JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. október 29-én, Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

Rendelet száma	Tárgy
9/2026. (X.30.)	Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (X.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Határozat száma	**Tárgy**
59/2026. (X.29.)	Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára
60/2026. (X.29.)	Adóztatásról szóló beszámoló
61/2026. (X.29.)	Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására
62/2026. (X.29.)	Javaslat Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízására és a munka ütemezésére
63/2026. (X.29.)	Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámon, ,,Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására
64/2026. (X.29.)	Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindítására

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. október 29-én, 16 óra 20 perces kezdettel Novaj Községi Önkormányzat soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Novaj Községi Önkormányzat tárgyalóterme, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc u. 3.

Jelen vannak: Demkó Gábor polgármester
Bartók Miklósné alpolgármester
Bögös Mónika képviselő
Hargitai Adrienn képviselő
Tóth Gábor képviselő
Hupka Tímea képviselő
Hegedűs József képviselő

Távol maradt:

Meghívottak: dr. Tajsz Tímea aljegyző
Sós Enikő jegyzőkönyvvezető

Demkó Gábor polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület jelenlévő tagjait, Aljegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Kérdezem, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatos észrevétel, kiegészítési javaslat van-e? Amennyiben nincs szavazásra bocsátom a kérdést, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) - alakszerű határozat meghozatala nélkül - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Nyílt ülés napirendje:

1. **Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (X.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   dr. Tajsz Tímea, aljegyző
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - minősített többség –

2. **Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   dr. Tajsz Tímea, aljegyző
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség -

3. **Adóztatásról szóló beszámoló**
   Előterjesztő: dr. Tajsz Tímea, aljegyző
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség -

4. **Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

5. **Javaslat Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízására és a munka ütemezésére**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

6. **Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámú „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

7. **Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindítására**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

8. **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről**
   Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
   Előterjesztés módja: szóban
   Határozathozatal: - tudomásulvétel –

1. napirendi pont
Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (X.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester, dr. Tajsz Tímea, aljegyző
Előterjesztés módja: írásban

<u>Demkó Gábor polgármester</u>
Tisztelt Testület, az első napirendi pontunk a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet-tervezetet mindenki megkapta. Először is kérem a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

<u>Tóth Gábor képviselő</u>
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetét.

<u>Demkó Gábor polgármester</u>
Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a pénzbeli és természetbeni települési rendeletekről szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi rendeletet alkotta meg:

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a méltányosság és igazságosság elvei mentén, a változó társadalmi és gazdasági körülményekhez igazodva, hatékonyan, átláthatóan és rugalmasan szabályozza a települési támogatások rendszerét, különös tekintettel krízishelyzetbe, vagy rendkívüli helyzetbe került rászoruló időskorúak és gyermekes családok támogatására. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a szociális jogokat érvényre jutassa, és a rendelet megalkotásával felelősséget vállaljon a szociálisan rászoruló közösség tagjai iránt.

[2] Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendkívüli települési támogatás mértéke évente legfeljebb 40.000,- Ft lehet. ”

2. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás mértéke évente legfeljebb 40.000,-Ft lehet.”

3. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-ában a „300 %-át” szövegrész helyébe az „500%-át” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. november 2-án lép hatályba, és 2026. november 3-án hatályát veszti.

Demkó Gábor
polgármester

Novaj Községi Önkormányzat * Heves Megye *

dr. Andráskó Dénes
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2026. október 29.
A rendelet kihirdetésre került: 2026. október 30.

dr. Andráskó Dénes
jegyző

Önkormányzati Hivatal Heves megye Novaji Kirendeltsége Ostorosi Járás ②

2. napirendi pont
Javaslat a helyi adórendelete felülvizsgálatára
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester
Második napirendi pontunk a helyi adórendelet felülvizsgálata. Az előterjesztést a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

Tóth Gábor képviselő
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, nem javasolja új adónem bevezetését, és a meglévő adónemek mértékét sem kívánja változtatni.

Demkó Gábor polgármester
Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

59/2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2027. január 1-jétől új adófajtát nem vezet be, és a meglévő adónemek mértékét is változatlan formában (összegben) tartja fenn.

Határidő: ***azonnal***
Felelős: ***dr. Tajsz Tímea aljegyző***

3. napirendi pont
Adóztatásról szóló beszámoló
Előterjesztő: dr. Tajsz Tímea, aljegyző
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor, polgármester
Kérdezem Aljegyző Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

dr. Tajsz Tímea aljegyző
Nem, köszönöm.

Demkó Gábor polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

Tóth Gábor képviselő
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Demkó Gábor polgármester
Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja az adóztatásról szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

60/2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Adóztatásról szóló beszámoló

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az adóztatásról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: ***aljegyző***
Határidő: ***azonnal***

4. napirendi pont
Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor, polgármester:
A következő napirendi pont tájékoztató a település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására. Először is kérem a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

Tóth Gábor képviselő
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Demkó Gábor polgármester
Köszönöm, Aljegyző Asszony kiegészítenéd még?

dr. Tajsz Tímea aljegyző
Köszönöm. Fontos azt tudni, hogy a forgalomtechnikai terv elkészítése csak az első lépés. Ebből fogjuk lánti, hogy például hány darab és milyen típusú forgalomirányító kihelyezni a településen. Ezt már a jövő évi költségvetésbe is be kell tervezni. Ha mind a 23 utcában szeretnénk táblákat kihelyezni, annak az összege nem lesz kevés, és minimum másfél, vagy inkább kétmillió forintot erre terveznünk kell.

Demkó Gábor polgármester:
Köszönöm.

Hegedűs József képviselő
Javaslom az elkészült tervet egy lakossági fórumon egyeztetésre bocsátani.

Demkó Gábor polgármester
Rendben. Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

61/2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Novaj település forgalomtechnikai terve tekintetében az indikatív árajánlatok bekérésére vonatkozó eljárásról szóló tájékoztatót elfogadja.

2. A Képviselő-testület elrendeli a Novaj település forgalomtechnikai terve elkészítése tekintetében a beszerzési eljárás megindítását. Figyelemmel a beszerzés becsült értékére felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás és az ajánlattevői kör összeállítására, azon kikötéssel, hogy a legalacsonyabb összegű indikatív ajánlatot nyújtó gazdasági szereplőt a beszerzési eljárásba is be kell vonni.

Felelős: *Demkó Gábor polgármester*
Határidő: *2027. február 15.*

5. napirendi pont
Javaslat Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízására és a munka ütemezésére
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester
Következő napirendi pontunk a téli hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkát végző vállalkozó kiválasztása. Az előterjesztést a bizottság tárgyalta. Kérem a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

Tóth Gábor képviselő
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Testületnek.

Demkó Gábor polgármester
Köszönöm. Annyit fűznék még a napirendhez, hogy az üzemanyag árak emelkedése miatt a vállalkozó óradíja 12.500,-Ft-ról 15.000,-Ft-ra emelkedik, viszont a készenléti díj összege változatlan marad, 50.000.- Ft. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

62/2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízása és a munkák ütemezésének meghatározása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A téli - gépi erővel történő - hóeltakarítási munkák elvégzésére Nagy István 3326 Ostoros, Hársfa u. 5. szám alatti egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést, a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés-tervezet alapján.

2. Novaj község - belterületi útjai - hóeltakarítási munkáinak ütemezését jóváhagyva, a sorrendiséget az alábbiak szerint kéri elvégeztetni:

- *László utca - Sport utca - Attila utca - Mezőkövesdi utca*
- *Rákóczi utca - Gálkút út - István út - Jókai út*
- *Bajcsy-Zs. út - Petőfi út*
- *Arany János utca - Imre út- Akácfa út - Temető bejárat - Hősök tere - Apponyi út - Temető bejárat - Széchenyi út - Gárdonyi út - Deák Ferenc út - Kossuth Lajos utca - Bem József utca - Tardi utca - Kodály Zoltán utca - Kovács Mátyás utca*

3. A hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkába a közfoglalkoztatottak úgy kerülnek bevonásra, hogy a belterületen található két darab buszmegálló, az Önkormányzat és a Közösségi Színtér előtti közterület, a köszhasznú foglalkoztatottak melegedője előtti közterület, a Római Katolikus Templom előtti közterület, valamint templomfeljárat, a Novaji Napközi Otthonos Óvoda előtti közterület, Gondozási Központ, valamint a régi Felső Tagozatos Iskola előtti közterület, illetve a II. Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi utca közötti járda, továbbá az Orvosi rendelő előtti terület síkosságmentesítése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozót értesítse ki a döntésről és az érintett dolgozókkal pedig ismertesse meg a hóeltakarítási munkák ütemezésének sorrendiségét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező Lakossági tájékoztatót legkésőbb 2026. november 25. napjáig tegye közzé helyben szokásos módon.

Felelős: *Demkó Gábor polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző*
Határidő: *értelem szerint*

6. napirendi pont
Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámú „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester
A napirendhez annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a kültéri színpad kivitelezési munkálatai a kivitelező szerződésszegése miatt félbeszakadt. Az Önkormányzat polgári peres eljárást indított a vállalkozóval szemben. Ezzel párhuzamosan, hogy a projektet sikeresen befejeződjön, az Önkormányzat az Irányító Hatósághoz fordult határidő hosszabítás miatt. A hosszabítást meg is kapta az Önormányzat, a befejezés határideje 2027. május 31. A befejező kivitelezés előkészítésének szükséges lépése, a korábban elkészített kiviteli tervek felülvizsgálata. Az eredeti tervező a CAD Arculat Kft. a kiviteli tervek felülvizsgálatára árajánlatot nyújtott be. Javaslom ennek elfogadását. Kérem a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

Tóth Gábor képviselő
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Demkó Gábor polgármester
Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendi pontot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

63/2026. (X. 29) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámú „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Cad Arculat Kft. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámú „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Cad Arculat Kft-vel a kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló szerződés megkötésére.

Felelős: *Demkó Gábor polgármester*
Határidő: *2026. november 30.*

7. napirendi pont
Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Demkó Gábor polgármester
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét az ügyben.

Tóth Gábor képviselő
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság a napirendet tárgyalta, és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület felé.

Hegedűs József képviselő
Kell vagy nem közbeszereztetni ez a szolgáltatást?

dr. Tajsz Tímea aljegyző
Nem kell, mivel uniós értékhatár alatt vagyunk.

Demkó Gábor polgármester
Köszönöm. További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) az alábbi határozatot fogadta el:

64/2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindítására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a közétkeztetési szolgáltatás folyamatos ellátására 3 éves időszakra pályázatot ír ki, mivel a vásárolt élelmezés három évre vonatkozó becsült értéke (36.697.170,- Ft.) nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt (nettó 296 854 500 forint). Az önkormányzati élelmezési szolgáltatás a Kbt. 111. § c) pontja szerint az uniós értékhatárig kivételi körbe tartozik.

A képviselő-testület a pályázók számára készített ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbiakban felsorolt három vállalkozás számára az ajánlattételi felhívást küldje meg.

