

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25. napján tartott közmeghallgatásáról.

Rendelet száma	Tárgy
Határozat száma	Tárgy

Jegyzőkönyv

Készült: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25. napján 15 óra 00 perces kezdettel megtartott közmeghallgatásról

Helyszin: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Hargitai Adrienn képviselő
Bögös Mónika képviselő

Távol maradt: Hegedűs József képviselő
Tóth Gábor képviselő
Hupka Tímea képviselő

Meghívottak: Dr. Andrásó Dénes jegyző
dr. Tajsz Tímea aljegyző
Major Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Juhász Péter, 3327 Novaj, Arany János utca 229/7 hrsz. szám alatti lakos
Csuha Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos
Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos

Demkó Gábor polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, meghívott vendégeinket. Tóth Gábor képviselő úr, Hupka Tímea képviselő asszony és Hegedűs József képviselő úr jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Kérdés, észrevétel a közmeghallgatás napirendi pontjaival kapcsolatban van-e?

Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki egyetért a közmeghallgatás napirendi pontjaival, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (4:0:0) az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. *Tájékoztató az Önkormányzat és Intézménye 2026. évi költségvetésének alakulásáról*
2. *Tájékoztató a jelenleg folyamatban lévő fejlesztésekről*
3. *Kérdések, közérdekű problémák felvetése*

1. napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat és Intézménye 2026. évi költségvetésének alakulásáról

Demkó Gábor polgármester:

Tisztelt Testület, Tisztelt jelenlévők, kérem engedjék meg, hogy néhány szóban tájékoztatást nyújtsak Novaj Községi Önkormányzat és Intézménye 2026. évi költségvetésének alakulásáról.

(Ezt követően a polgármester szóban ismertette a napirendi ponthoz készült szöveges anyagot, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan merült-e fel kérdés? Amennyiben nincs, folytassuk a 2. napirendi ponttal.

2. napirendi pont

Tájékoztató a jelenleg folyamatban lévő fejlesztésekről

Demkó Gábor polgármester:

Tisztelt Testület, Tisztelt jelenlévők, kérem engedjék meg, hogy néhány szóban tájékoztatást nyújtsak az Önkormányzat folyamatban lévő fejlesztéseiről.

(Ezt követően a polgármester szóban ismertette a napirendi ponthoz készült szöveges anyagot, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan merült-e fel kérdés?

Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:

A kamera rendszerre szerettem volna rákérdezni, igazából csak kíváncsiságból jöttem. Valamint kérdezném még, hogy a Széchenyi utca felújítása van-e tervben?

Demkó Gábor polgármester:

Igen, a Széchenyi utca kátyuzása tervben van, vagy önerőből, vagy pályázat útján szeretnénk megvalósítani.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Szeretném kérdezni, hogy a 8 db kamera hol lesz elhelyezve.

Demkó Gábor polgármester:

2 db Mátyás úton egyik és másik végén, az Akácfa út végén, a Tardi út végén, a Mezőkövesdi út végén, a Jókai utca végén, a Petőfi utca végén és az Imre utca végén.

Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:

Szomolyáról indítanak quad túrákat és a Tardi úton szoktak befelé jönni a faluba. Elég gyorsan száguldoznak és elég hangosak is. Lehetne lakóövezetté nyilvánítani a partos utcákat, az talán a száguldozást megállítaná?

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

A partos utcák Széchenyi utcával való találkozásánál lehetne kihelyezni elsőbbségadást kötelező táblákat, mert nem nagyon tartják be a közlekedők a jobbkéz szabályt.

Dr. Andraskó Dénes jegyző:

Készíteni kell egy közlekedés biztonsági tervet. Ha az elkészül meglátásom szerint egy Képviselő-testületi határozattal akár megoldható a tábla kihelyezés.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Sok utcában lehetne 30-as tábla, mert sok gyerek van kint az utcákon. Az autósok jogosan mennek 50-el, mert hát az a szabály jelenleg, de jó lenne lekorlátozni 1-2 utcában 30 km/h sebességhatárra.

Vagy esetleg lassítókat lehetne még kihelyezni.

Dr. Andraskó Dénes jegyző:

Ostoroson van erről rendelet. A kezdeményező fizeti a fekvőrendőrk kihelyezésének költségeit. Ami legutóbb megvalósult Ostoroson az 800.000 Ft-ba került. A táblák jóval olcsóbbak.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

A színpad kivitelezésével kapcsolatosan lehet kérni bővebb információt?

