

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeké számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Csuhai Imre**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**

b) Az ingatlan területnagysága: **1454 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakótelek, lakás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **120m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2008.05.31., visszterhes (adásvétel)**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**

b) Az ingatlan területnagysága: **2796 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakótelek, lakás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **150m²**

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2002, ingyenes (öröklés)**

3.

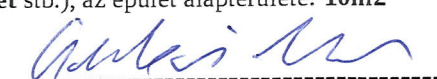
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Eger**

b) Az ingatlan területnagysága: **1176 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **zártkert, zártkerti építmény**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, **gazdasági épület** stb.), az épület alapterülete: **10m²**

2025. január 29.



- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2003, visszterhes (adásvétel)**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**
- b) Az ingatlan területnagysága: **4034 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos, osztatlan közös tulajdon**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **948/83119**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2001, ingyenes (részarány kiadás)**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**
- b) Az ingatlan területnagysága: **2873 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos, osztatlan közös tulajdon**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **600/1201**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2005, ingyenes (részarány kiadás)**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**
- b) Az ingatlan területnagysága: **5747 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2005, ingyenes (részarány kiadás)**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szomolya**
- b) Az ingatlan területnagysága: **296 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **gyümölcsös**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2016, ingyenes (ajándékozás)**



8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**
- b) Az ingatlan területnagysága: **55 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett pince**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2016, ingyenes (ajándékozás)**

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Eger**
- b) Az ingatlan területnagysága: **32 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **iroda, 32m²**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2016, visszterhes (adásvétel)**

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Eger**
- b) Az ingatlan területnagysága: **662 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **zártkert, zártkerti építmény**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, **gazdasági épület** stb.), az épület alapterülete: **25m²**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022, visszterhes (adásvétel)**

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1278 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022, visszterhes (adásvétel)**

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Novaj**
- b) Az ingatlan területnagysága: **9578 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022, visszterhes (adásvétel)**



II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

e) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.¹²⁴ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

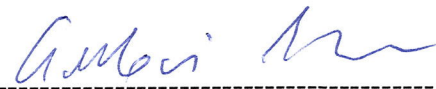
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Bónusz Magyar Állampapír 2026/O

névérték, biztosítási összeg: 1 464 303 Ft.

2025. január 29.



megnevezés: Bónusz Magyar Állampapír 2027/N
névérték, biztosítási összeg: 2 582 056 Ft.

megnevezés: Magyar Állampapír Plusz 2029/M3
névérték, biztosítási összeg: 1 293 151 Ft.

megnevezés: MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN ALAPÚ
névérték, biztosítási összeg: 245 480 Ft.

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7.¹²⁵ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.¹²⁶ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9.¹²⁷ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

2025. január 29.



III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb járulék stb.): forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:—

Munkahelye:—

Szünetelteti-e foglalkozását:— igen

~~nem~~

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:—

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: **egyéni vállalkozás (számviteli és informatikai szolgáltatások)**
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **éves**
- d) A jövedelem (bruttó) összege: **4 824 930 Ft**

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

2025. január 29.

Gabri M

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **SZÁMÍTOK Számviteli, Szolgáltató Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **10%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **10%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **nincs**

II.

1. Gazdasági társaság neve: **ProcuRATIO Conto Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **100%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2025. január 29.