1. Harcsafészek Kft
3300 Eger Kertalja út 62.
Adószám: 2498874-2-10
bodirobert@t-online.hu

2. Juventus Panoráma Kft
3300 Eger Cifrakapu utca 102.
Adószám: 10643112-2-10
jupakft@gmail.com

3. Máté Endre e.v. - jelenlegi szolgáltató
3326 Ostoros, Hunyadi út 60.
Adószám: 72653089-2-30
rozimate@gmail.com

Felelős: *Demkó Gábor polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző*
Határidő: *2026. november 30.*

8. napirendi pont
Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről
Előterjesztő: Demkó Gábor, polgármester
Előterjesztés módja: szóban

Demkó Gábor, polgármester:
A két ülés közti intézkedéseim a következők. A településen kátyúzási munkákat végeztünk, viszont a három útra tervezett aszfalt csak a Mezőkövesdi utcára lett elég.
Találkoztam az új körzeti megbízottal, hosszú távra tervez Novajon és Ostoroson is.
Lezajlott a z Idősek Napja rendezvény, és itt is szeretném megköszönni azoknak a képviselőknek a segítségét, akik a rendezvény lebonyolításában segítettek.
A település részt vett a Te szedd programban, 40 zsák szemetet gyűjtöttünk össze.
Részt vettem a Novaji Polgárőr Egyesület rendezvényén.
Folyamatos egyeztetéseket folytatok a tervezővel, a műszaki ellenőrrel és a projetmenedzseri irodával az energetikai pályázattal kapcsolatban.
Hálózatfejlesztés megtörtént a Gondozási központ és a hivatal épületében.
Részt vettem a Halloween felvonuláson.
Jegyzőasszonnyal levelet írtunk az ÉMVIZIG-nek a patkány helyzettel kapcsolatban, elkezdték a hidak környékén a patakot kitakarítani.
Befejeződött a ravatalozó, a faluház és a hivatal épültének fa részeinek a le festése.
A Művelődési ház kisebb helyiségeinek a kifestése is megtörtént.
A tegnapi napon a közfoglalkoztatási programot ellenőrizték, kisebb hibákat találtak, de az önkormányzat meg lett dícsérve.

Találkoztam dr. Bódis Péter országgyűlési képviselő úrral.
Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, szavazást rendelek el. Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület egyhangúlag (7:0:0) – alakszerű határozat meghozatala nélkül – tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok és a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Demkó Gábor, polgármester:
Köszönöm a Képviselő-testület munkáját! Kérdés, észrevétel a mai nyílt üléshez kapcsolódóan van-e? Ha nincs, akkor az ülést bezárom.

K.m.f.

Demkó Gábor
polgármester

Noval Községi Önkormányzat * Heves Megye *

dr. Andráskó Dénes
jegyző

Sós Enikő
jegyzőkönyvvezető

Novaj Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel: 36/788-906, 36/789-861,
e-mail: novajph@novaj.hu; polgarmester@novaj.hu

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ban biztosított hatáskörömben eljárva az SZMSZ 13. §-ában foglaltakat betartva Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testület **soros** ülését

2026. október 29. (csütörtök) 16:15 órára
összehívom.

A Képviselő-testületi ülés helye: **Novaj Községi Önkormányzat Tanácskozóterme**
Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

A nyilvános ülés napirendjei:

1. **Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (X. ...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - minősített többség –

2. **Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

3. **Adóztatásról szóló beszámoló**
   Előterjesztő: Aljegyző
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

4. **Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

5. **Javaslat Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízására és a munka ütemezésére**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

6. **Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámú „Közösségi terek fejlesztése Novajon” tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

7. **Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: írásban
   Határozathozatal: - egyszerű többség –

8. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti intézkedésekről**
   Előterjesztő: Polgármester
   Előterjesztés módja: szóban
   Határozathozatal: - tudomásulvétel -

Meghívottak a nyilvános ülésre:
dr. Andráskó Dénes jegyző, dr. Tajsz Tímea aljegyző, Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői

Az ülésre meghívom, kérem, azon megjelenni szíveskedjen.

Novaj, 2026. október 24.

Demkó Gábor
polgármester

Novaj Községi Önkormányzat
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel: 36/788-906, 36/789-861,
e-mail: novajph@novaj.hu;

JELENLÉTI ÍV

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. október 29.** napján Novaj Községháza Tanácstermében megtartott **soros, nyílt** ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Képviselő neve	Aláírása
Demkó Gábor – polgármester	
Bartók Miklósné – alpolgármester	
Bögös Mónika – képviselő	
Hargitai Adrienn – képviselő	
Hegedűs József – képviselő	
Hupka Tímea – képviselő	
Tóth Gábor – képviselő	

dr. Andráskó Dénes – jegyző	
dr. Tajsz Tímea – aljegyző	
Sós Enikő – jegyzőkönyvvezető	

További jelenlévők:

Jelenlévő neve	Aláírása
NAGY ZOLTÁN	

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (X. ...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztést készítette: Demkó Gábor polgármester

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség
Tudomásulvétel

Egyeztetve:

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 26. napján tartott nyilvános ülésén alkotta meg a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI.27.) önkormányzati rendeletét, amelynek célja a szociális rászorultság elvén alapuló támogatási rendszer kialakítása, a rászoruló lakosok szociális biztonságának megőrzése és életkörülményeik javítása.

A település lakosságának szociális szükségleteire figyelemmel indokolttá vált a rendelet egyes rendelkezéseinek módosítása, a támogatási összegek emelése annak érdekében, hogy az önkormányzat a szociálisan rászorulók számára a jelenleginél nagyobb mértékű segítséget tudjon nyújtani, és a támogatási lehetőségek révén szélesebb körben járulhasson hozzá a nehéz élethelyzetek enyhítéséhez.

A módosítás az alaprendelet három szakaszát érinti az alábbiak szerint:

- A 4. §-ban meghatározott, a települési támogatások éves együttes összegére vonatkozó felső határ a szociális vetítési alap összegének 300%-áról, azaz 85.500 Ft-ról a szociális vetítési alap 500%-ára, azaz 142.500 Ft-ra emelkedne.
- A 20. § (2) bekezdésében szabályozott rendkívüli települési támogatás évi maximális összege 40.000 Ft-ra emelkedne.
- A 21. § (2) bekezdésében meghatározott krízistámogatás évi maximális összege 40.000 Ft-ra emelkedne.

A módosítás célja, hogy a támogatási rendszer rugalmasabban igazodjon a rászorulók élethelyzetéhez, és az önkormányzat a rendelkezésére álló lehetőségek keretei között még hatékonyabban segíthesse a nehéz anyagi körülmények között élő személyeket és családokat.

A módosítás a támogatások megítélésére vonatkozó hatásköröket nem érinti, azok változatlanul maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt rendelettervezetet fogadja el.

Novaj, 2026. október 22.

Demkó Gábor
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (X. ...) önkormányzati rendelet tervezetéhez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

1. Társadalmi hatásai:
A támogatási összegek emelése lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a szociálisan rászoruló személyek és családok számára nagyobb mértékű segítséget nyújtson. A módosítás hozzájárulhat a nehéz anyagi helyzetből adódó terhek enyhítéséhez, a szociális biztonság megőrzéséhez, valamint a támogatási lehetőségek szélesebb körű kihasználásához.

2. Gazdasági hatásai:
A módosítás a szociális rászorultság alapján nyújtott támogatások összegének növelésével hozzájárulhat a rászoruló háztartások anyagi terheinek enyhítéséhez.

3. Költségvetési hatásai:
A támogatási összegek emelésének fedezetét a szociális feladatok ellátására biztosított központi költségvetési támogatás nyújtja, amely a szociálisan rászoruló személyek támogatására használható fel. A módosítás az önkormányzat költségvetésében többlet saját forrás biztosítását előreláthatólag nem teszi szükségessé.

4. Környezeti következményei:
A rendelet módosításának közvetlen környezeti hatása nincs.

5. Egészségi következményei:
A támogatások emelése közvetetten hozzájárulhat a rászoruló személyek életkörülményeinek javításához, ezáltal kedvezően befolyásolhatja életminőségüket.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet módosítása nem változtatja meg a támogatások megállapítására vonatkozó eljárási szabályokat és hatásköröket, ezért jelentős többlet-adminisztrációval nem jár.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:
A módosítást a szociálisan rászoruló személyek és családok hatékonyabb támogatásának igénye indokolja. A támogatási összegek emelése lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a helyi szociális szükségletekhez igazodva nagyobb mértékű segítséget nyújtson a nehéz élethelyzetbe került lakosok számára.

8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A támogatási összegek változatlanul hagyása korlátozhatja az önkormányzat lehetőségét arra, hogy a szociálisan rászorulók számára a szükségleteikhez igazodó, megfelelő mértékű anyagi segítséget biztosítson.

9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása nem igényel többlet személyi, szervezeti vagy tárgyi feltételeket. A támogatások fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetési lehetőségeinek figyelembevételével szükséges biztosítani.

TERVEZET

Novaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X. ....) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a méltányosság és igazságosság elvei mentén, a változó társadalmi és gazdasági körülményekhez igazodva, hatékonyan, átláthatóan és rugalmasan szabályozza a települési támogatások rendszerét, különös tekintettel krízishelyzetbe, vagy rendkívüli helyzetbe került rászoruló időskorúak és gyermekes családok támogatására. Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a szociális jogokat érvényre juttassa, és a rendelet megalkotásával felelősséget vállaljon a szociálisan rászoruló közösség tagjai iránt.

[2] Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendkívüli települési támogatás mértéke évente legfeljebb 40.000,- Ft lehet. "

2. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás mértéke évente legfeljebb 40.000,-Ft lehet."

3. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-ában a „300 %-át" szövegrész helyébe az „500%-át" szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. november 2-án lép hatályba, és 2026. november 3-án hatályát veszti.

Demkó Gábor
polgármester

dr. Andráskó Dénes
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2026. október ...
A rendelet kihirdetésre került: 2026. október ...

dr. Andráskó Dénes
jegyző

Általános indokolás

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 8/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításával a helyi szociális támogatási rendszer hatékonyabbá tételét kívánja elősegíteni.

A módosítás célja, hogy a településen élő, szociálisan rászoruló személyek és családok a nehéz anyagi helyzetükből, illetve a rendkívüli vagy krízishelyzetükből eredő terhek enyhítéséhez a korábbinál nagyobb összegű támogatásban részesülhessenek. Ennek érdekében emelkedik az egy személy vagy háztartás részére évente nyújtható települési támogatások együttes összegének felső határa, továbbá a rendkívüli települési támogatás és a krízistámogatás éves maximális összege.

A módosítás a helyi szociális szükségletekhez igazodva bővíti az önkormányzat segítségnyújtási lehetőségeit, hozzájárulva a rászorulók szociális biztonságának megőrzéséhez és életkörülményeik javításához. A rendelet módosítása a támogatások megállapítására vonatkozó hatásköröket és eljárási szabályokat nem érinti.

