. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=tag&f=adatlap&id=1abc6> oldalon korábban ellenőrizte az M.1. pontban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelést. A nyilvántartás alapján megállapítható, hogy a bemutatott szakember rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, így az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményt teljesíti.

M.2. pont: Ajánlattevő előzetesen becsatolta az alkalmassági követelménnyel kapcsolatos nyilatkozatot. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőt fel kell hívni az igazolás benyújtására.

A kizáró okokon és alkalmassági követelményeken túli egyéb követelmények: ajánlata megfelel az előírt követelményeknek.

2. rész Óvoda energetikai felújítása

Az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő: HELMARDE Kft.

Kizáró okok: az előírt kizáró okok egyike sem áll fenn. A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatban az előírt elektronikus nyilvántartások ellenőrzése korábban megtörtént.

Alkalmassági követelmények:

M.1. pont: Ajánlattevő előzetesen becsatolta az alkalmassági követelménnyel kapcsolatos nyilatkozatot. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a www.mmk.hu oldalon korábban ellenőrizte az M.1. pontban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelést. A nyilvántartás alapján megállapítható, hogy a bemutatott szakember rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, így az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményt teljesíti.

M.2. pont: Ajánlattevő előzetesen becsatolta az alkalmassági követelménnyel kapcsolatos nyilatkozatot, továbbá kettő darab referenciaigazolást is. A referenciaigazolásokból nem állapítható meg az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés az alábbiak miatt:

- a Beledi Evangélikus Templom belső felújítása tárgyú referenciaigazolás nem tartalmazza a nettó alapterületre vonatkozó adatot,

- a Tiszatenyői családi ház felújítása nem tartalmazza a nettó alapterületre vonatkozó adatot. Fentiekkel kapcsolatban hiánypótlás szükséges.

A kizáró okokon és alkalmassági követelményeken túli egyéb követelmények: ajánlata nem felel meg az előírt követelményeknek, mivel az árandokolást az ajánlattevő az előírt határidőre nem nyújtotta be. Erre tekintettel az alkalmassági követelményekkel kapcsolatos hiánypótlás kiküldése okafogyottá vált.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos megállapítások: Az árandokolást az előírt határidőre nem nyújtotta be, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem igazolta megfelelően.

III. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK VONATKOZÁSÁBAN FELÁLLÍTOTT SORREND A 2. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

Tekintettel arra, hogy a HELMARDE Kft. ajánlata a II. pontban foglaltak alapján érvénytelen, ezért a 2. rész vonatkozásában az értékelési sorrend az alábbiak szerint módosul:

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (nettó forint)	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1) pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban)	Jótállás időtartama (egész hónapban)	Ajánlati ár pontszám	M.1. Szakember pontszám	Jótállás pontszám	Ajánlati ár súlyszám	M.1. Szakember súlyszám	Jótállás súlyszám	Ajánlati ár pontszám * súlyszám	M.1. Szakember pontszám * súlyszám	Jótállás pontszám * súlyszám	Összesen pontszám	Sorrend
GipKrisz Bau Kft.	30 593 211 Ft	12	60	7,54	10	10	7	1,5	1,5	52,78	15	15	82,78	7
Épít-Takarít 2004 Bt.	24 775 000 Ft	12	60	9,31	10	10	7	1,5	1,5	65,17	15	15	95,17	2
PÁRI-MÉRNÖKI Kft.	30 052 656 Ft	12	60	7,68	10	10	7	1,5	1,5	53,76	15	15	83,76	6
Középvület és Lakásépítő Zrt.	26 293 053 Ft	12	60	8,77	10	10	7	1,5	1,5	61,39	15	15	91,39	4
Dalma Plusz-2003 Kft.	25 924 664 Ft	12	60	8,9	10	10	7	1,5	1,5	62,3	15	15	92,3	3
SMDBAU Kft.	27 058 000 Ft	12	60	8,53	10	10	7	1,5	1,5	59,71	15	15	89,71	5
KEVESZOL Kft.	23 067 285 Ft	12	60	10	10	10	7	1,5	1,5	70	15	15	100	1

IV. AZ ÉRTÉKELÉSI SORRENDEN LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁNAK BÍRÁLATA A 2. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

Az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő: KEVESZOL Kft.

Kizáró okok: az előírt kizáró okok egyike sem áll fenn. A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatban az előírt elektronikus nyilvántartások ellenőrzése korábban megtörtént.

Alkalmassági követelmények:

M.1. pont: Ajánlattevő előzetesen becsatolta az alkalmassági követelménnyel kapcsolatos nyilatkozatot. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=tag&f=adatlap&id=1abc6> oldalon korábban ellenőrizte az M.1. pontban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelést. A nyilvántartás alapján megállapítható, hogy a bemutatott szakember rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, így az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményt teljesíti.

M.2. pont: Ajánlattevő előzetesen becsatolta az alkalmassági követelménnyel kapcsolatos nyilatkozatot. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőt fel kell hívni az igazolás benyújtására.

A kizáró okokon és alkalmassági követelményeken túli egyéb követelmények: ajánlata megfelel az előírt követelményeknek.

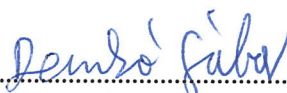
A Képviselő-testület elrendeli a közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben foglalt megállapítások alapján a bírálati eljárás folytatását.

A Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv tárgyi határozat mellékletét képezi.


Demkó Gábor polgármester:


Egyéb kérdés, észrevétel a mai üléshez kapcsolódóan van-e? Amennyiben nincs köszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

K.m.f.


.....
Demkó Gábor
polgármester




.....
dr. Andraskó Dénes
jegyző


.....
Dula-Demkó Emese
jegyzőkönyvvezető



Novaj Községi Önkormányzat
☒ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel: 36/788-906, 36/789-861,
e-mail: novajph@novaj.hu

JELENLÉTI ÍV

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 07. napján Novaj Község háza Tanácstermében megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Képviselő neve	Aláírása
Demkó Gábor – polgármester	
Bartók Miklósné – alpolgármester	
Bögös Mónika – képviselő	
Hargitai Adrienn – képviselő	
Hegedűs József – képviselő	
Hupka Tímea – képviselő	
Tóth Gábor – képviselő	

Meghívottak:

Meghívott neve	Aláírása
dr. András Dénes – jegyző	
dr. Tajsz Tímea – aljegyző	
Dula-Demkó Emese - jegyzőkönyvvezető	

További jelenlévők:

Jelenlévő neve	Aláírása