Demkó Gábor polgármester:

Természetesen. A kivitelezővel a szerződés felmondásra került. Még 2025. októberben írásban jeleztem a kivitelezőnek, hogy az akkori készütség azt mutatja, hogy ha továbbra is ezzel az intenzitással és létszámmal csinálják, 2025. december 16. nem fog elkészülni. A kivitelező ezután egy elég rossz hangulatú beszélgetést folytatott velem. Azt mondta, hogy én rossz színben tüntetem őt fel. Arról is tájékoztattam, hogy nem lesz lehetőség hosszabbítani a határidőt. Elérkezett a 2025. december 16-a, kivártuk a szerződésben rögzített 10 napot, mely alatt késedelmesen teljesíthetett volna, ezt követően felmondtuk a szerződést. A kivitelező keresett egy ügyvédet, ahogyan az Önkormányzat is, és jelenleg polgári peres

eljárás van folyamatban. A pályázat forrása Uniós forrás, az elszámolási kötelezettség terhel minket. A kivitelező a területről való levonulását is a bírósági felszólításra tette meg. Megkapom mindig a falu lakosságától, hogy miért nem novaji illetékességű vállalkozóval végeztetem a fejlesztéseket, beruházásokat. A lakosok azt nem értik, hogy nem mi választunk kivitelezőt, ez mindig közbeszerzési eljáráson keresztül történik.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Rózsa utca tekintetében kaphatunk információt?

Demkó Gábor polgármester:

Jelenleg nem tervezünk vele. Sok a folyamatban lévő pályázatunk, amikhez valószínű, hogy az Önkormányzat költségvetéséből ki kell pótolni, tartalékot kell képeznünk. A Rózsa utcát először ki kellene alakítani, közművesíteni, de erre jelenleg nincs költségvetési forrásunk. A településképi rendeletet, a helyi építési szabályzatot felül kell vizsgálnunk, ez jelenlegi áron több mint nettó 10 millió forint. Nem tervezek új beruházást, fejezzük be a jelenleg futó pályázatainkat.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Ostoroson hogyan lehetett ezt véghez vinni?

Dr. András Dénes jegyző:

Ostoroson annak idején egy településfejlesztő cég jött létre, és azon keresztül valósult meg.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Tessék. Ott az élő példa.

Demkó Gábor polgármester:

Mindenkinek adott volt a lehetőség, hogy képviselő legyen. Könnyű most ötletelni és a Képviselő-testület döntését megkérdőjelezni.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Csak azt mondtam ezzel, hogy van 25 db telek, jól el lehetne adni.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Ostoroson nem lehet Novajt összehasonlítani. Kimért telkek voltak, úgy osztották ki őket. Itt pedig a testület kapott egy szántót, ami csak papíron 25 db telek.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Mégis az a véleményem, hogy jelenleg kihasználatlan az a terület.

Bartók Miklósné alpolgármester:

Meg kellene oldani a vízelvezetést, az út kialakítását, a kimérését a telkeknek, nincs közművesítve sem. Nem látom értelmét, hogy most ezzel foglalkozzunk. Lerágott csont már ez a téma. Jelenleg bérbe van adva. Vannak prioritások, azok a dolgok, amikkel most foglalkoznunk kell. Be kell fejeznünk a beruházásokat, nagyon fontos, hogy az Önkormányzat működőképes maradjon. Amit felvállaltunk azokat kell rendezni, befejezni, utána lehet ezzel foglalkozni. Nekem erről ez a véleményem.

Demkó Gábor polgármester:

Többször körbejártuk már ezt a témát. Még a külterületi utak Önkormányzati tulajdonba való jutása sem valósult meg. Az Önkormányzat a szerződést aláírta, az igazgatási díjat 560.000 Ft-ot a Földhivatal felé megfizettük. Az ügy valahol a Minisztériumnál megrekedt.

Az a véleményem, hogy jelenleg a kötelező feladatokat kell ellátni, a meglévő pályázatokat sikeresen befejezni. Egyszerre nem tudunk mindent felvállalni. A Felső iskola kérdése is ötletelési szinten megrekedt, egyszerűen nem tud benne dönteni a település lakossága, hogy mi legyen vele. Az épület falazata át van vizesedve, emiatt dohos, penészes az épület, ami az egészségre is káros, továbbá a tetőt meg kellene igazítani, pályázat ilyen típusú fejlesztésre jelenleg nincs. A testület is megosztott ebben a kérdésben.

Juhász Péter, 3327 Novaj, Arany János utca 229/7. hrsz alatti lakos:

Már csak 20 perc van hátra. Elég sok témát már említettek az előttem szólók. Én is javasolni szerettem volna a 30-as táblák kihelyezését több utcára vonatkozóan, valamint jó lenne, ha közterületen parkolást valahogy meg lehetne szüntetni. Mindenki álljon be a saját portájára. A Hősök tere is egy olyan csomópont, ami közlekedésbiztonsági szempontból veszélyes. Ki lehetne ott alakítani egy körforgalomfélét. Mivel Önkormányzati tulajdon az Önkormányzat például kihelyezhetne középre betonvirágládát. Több olyan mérnök is él a településen, aki tudná segíteni az Önkormányzat munkáját. A színpad pályázatát megelőzően, ha lett volna lakossági fórum, akkor jobban a település érdekeit kiszolgáló pályázati anyagot lehetett volna elkészíteni.