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára***

Előterjesztést készítette: Demkó Gábor polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség

Egyeztetve:

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § kimondja, hogy *„e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be."*

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő testület 2016. évben alkotta meg a helyi adókról szóló 1/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), amely két adónemet vezetett be Novaj településen:

- magánszemély kommunális adója,
- helyi iparűzési adó.

Az Ör. hatályba lépésekor a magánszemély kommunális adója mértéke 2016. évtől 8.000,- Ft/adótárgy, az iparűzési adó mértéke pedig az adóalap 1,6%-a volt.
A 2019. évben történt felülvizsgálatot követően a magánszemély kommunális adója mértéke 2020. január 01. napjától 12.000,- Ft/adótárgy összegre emelkedett, míg a Képviselő-testület a helyi iparűzési adó mértékét változatlanul hagyta.
A 2024. évben történt felülvizsgálatot követően a magánszemély kommunális adója mértéke 2025. január 01. napjától 15.000,- Ft/adótárgy összegre emelkedett, és a Képviselő-testület a helyi iparűzési adó mértékét változatlanul hagyta.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat, mivel 32. §-a szerint *„fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie."*

Amennyiben a Képviselő-testület a hatályos adórendeletet módosítani kívánja és 2027. január 1-jétől hatályba léptetni, akkor a módosító rendeletet legkésőbb 2026. december 1-jén ki kell hirdetni.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során indokolt áttekinteni a településen alkalmazott adónemeket, a hatályos adómértékeket, valamint azok gyakorlati érvényesülését. A felülvizsgálat eredményeként jelenleg nem javasoljuk a hatályos helyi adórendelet módosítását, a meglévő adómértékek változatlanul hagyását tartjuk indokoltnak.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a jelenlegi adómérték mellett az adófizetési hajlandóság a településen stabilan magas. Ez kedvező tapasztalat, amely arra utal, hogy a fizetési kötelezettségek teljesítése a jelenlegi szabályozás mellett megfelelően működik. Álláspontunk szerint az adómérték emeléséről csak a település tényleges adóztatási helyzetének pontosabb ismeretében, az esetleges változtatások várható hatásainak mérlegelésével indokolt dönteni. Ennek érdekében a későbbiekben szükséges az adónyilvántartás teljességének és helyességének áttekintése, valamint annak vizsgálata, hogy az adóztatás valamennyi érintett ingatlanra és a tényleges adóalanyokra kiterjed-e.

A helyi iparűzési adó mértékének emelését jelenleg szintén nem javasoljuk. Novaj Község Önkormányzata a 2026. évben nem tartozik a szolidaritási hozzájárulás fizetésére kötelezett önkormányzatok közé, ugyanakkor a helyi iparűzési adóbevétel növekményéhez kapcsolódó központi szabályozás alakulását a későbbi adópolitikai döntések során indokolt figyelemmel kísérni.

A 2027. évi központi költségvetés tervezete jelenleg még nem áll rendelkezésünkre, ezért egyelőre nem ismert, hogy a következő évre vonatkozóan milyen finanszírozási és adópolitikai szabályokkal tervez a központi kormányzat, illetve változnak-e a helyi iparűzési adóbevétel növekményéhez kapcsolódó rendelkezések. Az adómérték esetleges emeléséről ezért célszerű a jövő évi költségvetési szabályok megismerését követően, a település gazdasági és adóztatási helyzetének, valamint a várható tényleges többletbevételnek az ismeretében dönteni. Mindezekre tekintettel jelenleg a hatályos adómérték fenntartását javasoljuk.

A 2027. év első felében átfogóbb előkészítő munkát tervezünk az ingatlan-nyilvántartási adatok, valamint az adóztatás teljességének és helyességének ellenőrzésére. A feltárt adatok alapján megvizsgálhatóvá válik a helyi adórendszer esetleges módosításának lehetősége, ideértve esetlegesen a telekadó adónem bevezetésének és a magánszemélyek kommunális adója mértékének felülvizsgálatát is.

A fentiek alapján jelenleg nem javasoljuk a helyi adórendelet módosítását, a hatályos adómértékek fenntartását tartjuk indokoltnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Novaj, 2026. október 22.

dr. Tajsz Tímea s.k.
aljegyző

Határozati javaslat_1:

.../2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2027. január 1-jétől új adófajtát nem vezet be, és a meglévő adónemek mértékét is változatlan formában (összegben) tartja fenn.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tajsz Tímea aljegyző

Demkó Gábor
polgármester

Határozati javaslat_2:

.../2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy a helyi adórendeletet - az előterjesztéshez fűzött javaslatok alapján - dolgozza át és a rendelet-tervezetet terjessze elő megtárgyalásra a következő soros testületi ülésre.

Határidő: 2026. november 26.
Felelős: dr. Tajsz Tímea aljegyző

Demkó Gábor
polgármester

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Adóztatásról szóló beszámoló***

Előterjesztést készítette: dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség
Tudomásulvétel

Egyeztetve:

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatás az önkormányzati gazdálkodás egyik meghatározó saját bevételi forrása, amely hozzájárul a település pénzügyi önállóságához és a helyi közszolgáltatások finanszírozásához.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzatok – a helyi sajátosságok és gazdasági adottságok figyelembevételével – a törvényben meghatározott keretek között helyi adókat vezethetnek be.

A Helyi adó tv. 1. § (1) bekezdése kimondja: *„E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat – illetékességi területén – rendelettel helyi adókat vezethet be."*

Ezen rendelkezés teremti meg az önkormányzat számára a szuverén adóztatási jog gyakorlásának lehetőségét, amely a helyi önkormányzatiság egyik leglényegesebb megnyilvánulása.

A Helyi adó tv. 5. §-a alapján az önkormányzat az alábbi típusú helyi adókat vezetheti be:
- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó,
- kommunális jellegű adók: magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó,
- helyi iparűzési adó.

A helyi adó alanya lehet magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Az önkormányzat adómegállapítási jogának kereteit Helyi adó tv. 6. §-a rögzíti, amely kimondja: *„Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit."*

Az önkormányzati adóztatásnak a központi költségvetési politikával összhangban kell működnie. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) rögzíti. A törvény 32. §-a alapján: *„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie."*

Ez a rendelkezés biztosítja, az adózók jogbiztonságát és a változások kiszámíthatóságát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is rögzíti az önkormányzatok gazdálkodási autonómiáját. A törvény 111. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja a saját bevétel, az állami támogatás és az átengedett központi adó."*

A jegyző, mint elsőfokú helyi adóhatóság, a Helyi adó tv. és az önkormányzati rendelet alapján látja el az adóügyi feladatokat. E körbe tartozik az adókivetés, -nyilvántartás, -beszedés, az ellenőrzési és végrehajtási tevékenység, valamint az adózók kérelmeinek és bejelentéseinek elbírálása.

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi adórendelet) értelmében Novaj településen az alábbi helyi adók vannak bevezetve:

- magánszemély kommunális adója,
- helyi iparűzési adó.

Jelen beszámoló célja, hogy áttekintést adjon Novaj község helyi adóztatási gyakorlatáról, az adóbevételek alakulásáról, az adózói fegyelemről, valamint az adóhatóság tárgyévben végzett tevékenységéről. A beszámoló egyúttal alapot biztosít a Képviselő-testület számára a helyi adóztatás tapasztalatainak értékeléséhez.

I. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA:

Az adó mértéke 2025. január 01. napjától: 15.000,- Ft/adótárgy/év

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa, bérlője.

Adófelfüggesztés a Helyi adó tv. 14/A. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén kérhető.

Az adó mértékének felső határa a Helyi adó tv. 26. §-a alapján: adótárgyanként 17.000,- Ft/év. A Htv. 6. § c) pontja alapján ugyanakkor a törvényi adómaximumot az inflációs adatok figyelembevételével valorizálni kell. Ennek eredményeként a magánszemélyek kommunális adójának 2026. évben alkalmazható, valorizált felső határa adótárgyanként évi 47.279,60 Ft. Ez a törvényi maximum, nem pedig az önkormányzat által ténylegesen alkalmazott adómérték: Novajon az éves adó összege továbbra is 15.000 Ft adótárgyanként.

A 2026. évi költségvetésben a magánszemélyek kommunális adójából tervezett bevétel 9.000.000 Ft. 2026. szeptember 30-ig, a III. negyedéves zárás időpontjáig 8.891.027 Ft bevétel folyt be, amely az éves előirányzat 98,8%-a.

A nyilvántartott adózók száma 600 fő. A tárgyévben az adókötelezettség megszűnésével, új adókötelezettségek megállapításával, valamint az örökléssel és tulajdonosváltozással összefüggő ügyintézés keretében összesen 27 adókötelezettség törlésére, illetve 26 új adókötelezettség kivetésére került sor.

A 2028. évi adóztatás előkészítése

A 2028. évi adóztatás előkészítése keretében 2027. évben indokolt az önkormányzat ingatlan-nyilvántartási adatainak, az ASP Adó szakrendszer ingatlantörzs-adatainak és az adó-földkönyv adatainak összevetése, különös tekintettel a 2027. január 1-jei állapot szerinti adókötelezettségekre. A felülvizsgálat célja annak feltárása, hogy valamennyi adóköteles ingatlan szerepel-e a nyilvántartásban, az adókötelezettség a megfelelő adózóhoz kapcsolódik-e, és az adóztatás alapjául szolgáló adatok naprakészek-e.

A felülvizsgálat során külön figyelmet kell fordítani azokra a belterületi ingatlanokra, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban nem *„kivett lakóház, udvar"* megnevezéssel szerepelnek. Ezek esetében meg kell vizsgálni, hogy a hatályos szabályozás alapján fennáll-e kommunálisadó-kötelezettség, illetve indokolt lehet-e a telekadó bevezetésének lehetőségét és annak várható hatásait megvizsgálni.

Az esetleges telekadó bevezetéséről, valamint a kommunális adó mértékének felülvizsgálatáról kizárólag a jogszabályi feltételek, a település ingatlanállományának sajátosságai, a várható bevételek és az adózókra gyakorolt hatások mérlegelését követően célszerű dönteni. A

felülvizsgálat eredménye alapján elő kell készíteni a képviselő-testület döntését, és a döntés-előkészítés során indokolt a lakosság megfelelő tájékoztatása is.

II. HELYI IPARŰZÉSI ADÓ:

Az adó mértéke: az adóalap 1,6%-a.

Az adó alanya az a vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén e minőségében nyereség-, illetőleg jövedelemszerző tevékenységet folytat. Az adó alanya az egyéni vállalkozó, akit az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Az adó alapja: korrigált nettó árbevétel

Adókedvezmény Novaj településen nincs a helyi iparűzési adó tekintetében, azonban erre lehetőséget nyit a Helyi adó tv. a 39/C. §-ban foglaltak szerint.

Adóelőleg: az előző évi adóbevallás alapján két részletben állapítja meg az adóhatóság.

Sávos adózók: törvényben meghatározott sáv alapján tárgyévben kerül kivetésre a sávban fizetendő adó, amely egyben adóelőleg és adófizetési kötelezettség is.

A 2026. évi költségvetésben a helyi iparűzési adóból tervezett bevétel 30 000 000 Ft. A 2026. szeptember 30-i fordulónapig befolyt bevétel 37 353 327 Ft, amely az éves előirányzat 124,5%-a.

A 2025. adóévre vonatkozóan 2026. szeptember 30-ig

- 100 éves bevallás,
- 14 záró bevallás,
- 17 év közben induló adózóhoz kapcsolódó bevallás, valamint
- 8 mezőgazdasági őstermelői bevallás

került feldolgozásra.

A 2025. adóévre benyújtott bevallások alapján 5 adózó részére összesen 195 749 Ft visszatérítés történt. A bevallások benyújtását követően további 26 192 Ft visszatérítési igény érkezett, így a visszatérítések együttes összege 221 941 Ft.

A helyi iparűzési adóhoz kapcsolódó túlfizetések összege a 2026. szeptember 30-i fordulónapon 1 423 106 Ft. Ennek jelentős része a következő évre esedékes adóelőlegként befizetett összeg.

A Helyi adó tv. 39/A. §-a szerinti, sávosan meghatározott egyszerűsített adóalap-megállapítást 53 adózó választotta.

A 2026. adóévben a beszámoló fordulónapjáig 1 adózó nyújtott be záró bevallást a tevékenység megszüntetése miatt.

III. AZ ADÓHATÓSÁG ÁLTAL ELLÁTOTT TOVÁBBI FELADATOK:

A tárgyévben folyamatos volt az adózói törzs adatainak felülvizsgálata és rendezése, amelynek keretében sor került az elhunyt adózók adatainak rendezésére, az új adózók bejelentéseinek és bevallásainak feldolgozására, valamint az adókötelezettségek megállapítására. Az eddigi intézkedések ellenére az adónyilvántartásban továbbra is találhatók olyan esetek, amelyekben a kivetési adatokat pontosítani, illetve javítani szükséges. Ilyenek különösen azok az esetek, amikor a nyilvántartott adózó már nem tulajdonosa az érintett ingatlannak, az ingatlan adásvétele már megtörtént, de az adatváltozás átvezetése még nem rendeződött, vagy az adózó elhunyt. Az ASP Adó szakrendszerben vezetett ingatlantörzs előzetes átvizsgálása folyamatban van. Az ingatlantörzs és az adó-földkönyv adatainak részletes összevetésére, az eltérések feltárására és a szükséges adatok végleges rendezésére 2027 első félévében, a felülvizsgálat keretében kerül sor.

A beszámoló fordulónapjáig kiadmányozott határozatok száma 44 db. A magánszemélyek kommunális adójával összefüggésben 30 esetben új adókötelezettség megállapítására, 11 esetben az adókötelezettség megszűnésének átvezetésére, 1 esetben pedig az adóhatóság általi megszüntetésre került sor.

A tárgyévben 1 automatikus részletfizetési kérelem elbírálására és engedélyezésére, valamint 1 adóelőleg-módosítási kérelem jóváhagyására került sor.

A tárgyévben összesen 6 adóigazolás került kiállításra: 5 nemleges adóigazolás és 1 általános adóigazolás.

Az adóügyi zárások és az azokhoz kapcsolódó, a Magyar Államkincstár felé teljesítendő adatszolgáltatások a tárgyévben az előírt határidők szerint történtek meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adóztatásról szóló beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Novaj, 2026. október 24.

dr. Tajsz Tímea
aljegyző

Határozati javaslat:

.../2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Adóztatásról szóló beszámoló

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az adóztatásról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: aljegyző
Határidő: azonnal

Demkó Gábor
polgármester

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására***

Előterjesztést készítette: Demkó Gábor polgármester

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség
Tudomásulvétel

Egyeztetve:

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2026. (IX. 24.) számú határozatával döntött a település önkormányzati tulajdonú belterületi helyi közútjai forgalomtechnikai felülvizsgálatának és a forgalomtechnikai terv elkészítésének előkészítéséről. A határozat felhatalmazta a polgármestert a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatására, a megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek megkeresésére és indikatív ajánlatok bekérésére, továbbá előírta a beérkezett ajánlatok képviselő-testülettel történő ismertetését.

A határozat végrehajtásának részeként 2026. október 15. napján indikatív ajánlatkérésre került sor. Az ajánlatkérés célja a forgalomtechnikai terv elkészítésére irányuló szolgáltatás becsült értékének meghatározása, valamint a tervezési feladat várható költségeiről és időigényéről történő tájékozódás volt. Az indikatív ajánlatkérés kizárólag előkészítési célokat szolgált, nem minősült megrendelésnek, és nem keletkeztetett szerződéskötési kötelezettséget.

Az ajánlatkéréshez szükséges műszaki tartalom meghatározásra került. A tervezési feladat a Novaj belterületén található, önkormányzati tulajdonú és kezelésű helyi közutakra, valamint azok csomópontjaira terjed ki. A feladat része különösen a tervezési terület helyszíni bejárása, a meglévő forgalomtechnikai eszközök és a közlekedési környezet felmérése, a csomópontok, az elsőbbségi és beláthatósági viszonyok vizsgálata, továbbá az egységes forgalmi rendre vonatkozó szakmai javaslat kidolgozása.

A tervezésnek ki kell térnie többek között az elsőbbségi viszonyok szabályozására, a sebességkorlátozásra, a megállás és várakozás rendjére, valamint az egyéb szükséges forgalomtechnikai intézkedésekre. A feladat magában foglalja a szükséges közúti jelzőtáblák, útburkolati jelek és egyéb forgalomtechnikai eszközök meghatározását, valamint a megvalósításhoz szükséges részletezettségű tervdokumentáció elkészítését. A dokumentációnak legalább műszaki leírást, a tervezett forgalmi rendet bemutató helyszínrajzokat és a szükséges kimutatásokat kell tartalmaznia.

Az indikatív ajánlatkérés keretében három, a feladat elvégzésére alkalmasnak ítélt ajánlattevő került megkeresésre. A felkért ajánlattevők közül ketten nyújtottak be indikatív ajánlatot.

Az indikatív ajánlatok ismertetése

Ajánlattevő	Nettó ár Ft.	Áfa	Bruttó ár Ft.	Várható teljesítés
Horcsin Zoltán egyéni vállalkozó	250.000 Ft.	AAM	250.000 Ft	15 naptári nap
Vígh Gyula egyéni vállalkozó	425.000 Ft.	AAM	425.000 Ft	15 naptári nap

A beérkezett indikatív ajánlatok alapján meghatározható a forgalomtechnikai terv elkészítésének várható költsége, amely a tényleges ajánlatkérés előkészítésének egyik alapjául szolgál. Hangsúlyozandó az ajánlatok elvi szintű forgalomtechnikai koncepcióra vonatkoznak. A részletes helyszíni felmérések költségeit még nem tartalmazzák.

Fentiek figyelembe vételével a beszerzés becsült értéke: nettó 337.500,- Ft.

A becsült érték meghatározása során figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) becsült értékre vonatkozó rendelkezéseit, különösen a

Kbt. 15–16. §-ában, valamint a részekre bontás tilalmával összefüggésben a Kbt. 19. §-ában foglalt szabályokat. A Kbt. 16. § (5) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság a becsült érték meghatározásának egyes módszereiről és a módszer megválasztásának szempontjairól útmutatót tesz közzé.
A rendelkezésre álló indikatív ajánlatok alapján a tervezési szolgáltatás becsült értéke a vonatkozó közbeszerzési értékhatárokat nem éri el. Az egybeszámítási szabályok figyelembevételével a beszerzés közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alá nem tartozó, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésként valósítható meg. A tényleges ajánlatkérés során ugyanakkor az önkormányzatra irányadó beszerzési szabályokat és az egyéb alkalmazandó előírásokat is figyelembe kell venni.

Javaslat a beszerzési eljárás megindítására:
Az indikatív ajánlatok beérkezésével az előkészítés következő szakasza megkezdhető. Javasolt a forgalomtechnikai terv elkészítésére irányuló tényleges ajánlatkérés megindítása, a korábban meghatározott műszaki tartalom alapulvételével.

A megfelelő és összehasonlítható ajánlatok beszerzése érdekében indokolt, hogy az ajánlattevők részére a végleges ajánlatkérési felhívás mellett rendelkezésre álljon a tervezési területet meghatározó, hatályos belterületi szabályozási terv, valamint az érintett önkormányzati belterületi közutak jegyzéke.

Az ajánlatkérés részeként helyszíni bejárást is javasolt tartani, amely lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára az érintett úthálózat, a közlekedési problémák és a feladat sajátosságainak megismerésére. A helyszíni bejárás hozzájárulhat ahhoz, hogy az ajánlatok azonos műszaki tartalomra és a tényleges feladat ismeretére alapozva készüljenek el.

Az ajánlattevők körének meghatározásakor javasolt felkérni a legalacsonyabb összegű indikatív ajánlatot benyújtó ajánlattevőt. Javasolt továbbá még legalább két olyan gazdasági szereplő ajánlattételre történő felkérése, akik a műszaki tartalom alapján a feladat ellátására alkalmasak.

A tényleges ajánlatkérési felhívásban egyértelműen meg kell határozni a tervezési feladat műszaki tartalmát, az ajánlat benyújtásának határidejét és módját, az elvárt dokumentáció tartalmát, a teljesítés határidejét, valamint az ajánlatok értékelésének szempontjait. A beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület a későbbiekben dönthet a további szükséges lépésekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Novaj, 2026. október 22.

Demkó Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

.../2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató Novaj település forgalomtechnikai tervére vonatkozó indikatív ajánlatok tartalmáról, javaslat a beszerzési eljárás megindítására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Novaj település forgalomtechnikai terve tekintetében az indikatív árajánlatok bekérésére vonatkozó eljárásról szóló tájékoztatót elfogadja.

2. A Képviselő-testület elrendeli a Novaj település forgalomtechnikai terve elkészítése tekintetében a beszerzési eljárás megindítását. Figyelemmel a beszerzés becsült értékére felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás és az ajánlattevői kör összeállítására, azon kikötéssel, hogy a legalacsonyabb összegű indikatív ajánlatot nyújtó gazdasági szereplőt a beszerzési eljárásba is be kell vonni.

Felelős: Demkó Gábor polgármester
Határidő: 2027. február 15.

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandós soros ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Javaslat Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízására és a munka ütemezésére***

Előterjesztést készítette: Demkó Gábor polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség

Egyeztetve:

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyi önkormányzat feladataként jelöli meg a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását.

A téli hóeltakarítás, síkosság mentesítés a helyi közutak tekintetében önkormányzati feladat.