Demkó Gábor polgármester:

Amikor engem felhívtak ezekkel a pályázatokkal kapcsolatban, nem azt mondták el, hogy mire lehet pályázni és a lehetőségek közül válasszak, hanem azt mondták, hogy 3 pályázatot kapok. Egyet az útra, egyet energetikai fejlesztésre és egyet egy közösségi színtér kialakítására. Nem volt arra lehetőségem, hogy a falu lakóinak ötleteit javaslatait meghallgassam. Vagy elfogadom, vagy másik település kapja meg. A Felső iskola helyére én nem gondoltam jónak. Sokkal többbe került volna, az épület le kellett volna bontani, annak költsége és törmelék elszállításának a költsége nagyon magas lett volna. Ostorosnak a templom körüli terület felújítását adták, ők sem választhattak.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

De ha előtte lett volna közmeghallgatás, akkor talán nem ide lett volna kialakítva.

Demkó Gábor polgármester:

Jöhettél volna képviselőnek.

Csuhai Gábor, 3327 Novaj, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos:

Ez a legnagyobb beruházása településnek.

Demkó Gábor polgármester:

Nem, a záportározó volt az.

Juhász Péter, 3327 Novaj, Arany János utca 229/7. hrsz alatti lakos:

Van egy pár téma, amit beszélni szeretnék. Az Arany János utca és Jókai Mór utca közötti kis közbe lett volna kérésem a közvilágítás kialakítására. Ezt már meg is fogalmaztam az Önkormányzat felé. Saját költségemen oszlopot rakattam, hogy az áramellátást biztosítani tudjam az ingatlanomon. Nagyon sokba került. A meglévő oszlopokra kellene 2 db közvilágítási lámpatestet elhelyeznie az Önkormányzatnak.

Demkó Gábor polgármester:

Legnagyobb tisztelettel mondom, örülök, megcsináltattad, de igazából ezt az Önkormányzat nem kérte tőled. 2028 tavaszára az összes pályázat be lesz fejezve, utána tudunk új fejlesztéseken gondolkodni.

Juhász Péter, 3327 Novaj, Arany János utca 229/7. hrsz alatti lakos:

Kitaposom az útját az MVM-nél, ha én megcsináltatnám ahhoz hozzájárulna az Önkormányzat? 2022-ben kérdeztem először a Képviselő-testülettől, hogy van pár darab fa a településen, közterületen és magántulajdonban is, amit védetté lehetne nyilvánítani. A külterületi utakkal nem történt semmi. Sok olyan porta van a településen, amiket személtelepnek használnak.

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Igen, ez így van, most is foglalkozunk több problémával. Most például közterületre kihelyezett macska etedellel, illetőleg a bejelentések alapján a gazos ingatlanok tulajdonosai kapnak felszólítást. Kikényszeríteni a rendbetétet egy gazos ingatlanon szinte lehetetlen, de minden esetben próbálkozunk megoldani a helyzetet a hatáskörünk keretei között.

Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:

Volt kint a Jegyző a macskáséknál?

dr. Tajsz Tímea aljegyző:

Igen.

Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:

Volt, hogy hetente jöttek a rendőrök. Oda gyereket? Ezek nem emberek, ezek beteg emberek. Akkora patkányok rohagálnak azúton, hogy a múltkor először azt hittem egy tacsó kutya.

Dr. Andrásó Dénes jegyző:

Ezeket a helyzeteket rettentően nehéz hatóságilag kezelni.

Juhász Péter, 3327 Novaj, Arany János utca 229/7. hrsz alatti lakos:

Január közepén csináltam egy felmérést interneten a lakossági étetéssel kapcsolatban. 62%-a válaszadóknak teljesen beszüntetné az étetés lehetőségét a településen. Egyre magasabb a vízhiány is, a záportározónál lehetne zsilibrendszer kialakítani. Az Északi völgyekhez földsáncokat kialakítani.

Demkó Gábor polgármester:

Ez egy völgyzáró gát, a Bükk Nemzeti Park nem engedélyezte azt ilyen típusú tározó építését, amit most említettél. Az étetéssel kapcsolatban, hogy szabjak ki bírságot? Szankcionálás is egy nehéz feladat.

Dr. Andrásó Dénes jegyző:

Van, egy új típusú életmód. Ez a réteg nem érti meg, hogy csak akkor égeti el, amikor teljesen száraz a gaz. Ha megbírságozzuk, kérdés, be tudjuk-e hajtani, vagy csak a papírt gyártjuk. Ha ekkora igény van rá, ez egy kezdő jelzés lehet a rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban.

Bárdos Szabolcs, 3327 Novaj, Széchenyi István utca 8. szám alatti lakos:

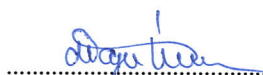
Személy szerint én is kitöltöttem a kérdőívet, de a teljes tiltással nem értek egyet.

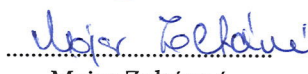
Demkó Gábor polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, a közmeghallgatást bezárom.


Demkó Gábor
polgármester




Dr. Andrásó Dénes
jegyző


Major Zoltánné
jegyzőkönyvvezető