Az eredményes feladatellátás érdekében ez évben is kerestünk olyan vállalkozót, aki vállalja a hóeltakarítási munkákat. A munka elvégésével már évek óta a Képviselő-testület Nagy István 3326 Ostoros, Hársfa u. 5. szám alatti vállalkozót bízta meg, aki a munkát közmegelégedéssel végezte az elmúlt években. A 2025 – 2026 időszak síkosság mentesítési feladatainak ellátására javaslom, hogy ismételten Nagy István vállalkozóval szerződjünk.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutakat, az útkategóriákhoz - alábbi táblázatban - megjelölt, közútkezelési szolgáltatási osztályba sorolja be:

A helyi közutak és közúti szakaszok útkategóriái	**Közútkezelési szolgáltatási osztály - burkolt úton**
Belterületi I. rendű főutak	I.
Belterületi II. rendű főutak	II.
Belterületi gyűjtőutak	III.
Belterületi kiszolgáló és lakóutak	IV.
Külterületi közutak	V.

A síkosság elleni védekezés ajánlott szolgáltatási szintjei:

Közútkezelési szolgáltatási osztály	**A szórási munka megkezdésének időpontja, az észleléstől számítva (óra)**	**A síkosság megszüntetésének határideje (óra)**
I.	0,5-1,0	4,0
II.	1,5-2,0	6,0
III.	2,0-3,0	8,0
IV-V.	4,0-5,0	24,0

Településünk úthálózatát, közlekedési hálózatát szakemberek a Településrendezési Terv készítésekor vizsgálták.

Megállapításuk szerint:

- A 2503 j. közút a település funkcionális főútja, hiszen a település külső kapcsolatait ezen az úton keresztül bonyolítja le. Belterületi szakasza Ostorosi út és Mátyás út.
- A település másik történetileg fontos útvonala, a patak keleti oldalán vezető Jókai u. – István u. – Rákóczi u. útvonal, mely a település gyűjtőútjának tekinthető. Forgalmát tekintve a kiszolgáló utaktól alig nagyobb forgalmú, de szerkezeti szempontból gyűjtőút szerepkörű még a két párhuzamos észak-déli útvonalat összekötő, patakon átvezető Gálkút utca és László utca.

- Gyűjtőút szerepkörűek, bár a kiszolgáló utakhoz hasonlóan kis forgalmat bonyolítanak le a külterületekre, pl. pincékhez vezető utak: Petőfi utca, Akácfa utca, Mezőkövesdi utca.
- A többi utca kiszolgáló útnak (belterületi lakóutcának) minősíthető.

A hóeltakarítási munkáknál célszerű figyelembe venni a helyi sajátosságokat, a domborzati viszonyokat, az utcák egymáshoz kapcsolódását és azt, hogy minél kevesebb legyen az ún. „üres járat".

A fent leírtakat figyelembevéve, javaslatunk a sorrendiségre, mely az előző évekhez hasonlóan kerülne megállapításra:

- László utca - Sport utca - Attila utca - Mezőkövesdi utca
- Rákóczi utca - Gálkút út - István út - Jókai út
- Bajcsy-Zs. út - Petőfi út
- Arany János utca - Imre út- Akácfa út - Temető bejárat - Hősök tere - Apponyi út - Temető bejárat - Széchenyi út - Gárdonyi út - Deák Ferenc út - Kossuth Lajos utca - Bem József utca - Tardi utca - Kodály Zoltán utca - Kovács Mátyás utca

Természetesen a hóeltakarítás egyszerre, egy időpontban nem lehetséges. A téli hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkákban a közhasznú munkásaink is részt vesznek, elvégzik a két buszmegálló, az önkormányzat és a közösségi színtér előtti terület, a közhasznú munkások „bázisa" előtti terület, az óvoda előtti terület, a gondozási központ előtti terület, a volt felső tagozat előtti terület, a templom előtti terület, a templom melletti lépcsős járda, Rákóczi F. u. - Széchenyi út közötti járda, orvosi rendelő előtti terület mentesítését.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Novaj, 2026. október 22.

Demkó Gábor s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2026. (X.....) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkáit végző vállalkozó megbízása és a munkák ütemezésének meghatározása

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A téli - gépi erővel történő - hóeltakarítási munkák elvégzésére Nagy István 3326 Ostoros, Hársfa u. 5. szám alatti egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést, a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés-tervezet alapján.

2. Novaj község - belterületi útjai - hóeltakarítási munkáinak ütemezését jóváhagyva, a sorrendiséget az alábbiak szerint kéri elvégeztetni:

- László utca - Sport utca - Attila utca - Mezőkövesdi utca
- Rákóczi utca - Gálkút út - István út - Jókai út
- Bajcsy-Zs. út - Petőfi út
- Arany János utca - Imre út- Akácfa út - Temető bejárat - Hősök tere - Apponyi út - Temető bejárat - Széchenyi út - Gárdonyi út - Deák Ferenc út - Kossuth Lajos utca - Bem József utca - Tardi utca - Kodály Zoltán utca - Kovács Mátyás utca

3. A hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkába a közfoglalkoztatottak úgy kerülnek bevonásra, hogy a belterületen található két darab buszmegálló, az Önkormányzat és a Közösségi Színtér előtti közterület, a köszhasznú foglalkoztatottak melegedője előtti közterület, a Római Katolikus Templom előtti közterület, valamint templomfeljárat, a Novaji Napközi Otthonos Óvoda előtti közterület, Gondozási Központ, valamint a régi Felső Tagozatos Iskola előtti közterület, illetve a II. Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi utca közötti járda, továbbá az Orvosi rendelő előtti terület síkosságmentesítése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozót értesítse ki a döntésről és az érintett dolgozókkal pedig ismertesse meg a hóeltakarítási munkák ütemezésének sorrendiségét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező Lakossági tájékoztatót legkésőbb 2026. november 25. napjáig tegye közzé helyben szokásos módon.

Felelős: Demkó Gábor polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző
Határidő: értelem szerint

Demkó Gábor
polgármester

1.számú melléklet – *Vállalkozási szerződés tervezet*

Vállalkozási szerződés
(Novaj község belterületén hóeltakarítási munkálatok ellátására)

amely létrejött egyrészről
Novaj Községi Önkormányzat (3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3., adószám: 15729198-2-10) képviseli: **Demkó Gábor polgármester**, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről
... (székhely....., adószám: ...), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyi önkormányzat feladataként jelöli meg a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását. A téli hóeltakarítás, síkosság mentesítés a helyi közutak tekintetében önkormányzat feladat.

1.2. A munka elvégésével már 2018. évtől kezdődően Megrendelő a Vállalkozót bízta meg, aki a munkát közmegelégedéssel, a tőle elvárható legnagyobb precizitással végezte az elmúlt években.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése során a helyi gazdasági szereplők támogatására törekszik. Ennek megfelelően a Megrendelő – a vonatkozó jogszabályi keretek tiszteletben tartása mellett – törekszik arra, hogy a helyben működő egyéni vállalkozókat és gazdasági társaságokat részesítse előnyben a feladatok teljesítéséhez kapcsolódó részfeladatok, alvállalkozói megbízások és beszerzések során, amennyiben az általuk nyújtott szolgáltatás a szerződésben meghatározott műszaki, minőségi és pénzügyi feltételeknek megfelel.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megbízza, a Vállalkozó elvállalja, hogy 2025. december 01. – 2026. április 15. között elvégzi Novaj község belterületi útjainak, közterületeinek, autóbuszöbleinek hó túrási munkáit az időjárásnak megfelelően, amennyiben a lehullott hó vastagsága eléri vagy meghaladja a 3-5 cm vastagságot.

2.2. A Vállalkozó a munkát jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ütemezésnek megfelelő sorrendben végzi.

2.3. A Megrendelő az aktuális munkavégzés megkezdésekor szóban vagy elektronikus formában írásban egyedi felkérést is adhat. Ezt a tényt a Megrendelő papíralapon írásban is dokumentálja.

2.4. A **Vállalkozó** a munka megkezdését és befejezését alkalmanként jelzi a **Megrendelő** képviselője felé, arról a **Megrendelő** képviselője nyilvántartást vezet.

2.5. A vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a **Vállalkozó** személyesen látja el.

3. TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE

3.1. A 2.1. pontban rögzített feladat ellátásának helye: Novaj község belterülete – a teljesítési helyek pontos megjelölését a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

3.2. A 2.1. pontban rögzített feladat ellátásának határideje: jelen szerződés 5.1. pontjában megjelölt határozott időtartam lejárta.

3.3. Felek a szerződés teljesítése tekintetében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolja.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYBALÉPÉSE

4.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján, **2026. december 01. napjától 2027. április 15. napjáig** terjedő, határozott időtartamra jön létre.

4.2. Jelen szerződés hatályos fennállásának feltételeit Felek az alábbiak szerint rögzítik:

- A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a 4.1. pontban meghatározott teljesítési időszak teljes tartama alatt érvényes vezetői engedéllyel rendelkezni.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésének időpontjában hatóság által kiadott, járművezetésre jogosító érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik, és egyúttal tájékoztatta a Megrendelőt, hogy vele szemben szabálysértési eljárás folyamatban van, amelyben még jogerős döntés nem született.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetői engedély visszavonásáról, felfüggesztéséről vagy érvénytelenné válásáról a Megrendelőt haladéktalanul, írásban értesíti.
- A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítési időszak megkezdésének időpontjában érvényes vezetői engedéllyel nem rendelkezik, vagy a teljesítési időszak alatt az engedélyét visszavonják, felfüggesztik, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, és a Vállalkozó ezzel kapcsolatban kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiek szerinti feltétel kikötésével egyetért, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

5.1. Megrendelő jelen szerződésben megjelölt feladat maradéktalan teljesítéséért Vállalkozónak díjat fizet, melyet Felek az alábbiak szerint határoznak meg.

Megnevezés	Bruttó ár
hóeltakarítási óradíj	15.000,- Ft/óra

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a feladat ellátásának megkezdése után minden megkezdett óra elszámolásra kerül, függetlenül attól, hogy az órán belül mennyi időt vesz igénybe.

5.3. A Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített díjon felül egyszeri bruttó 50.000. Ft, azaz Ötvenezer Forint készenléti díjra jogosult.

5.4. A hóeltakarításhoz szükséges munkagépet, a munka elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot és egyéb költséget a Vállalkozó biztosítja, ennek költségét az 5.1. pontban megjelölt óradíj magában foglalja.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSÉNEK MÓDJA

6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés jellegéhez igazodóan előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség.

6.2. A Vállalkozó utólag minden hónap 10. napjáig jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé az azt előző hónapban elvégzett munkáról. A számla az 5.1. pontban meghatározott bruttó óradíj alapon tartalmazza a teljesített munkaórákat. A készenléti díj érvényesítése a Vállalkozó által a szerződés lejártát követően kiállított számlában történik.

6.3. A Megrendelő a kiállított számlák ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Vállalkozó .... számú számlájára való átutalással egyenlíti ki.
6.4. Számla kibocsátására kizárólag a Vállalkozó jogosult, a számla engedményezésére nincs lehetőség.
6.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.
6.6. Megrendelő kijelenti, hogy elektronikus számlát befogad, az elektronikus számlát a novajph@novaj.hu e-mail címre szükséges megküldeni.

7. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

7.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyának az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon történő teljesítésére vállalt kötelezettséget.
7.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijeleni, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges műszaki-technikai felszereltséggel rendelkezik, és az a szerződés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.
7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, mely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Vállakozót terhelik.
7.4. A Vállalkozó az általa elvégzett tevékenység szakszerűségéért teljes felelősséget vállal. A munka során az élet-, vagyon- és munkavédelmi szabályok betartása a Vállalkozó kötelessége.
7.5. A teljesítéshez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása a Vállalkozó feladata.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Megrendelő köteles minden szerződésszerű teljesítéshez szükséges tényt, adatot, dokumentumot a Vállalkozó részére a megfelelő időben közölni úgy, hogy az ne veszélyeztesse a Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben történő maradéktalan teljesítését.
8.2. Megrendelő köteles a Vállalkozót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, mely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megrendelőt terhelik.
8.3. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítés érdekében a teljesített szolgáltatást átvenni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést hibásnak vagy késedelmesnek minősíti, köteles Vállalkozót erről késedelem esetén haladéktalanul, hibás teljesítés esetén 7 munkanapon belül értesíteni.
8.4. Megrendelő jogosult a szerződésszerű teljesítést bármikor, előzetes értesítés nélkül ellenőrizni.

9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a feladat teljesítése során Vállalkozó alvállalkozót nem vehet igénybe.

10. KAPCSOLATTARTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

10.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés írásba foglalandó. A szerződést módosítani csak írásban lehet, és a módosítás minden eseten a követő hónap első napján lép hatályba.
10.2. Felek az együttműködésre és kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartókat nevezik ki és valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és telefonszámok szolgálnak:

Megrendelő
Novaj Községi Önkormányzat
kapcsolattartó neve: Demkó Gábor polgármester
e-mail cím: polgarmester@novaj.hu
telefonszám: +36 20 512 1249

Vállalkozó
....
kapcsolattartó neve:
e-mail cím:
telefonszám:

11. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

11.1. Jelen szerződés megszűnik az abban foglalt határozott időtartam lejártával.

11.2. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a 4.2. pontban megjelölt hatályossági feltételek nem állnak fenn.

11.3. A Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy
- Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vele szemben kényszertörlési-, csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek vagy
- Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy
- szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, melyek következtében Vállalkozó a 4.2. pontban foglaltakon túl bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

11.4. A felmondás a szerződést megszünteti. A szerződés megszüntetése esetében a szerződés a jövőre nézve szűnik meg és a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymás irányába. A megszűnés előtt már nyújtott szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékét meg kell fizetni.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. A vállalkozási szerződés megkötését Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2026. (X. __.) számú határozatával hagyta jóvá.

12.2. A vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb ágazati jogszabályok előírásai az érvényesek.

12.3. A Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésben foglalt jogaikat vagy kötelezettségeiket – sem részben, sem egészben – harmadik személyre nem ruházzák át, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

12.4. A jelen szerződésből eredő viták rendezését a Felek elsősorban egyeztetés útján kívánják lebonyolítani. Amennyiben az egyeztető tárgyalás nem vezetne eredményre, alávetik magukat a pertárgy értékétől függően az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.5. Jelen szerződés 4 darab eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, rendelkezéseit közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Novaj, 2026. november „ ”

.....
Novaj Községi Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Demkó Gábor polgármester

.....
Nagy István
Vállalkozó

.....
Dr. Andráskó Dénes
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Stemler Edit
gazdálkodási csoportvezető
pénzügyi ellenjegyző

HÓELTAKARÍTÁS NOVAJ KÖZSÉG BELTERÜLETÉN SORRENDISÉG ÜTEMEZÉSE 2026. december 01. - 2027. április 15.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben foglaltakra figyelemmel, Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének __/2026. (X. __.) számú határozata alapján, a hóeltakarítási munkák elvégzésének ütemezése, tervezetten az alábbi sorrendben – az előző évekhez hasonlóan - kerül megvalósításra:

I. **Sorrend:**
   1. **László utca - Sport utca - Attila utca - Mezőkövesdi utca**
   2. **Rákóczi utca - Gálkút út - István út - Jókai út**
   3. **Bajcsy-Zs. út - Petőfi út**
   4. **Arany János utca - Imre út- Akácfa út - Temető bejárat - Hősök tere - Apponyi út - Temető bejárat - Széchenyi út - Gárdonyi út - Deák Ferenc út - Kossuth Lajos utca - Bem József utca - Tardi utca - Kodály Zoltán utca - Kovács Mátyás utca**

II. A sorrendiség kialakítása során figyelembe vett jogszabályi háttér:

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM rendelet) mellékletének 1-1. táblázata szerint Helyi közutak közútkezelési szolgáltatási osztályai

A helyi közutak és közúti szakaszok útkategóriái	**Közútkezelési szolgáltatási osztály - burkolt úton**
Belterületi I. rendű főutak	I.
Belterületi II. rendű főutak	II.
Belterületi gyűjtőutak	III.
Belterületi kiszolgáló és lakóutak	IV.
Külterületi közutak	V.
Kerékpárutak	VI.
Gyalogutak és járdák	VII.

A GKM rendelet mellékletének 3-1. táblázat szerint A síkossági elleni védekezés ajánlott szolgáltatási szintjei:

Közútkezelési szolgáltatási osztály	**A szórási munka megkezdésének időpontja, az észleléstől számítva (óra)**	**A síkosság megszüntetésének határideje (óra)**
I.	0,5-1,0	4,0
II.	1,5-2,0	6,0
III.	2,0-3,0	8,0
IV-V.	4,0-5,0	24,0

III. Feladatmegosztás:

Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozói hatáskörbe tartozó feladatok:

- Novaj község belterületi útjainak hóeltakarítási munkáinak ellátása az I. pontban foglalt sorrendnek megfelelően.
- Hóeltakarítással kapcsolatban a Vállalkozó csak a Polgármestertől vagy az általa írásban meghatalmazott személytől fogadhat el utasítást.

Novaj Községi Önkormányzat alkalmazásában álló közhasznú foglalkoztatottak feladatai:

- Belterületen található két darab buszmegálló, az Önkormányzat és a Közösségi Színtér előtti közterület, a köszhasznú foglalkoztatottak melegedője előtti közterület, a Római Katolikus Templom előtti közterület, valamint templomfeljárat, a Novaji Napközi Otthonos Óvoda előtti közterület, Gondozási Központ, valamint a régi Felső Tagozatos Iskola előtti közterület, illetve a II. Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi utca közötti járda, továbbá az Orvosi rendelő előtti terület síkosságmentesítése.

Ingatlantulajdonos (kezelő, használó) feladatai:

- Az ingatlan előtti járdaszakasz, valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyainak vonatkozásában hóeltakarítás és síkosságmentesítés, csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolítása.

2. számú melléklet – Lakossági tájékoztató

TÁJÉKOZTATÁS

NOVAJ KÖZSÉG BELTERÜLETÉN HÓELTAKARÍTÁSI MUNKÁLATOK TEKINTETÉBEN 2026. december 01. - 2027. április 15.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben foglaltakra figyelemmel, Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének __/2026. (X. __.) számú határozata alapján, a hóeltakarítási munkák elvégzésének ütemezése, tervezetten az alábbi sorrendben – az előző évekhez hasonlóan - kerül megvalósításra:

Sorrend:

1. **László utca - Sport utca - Attila utca - Mezőkövesdi utca**
2. **Rákóczi utca - Gálkút út - István út - Jókai út**
3. **Bajcsy-Zs. út - Petőfi út**
4. **Arany János utca - Imre út- Akácfa út - Temető bejárat - Hősök tere - Apponyi út - Temető bejárat - Széchenyi út - Gárdonyi út - Deák Ferenc út - Kossuth Lajos utca - Bem József utca - Tardi utca - Kodály Zoltán utca - Kovács Mátyás utca**

Síkosság mentesítési, hóeltakarítási munkákban a közhasznú munkások is részt vesznek az alábbiak szerint:
Belterületen található két darab buszmegálló, az Önkormányzat és a Közösségi Színtér előtti közterület, a köszhasznú foglalkoztatottak melegedője előtti közterület, a Római Katolikus Templom előtti közterület, valamint templomfeljárat, a Novaji Napközi Otthonos Óvoda előtti közterület, Gondozási Központ, valamint a régi Felső Tagozatos Iskola előtti közterület, illetve a II. Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi utca közötti járda, továbbá az Orvosi rendelő előtti terület síkosságmentesítését látják el.

Novaj község belterületi útjainak, hóeltakarítási munkák elvégzésére **... vállalkozóval kötöttünk szerződést, aki az ütemezésnek megfelelően fogja végezni munkáját.** Hóeltakarítással kapcsolatban a vállalkozó csak a polgármestertől vagy az általa írásban meghatalmazott személytől fogad el utasítást.

Tisztelt Novaji Polgárok!

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz, valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról. **A hóeltakarítás és síkosság mentesítés is az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) feladata, kötelessége.**

Kérjük Önöket, hogy biztonsági és vagyonvédelmi okból gépjárműveikkel **ne parkoljanak a belterületi utak padkáján**, mivel ezzel akadályozhatják a hóeltakarítási munkálatokat. **Az esetlegesen okozott károkért az Önkormányzat és a Vállalkozó nem vállal felelősséget.**

Előfordulhatnak olyan időjárási viszonyok, amikor a hulladékszállítást végző cég autói a meredek, csúszós utakon a kihelyezett hulladéktároló edényeket (kukákat) nem tudják üríteni. Rugalmasan ez úgy oldható meg, ha olyan helyre helyezik ki az edényeket, amelyek megközelíthetőek.

Szíves megértésüket és közreműködésüket köszönjük!

Novaj, 2026. november „ ”

Demkó Gábor s.k.
polgármester

Dr. Andráskó Dénes s.k.
jegyző

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámon, „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására***

Előterjesztést készítette: Demkó Gábor polgármester

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség
Tudomásulvétel

Egyeztetve:

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Novaj Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1 „Élhető települések" című felhívás alapján, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámon „Közösségi terek fejlesztése Novajon" címmel támogatást nyert.

A projekt keretében megvalósítandó kültéri színpad kivitelezési munkálatai a kivitelező szerződésszegése miatt félbeszakadtak. A kivitelezési szerződés meghiúsulásával összefüggésben az Önkormányzat polgári peres eljárást indított a kötbérkövetelés megtérítése iránt. A perben a perfelvételi tárgyalás 2026. november 9. napjára került kitűzésre.

A projekt eredeti befejezési határideje 2026. május 31. napja volt. A kivitelező szerződésszegése következtében a projekt határidőben történő befejezése ellehetetlenült, ezért az Önkormányzat határidő-hosszabbítást és a támogatói okirat módosítását kezdeményezte az Irányító Hatóságnál. A módosítás engedélyezésre került, így a projekt új befejezési határideje 2027. május 31. napjára módosult.

A projekt megvalósítása kizárólag a kültéri színpad kivitelezési munkálatainak befejezésével lehetséges. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés becsült értéke alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, továbbá az eredeti kivitelező kiválasztása is közbeszerzési eljárás keretében történt, a fennmaradó, megközelítőleg 40% kivitelezési munka elvégzésére alkalmas vállalkozót is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerint kell kiválasztani.

A befejező kivitelezés előkészítésének szükséges lépése a korábban elkészített kiviteli tervek felülvizsgálata. Ennek célja, hogy a tervek a jelenlegi műszaki állapotnak és a még elvégzendő munkáknak megfelelően szolgálhassanak alapul a kivitelező kiválasztásához és a kivitelezési feladat meghatározásához.

A kiviteli tervek felülvizsgálatát az eredeti tervező, a CAD Arculat Kft. elvégezte, és az erre vonatkozó ajánlatát benyújtotta.

A tervezői ajánlat ismertetése

Tervező	Nettó ár Ft.	Áfa	Bruttó ár Ft.
Cad Arculat Kft.	950.000,- Ft	256.000,- Ft.	1.206.500,- Ft.

A tervezői ajánlat elfogadása esetén megkezdhető a kiviteli tervek felülvizsgálata, és a befejező munkákra a közbeszerzési eljárás előkészítése.

Javaslat a projekt folytatására

A projekt befejezésére rendelkezésre álló, 2027. május 31. napjáig tartó időszakra tekintettel indokolt a szükséges előkészítő intézkedések mielőbbi megkezdése. A tervek felülvizsgálatát követően elő kell készíteni a fennmaradó kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárást, és gondoskodni kell annak lefolytatásáról, valamint a kivitelező kiválasztásáról.

A polgári peres eljárás és a projekt megvalósításának folytatása egymástól elkülönülő folyamatok. A projekt folytatása nem jelenti a folyamatban lévő peres igényekről való lemondást, azok érvényesítését az Önkormányzat a peres eljárás keretében továbbra is fenntartja.

Mindezek alapján javaslom a CAD Arculat Kft. kiviteli tervek felülvizsgálatára vonatkozó ajánlatának elfogadását, továbbá annak kimondását, hogy az Önkormányzat a folyamatban lévő polgári peres eljárás mellett folytatni kívánja a projekt megvalósítását, és megteszi a fennmaradó kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges intézkedéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Novaj, 2026. október 22.

Demkó Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

.../2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámon, „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlat elfogadására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Cad Arculat Kft. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00034 azonosítószámon, „Közösségi terek fejlesztése Novajon" tárgyú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Cad Arculat Kft-vel a kiviteli tervek felülvizsgálatára irányuló szerződés megkötésére.

Felelős: Demkó Gábor polgármester
Határidő: 2026. november 30.

NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29. napján tartandó soros ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindítására***

Előterjesztést készítette: Demkó Gábor polgármester

Tárgyalja:
Képviselő-testület
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Ülés módja:
Nyilvános
Zárt

Szavazás módja:
Egyszerű többség
Minősített többség
Tudomásulvétel

Egyeztetve:

Demkó Gábor polgármester

dr. Tajsz Tímea aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Novaj Községi Önkormányzat kötelező feladata az általa fenntartott egyes intézmények – Novaji Napközi Otthonos Óvoda – részére, valamint az általa biztosított Szociális Alapellátás keretein belül közétkeztetés biztosítása, a mindenkori hatályos jogszabályokba foglalt minőségi és mennyiségi követelményeknek megfelelően.
Az étkeztetés biztosítására évente szerződést kötött Máté Endre egyéni vállalkozóval, a jelenleg hatályos szerződés 2026. december 31. napján jár le. Mindezek alapján indokolt az új közétkeztetésre irányuló beszerzési eljárás megindítása, amelynek eredményeképpen hosszabb távú együttműködés is megvalósítható a nyertes ajánlattevővel.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (1) bekezdése szerint:
„Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben
a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést,
b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést
kell biztosítani."

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdése kimondja:
„Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja
a) a települési önkormányzat
aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá
ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben, [...]"

A Közbeszerzési Hatóság szakmai anyagában foglaltak alapján a közétkeztetési szolgáltatás a Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 3. mellékletében a szállodai és éttermi szolgáltatások között szereplő szolgáltatások körébe tartozik. E körben különösen az 55523000-2 („Élelmezési szolgáltatások egyéb vállalatok és intézmények számára"), az 55524000-9 („Iskolai élelmezési szolgáltatások"), valamint az 55523100-3 („Iskolai ebédszolgáltatás") CPV-kódok relevánsak.

A Kbt. 111. § c) pontja szerint a törvényt nem kell alkalmazni az uniós közbeszerzési értékhatárt el nem érő, a Kbt. 3. melléklete szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra. Erre tekintettel, amennyiben a közétkeztetési szolgáltatás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt, a beszerzés a hivatkozott rendelkezés alapján mentesülhet a Kbt. alkalmazása alól.

A Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2026. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról szóló tájékoztatója alapján a klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó **uniós értékhatár** árubeszerzés és szolgáltatás-megrendelés esetén **750.000 EUR, azaz 287.137.500 Ft**, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás.

Novaj Községi Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében vásárolt élelmezésre 12.232.390,- Ft előirányzat került betervezésre, így a szolgáltatás becsült értéke 3 évre számítva összesen: 36.697.170,- Ft.

Jelen beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor, annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

Fentiek alapján a közétkeztetési szolgáltatás biztosítására általános beszerzési eljárás folytatható le, legalább három olyan ajánlattevő felkérése mellett, akik a szolgáltatás ellátására képesek, s a megfelelő szakmai és infrastrukturális háttérrel rendelkeznek.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az évenkénti szerződéskötés helyett egy magasabb színvonalú közétkeztetési szolgáltatás-ellátás érdekében hosszabb távon, három éves időtartamra szerződjünk a majdani nyertes ajánlattevővel, így a szerződéses kondíciókban is nagyobb mozgásterünk van.

A vállalkozótól ezt követően is elvárt, hogy tízórait, ebédet és uzsonnát az Önkormányzat közigazgatási területén lévő óvodába, iskolába és szociális alapellátóhoz szállítsa ki. A vállalkozónak továbbra is feladata az étkeztetéshez szükséges nyersanyagok beszerzése, az ételek elkészítése, csomagolása és kiszállítása, valamint a feladatok ellátásához szükséges, az ételek elkészítéséhez és a szállításhoz megfelelő eszközök és személyzet biztosítása.

Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy az alábbi három gazdasági szereplő vegyen részt a beszerzési eljárásban:

1. Harcsafészek Kft
3300 Eger Kertalja út 62.
Adószám: 2498874-2-10
bodirobert@t-online.hu

2. Juventus Panoráma Kft
3300 Eger Cifrakapu utca 102.
Adószám: 10643112-2-10
jupakft@gmail.com

3. Máté Endre e.v. - jelenlegi szolgáltató
3326 Ostoros, Hunyadi út 60.
Adószám: 72653089-2-30
rozimate@gmail.com

Javaslom továbbá, hogy a jelen előterjesztés mellékleteként előkészített ajánlatkérési felhívás kerüljön kiküldésre a fentebb említett három gazdasági szereplő részére.

Novaj, 2026. október 24.

Demkó Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

.../2026. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat Novaj település közétkeztetésével összefüggő beszerzési eljárás megindítására

Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a közétkeztetési szolgáltatás folyamatos ellátására 3 éves időszakra pályázatot ír ki, mivel a vásárolt élelmezés három évre vonatkozó becsült értéke (36.697.170,- Ft.) nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt (nettó 296 854 500 forint). Az önkormányzati élelmezési szolgáltatás a Kbt. 111. § c) pontja szerint az uniós értékhatárig kivételi körbe tartozik.

A képviselő-testület a pályázók számára készített ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbiakban felsorolt három vállalkozás számára az ajánlattételi felhívást küldje meg.

1. Harcsafészek Kft
3300 Eger Kertalja út 62.
Adószám: 2498874-2-10
bodirobert@t-online.hu

2. Juventus Panoráma Kft
3300 Eger Cifrakapu utca 102.
Adószám: 10643112-2-10
jupakft@gmail.com

3. Máté Endre e.v. - jelenlegi szolgáltató
3326 Ostoros, Hunyadi út 60.
Adószám: 72653089-2-30
rozimate@gmail.com

Felelős: Demkó Gábor polgármester, dr. Tajsz Tímea aljegyző
Határidő: 2026. november 30.

Novaj Községi Önkormányzat
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel.: 36/789-061, 36/789-861
e-mail: novajph@novaj.hu;

Iktatószám:

Ajánlatkérési felhívás

„Novaj Községi Önkormányzat közétkeztetési feladatainak ellátására" tárgyában

Tisztelt Címzett!

Novaj Községi Önkormányzat (székhely: 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3., törzskönyvi azonosító: 729194, adószám: 15729198-2-10), mint ajánlatkérő ezúton felkérem ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérési felhívásban nevezett feladat elvégzésére a felhívás szerint és az abban foglaltak figyelembevételével.

Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytat le a tárgyban, mivel a tárgyi beszerzési igény egybeszámított becsült értéke sem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az eljárás lefolytatására az Ajánlatkérő hatályos beszerzési szabályzata vonatkozik.

Ajánlatkérő kiköti, hogy az ajánlatkérési felhívást az ajánlattételi határidőt megelőzően bármikor módosíthatja, visszavonhatja, illetve az eljárást a szerződéskötést megelőzően, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § szerint a szerződés megkötését bármikor megtagadhatja.

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Novaj Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
Ajánlatkérő képviselője: Demkó Gábor polgármester
Kapcsolattartó neve: Demkó Gábor polgármester
Kapcsolattartó elérhetősége: +36/36/789-061, novajph@novaj.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

Novaj Községi Önkormányzat megrendelése alapján a közétkeztetés biztosítása az óvodás, általános iskolás gyermekek, speciális étkezési szükségletű gyermekek, a szociális étkeztetésben résztvevők és az intézményekben dolgozó alkalmazottak, illetve vendégétkezők számára.

Beszerzésre vonatkozó mennyiségi adatok:
A közétkeztetés várható alakulása (2026. évben kalkulált adatok alapján):

Óvoda		6.600 adag/év
Iskola	Napközi 1. korcsoport	1.665 adag/év
	Menza 1. korcsoport	185 adag/év
Szociális étkezés		4.267 adat/év
Intézményi dolgozók és vendégétkeztetés (felnőtt ebéd)		előzetes megrendelés alapján

Az igénybevevő oktatási-nevelési intézmények, illetve szociális étkeztetés esetén az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a következő napra vonatkozó létszámadatokat reggel 10.00 óráig megadja a szolgáltatónak.

A szolgáltatás működtetésével kapcsolatos Ajánlatkérői elvárások:
Ajánlattevő vállalja a közétkeztetés keretében munkanapokon

- az óvodai napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna kiszállításra való előkészítését a Novaji Napközi Otthonos Óvoda konyhájára minden nevelési napon a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával, legkésőbb tízórai esetében 10:00-ig, ebéd és uzsonna esetében 11:45-ig. Az ételek kiszállítása a leadott létszámjelentés alapján külön-külön tárolóedényben történhet, kiadagolásról az Ajánlatkérő gondoskodik.
- az általános iskolai ebéd napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna kiszállításra való előkészítését minden oktatási napon a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával, legkésőbb 11,30-ig, a tízórai és uzsonna előkészítését és kiszállítását Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola Novaji Telephelyén található Önkormányzati fenntartású konyhájára. Az ételek kiszállítása a leadott létszámjelentés alapján külön-külön tárolóedényben történhet, kiadagolásról az Ajánlatkérő gondoskodik.
- a szociális étkeztetésben részt vevők esetében napi egyszeri meleg ebéd kiszállításra való előkészítését (cím) minden munkanapon a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával, legkésőbb 11:30-ig. Az ételek kiszállítása a leadott létszámjelentés alapján külön-külön tárolóedényben történhet, kiszállításról az Ajánlatkérő gondoskodik.

III. Teljesítésre vonatkozó információk:

A teljesítés helye:
- Novaji Napközi Otthonos Óvoda – 3327 Novaj, Mátyás út 1.
- Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola Novaji Telephelye – 3327 Novaj, István út 1.
- Novaj Községi Önkormányzat Gondozási Központ – 3327 Novaj, Gálkút út 1.

IV. A szerződés meghatározása, hatálya, teljesítési határidő:
Szerződés szerinti teljesítés. Szerződés aláírás napján, határozott időre, a 2027. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig tartó időszakra, egyéb jogcselekmény nélkül lép hatályba.

Ajánlattevő a szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlatkérés nem volt teljeskörű. Amennyiben az ajánlattevő szerint az ajánlatkérés nem egyértelmű, az ajánlattevő kötelessége kérdéseket feltenni az egyértelműség biztosítására.

V. Kizáró okok és alkalmassági feltételek:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki/amely a 2. számú mellékletben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A kizáró okokról a 2. számú melléklet alapján kell nyilatkozniuk az ajánlattevőknek. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki döntését bármilyen módon befolyásolni próbálja.

VI. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
Az ellenszolgáltatás teljesítésére a fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll központi költségvetésből nyújtott normatív támogatásból.
Az ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a teljesítés során kötöttnek tekinthető és semmilyen körülmények között nem változtatható meg. Az ellenérték kiegyenlítésére magyar forintban (HUF), az igazolt teljesítést követően kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül banki átutalással kerül sor. A nyertes ajánlattevő a számla benyújtására kizárólag a teljesítésigazolást követően jogosult.

VII. Az ajánlatok értékelésének szempontja és módszere

Összességében legkedvezőbb ajánlati egységár (nettó Ft.)

Az ajánlatot magyar forintban kell megadni.
Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy a szolgáltatás beszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazza. Külön kell meghatároznia a kiszállítás díját, melyet kiszállítási napra kell meghatározni.
A nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult. Ajánlatkérő érvénytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ellenszolgáltatás mértéke a legalacsonyabb értékű, érvényes ajánlat esetében is meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló teljes pénzügyi keretet.

Ajánlattevőnek úgy kell megtennie az ajánlatát, hogy megbizonyosodott az ajánlatkérésben megadott szolgáltatásnyújtással kapcsolatos szerződéses ár helyességéről, és arról, hogy a megajánlott ár fedezi az ajánlatkérésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését.

VIII. Az árajánlat beérkezésének határideje: 2026. (hónap, nap) XX:XX óra

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati kötöttség legalább 30 (azaz harminc) nap. Az ajánlati kötöttségre továbbá a Ptk. 6:75. § (1)-(2) bekezdései az irányadók.

IX. Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

- Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.
- Az ajánlat határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.
- Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg.
- Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.

X. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőség biztosítja. Hiánypótlás keretén belül a szakmai ajánlat nem módosítható.

XI. Az eredményhirdetés várható időpontja:

Az ajánlatokat Ajánlatkérő bontás után megvizsgálja, majd azokat Novaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előreláthatólag 2026. november 26. napján tartandó ülésén bírálja el.
Az eredményről szóló tájékoztató várhatóan a fentebb megjelölt ülést követő 5 munkanapon belül kerül kiküldésre.
Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köt szerződést.

XII. Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia (az ajánlathoz csatolandó dokumentumok):

- 1. számú melléklet – Ajánlati lap – felolvasólap (Teljes körűen kitöltve, cégszerű aláírással ellátva)
- 2. számú melléklet – Ajánlattételi nyilatkozat (Teljes körűen kitöltve, cégszerű aláírással ellátva)
- A aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány hitelesített másolatának csatolása. Ajánlatkérő az Ajánlattevő cégkivonatát ellenőrzi az e-cegjegyzek.hu oldalon (egyéni vállalkozó esetén Egyéni Vállalkozók nyilvántartásában). Amennyiben cégkivonata a fent jelölt oldalon nem található meg, úgy csatolja ajánlatába a felhívás megküldését megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatának másolatát, vagy a cégkivonat nyomtatott példányát. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, a változásbejegyzési kérelmet.
- Az illetékes adóhatóság igazolását arról, hogy az Ajánlattevőnek nincs az adóhatság felé fennálló – 30 napot meghaladó – adótartozása (nullás igazolás).
- Kiépített és működő HACCP rendszer igazolását.
- A szolgáltatásba bevonni kívánt szakemberek bemutatását, szakirányú képesítést igazoló okiratok másolatát.
- Minta-étlapot.

XIII. Egyéb információk:

- Az ajánlattétel és a teljesítés nyelve: magyar.
- Ajánlatkérő részajánlat és alternatív ajánlattétel lehetőségét kizárja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevő viseli.

- A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti a beszerzési eljárás lefolytatását követően.
- Ajánlattevő másik gazdasági szereplővel tehet közösen ajánlatot – kivéve a tárgyi beszerzési eljárás során felkért ajánlattevőket.

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevő ajánlatát **postai úton vagy személyesen** az aláírt dokumentumok eredeti, cégszerűen aláírt példányával Novaj Községi Önkormányzat 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc út 3. címre nyújthatja be.
A borítékon kérjük feltüntetni: *„Közétkeztetési árajánlat"*

Csak az az ajánlat kerül értékelésre, amely a fent leírtak szerint és időpontig beérkezik a megadott elérhetőségre.

Ajánlatkérő nyilvános bontást nem tart!

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Ajánlati lap – felolvasólap
- 2. számú melléklet – Ajánlattételi nyilatkozat

Kelt, *Novajon az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint*

Tisztelettel:

Novaj Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő képviseletében
Demkó Gábor polgármester

Novaj Községi Önkormányzat
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel.: 36/789-061, 36/789-861
e-mail: novajph@novaj.hu; polgarmester@novaj.hu

1. melléklet
Kereskedelmi ajánlat – Felolvasólap

Ajánlatkérő neve és címe:	***Novaj Községi Önkormányzat, 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.***	**Beszerzés tárgya:**	***Novaj Községi Önkormányzat közétkeztetési feladatainak ellátása***

Ajánlattevő neve:		Ajánlattevő cégjegyzékszáma (vagy vállalkozói igazolvány száma):	
Ajánlattevő székhelye:		Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő levelezési címe (amennyiben eltér a székhelytől):		Ajánlattevő bankszámlaszáma:	
Képviselő neve (kötelezettségvállalásra jogosult):		Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	

AJÁNLAT						
Megnevezés	Nettó ajánlati egységár Ft/adag/nap	Bruttó ajánlati egységár Ft/adag/nap	Nettó nyersanyag norma Ft/adag/nap *(nettó ajánlati egységárból számítva)*	Bruttó nyersanyag norma Ft/adag/nap *(bruttó ajánlati egységárból számítva)*	Nettó rezsiköltség Ft/adag/nap *(nettó ajánlati egységárból számítva)*	Bruttó rezsiköltség Ft/adag/nap *(bruttó ajánlati egységárból számítva)*
Óvoda						
Iskola Napközi 1. korcsoport						
Iskola Menza 1. korcsoport						
Szociális étkeztetés						
Intézményi dolgozók és vendég						

Kiszállítási díj: ..... Ft/nap

Nyilatkozom, hogy az ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget.

Kelt: .....

.....
cégszerű aláírás

Novaj Községi Önkormányzat
✉ 3327 Novaj, II. Rákóczi Ferenc utca 3.
☎ Tel.: 36/789-061, 36/789-861
e-mail: novajph@novaj.hu; polgarmester@novaj.hu

*2. számú mellékl*et

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlatkérési felhívását megvizsgáltuk, annak elfogadását ezennel visszaigazoljuk. Az ajánlatkérési felhívás feltételei szerint ajánlatot teszünk ***Novaj Községi Önkormányzat közétkeztetési feladatainak ellátása*** tárgyú ajánlatkérésben foglaltakra.

Az ajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelményt, kikötést és feltételt megismertük, megértettük, és elfogadjuk; az ajánlatkérési felhívásban és a mellékletekben foglalt, valamint az eljárás során közölt információk elegendők és megfelelőek voltak ahhoz, hogy megalapozott ajánlatot tegyünk.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérési felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelelek.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság/szervezet tevékenységének végzése során a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt előírásokat maradéktalanul betartja.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság/szervezet által nyújtott szolgáltatás minősége megfelel a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30) VM rendeletben foglalt követelményeknek, és a közétkeztetésre vonatkozó valamennyi szakmai előírásnak.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság/szervezet nem áll csőd- és felszámolási eljárás alatt, végelszámolás, egyéb megszüntetési eljárás nincs folyamatban, köztartozása nincs, valamint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az általam jegyzett cég az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként – az ajánlatkérővel változatlan tartalommal megköti a vonatkozó szerződést/megrendelést, és a beszerzés tárgyát képező terméket/szolgáltatást a Felolvasólapon szereplő összesített kereskedelmi ajánlati ár ellenében a szerződéstervezetben meghatározottak szerint biztosítja.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság/szervezetnek egy évnél régebben lejárt köztartozása, illetve helyi adó tartozása nincs.

Az alább felsorolt kizáró okok az általam jegyzett cégre nem állnak fenn:

a) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy személyes joga szerint hasonló helyzetben van,;

b) tevékenységét felfüggesztette, vagy felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban az elmúlt három évben jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el,

d) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b) vagy ha az eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság által a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló törvény alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási - vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági - határozatban megállapított és a munkaügyi bírsággal vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

g) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

h) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpvt.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen - három évnél nem régebben - megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

i) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás